

Aufstellungsbeschluss

Am 10.10.2022 wurde von der Gemeindevertretung der Festsetzungsbeschluss zur 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst (Nr. 017/22); der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 10 vom 19.10.2022 ersichtlich bekannt gemacht.

Bekanntmachungsvermerk

Am _____ wurde von der Gemeindevertretung der Festsetzungsbeschluss zur 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst (Nr. _____), der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. _____ vom _____ ersichtlich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 BauGB) gem. § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und das Entschenden von Entscheidungsergebnissen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden.

Gemeinde Heideblick _____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Bürgermeister)

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Festsetzungsbeschlusses der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Gemeinde Heideblick _____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk

Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick mit Bescheid vom _____ Az. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

_____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Genehmigungsbehörde)

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnbaufläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M Gemischte Baufläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G Gewerbliche Baufläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S Sondergebiet (nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO in Verbindung mit § 10 BauNVO)
 - S_EE Sondergebiet Erneuerbare Energie
 - S_Sport Sondergebiet Sport
 - S_Tourismus Sondergebiet Tourismus
 - S_Kultur Sondergebiet Kultur
 - S_Ernö Sonstiges Sondergebiet Erholung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- K Kirchliche Verwaltung
 - E Einrichtung Kinder
 - J Einrichtung Jugendliche
 - F Feuerwehr
 - B Bildung Forschung
 - K Kirche
 - S Sozial
 - K Kultur
 - Sport

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bahnanlage
- Verkehrsfläche
- Bundesstraße
- Straße (Asphalt)
- Wege

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung
- Flächen, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist

- Zweckbestimmung
- E Elektrizität
 - G Gas
 - T Trinkwasser
 - A Abwasser
 - TK Telekommunikation

- Hauptversorgungsleitungen
- > unterirdisch - Ferngasleitung; - OPAL-Erdgasfernleitung; - 110 KV-Leitung
 - > oberirdisch - 380 KV-Leitung; - 110 KV-Leitung

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung
- P Parkanlage
 - D Dauerkleingärten
 - S Sportplatz
 - F Friedhof
 - S Spielplatz
 - X Zeltplatz
 - B Badeplatz
 - F Friedhof
 - L Leinpfad

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Fließgewässer
- Wasserfläche
- Trinkwasserschutzzone

8. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

10. Sonstige Planzeichen für Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 3, 4 und 4a BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- L Landschaftsschutzgebiet
 - N Naturschutzgebiet
 - F Fauna-Flora-Habitat Gebiet (FFH)
 - E Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
 - N Naturpark
 - N Naturdenkmal
 - F Flächennaturdenkmal

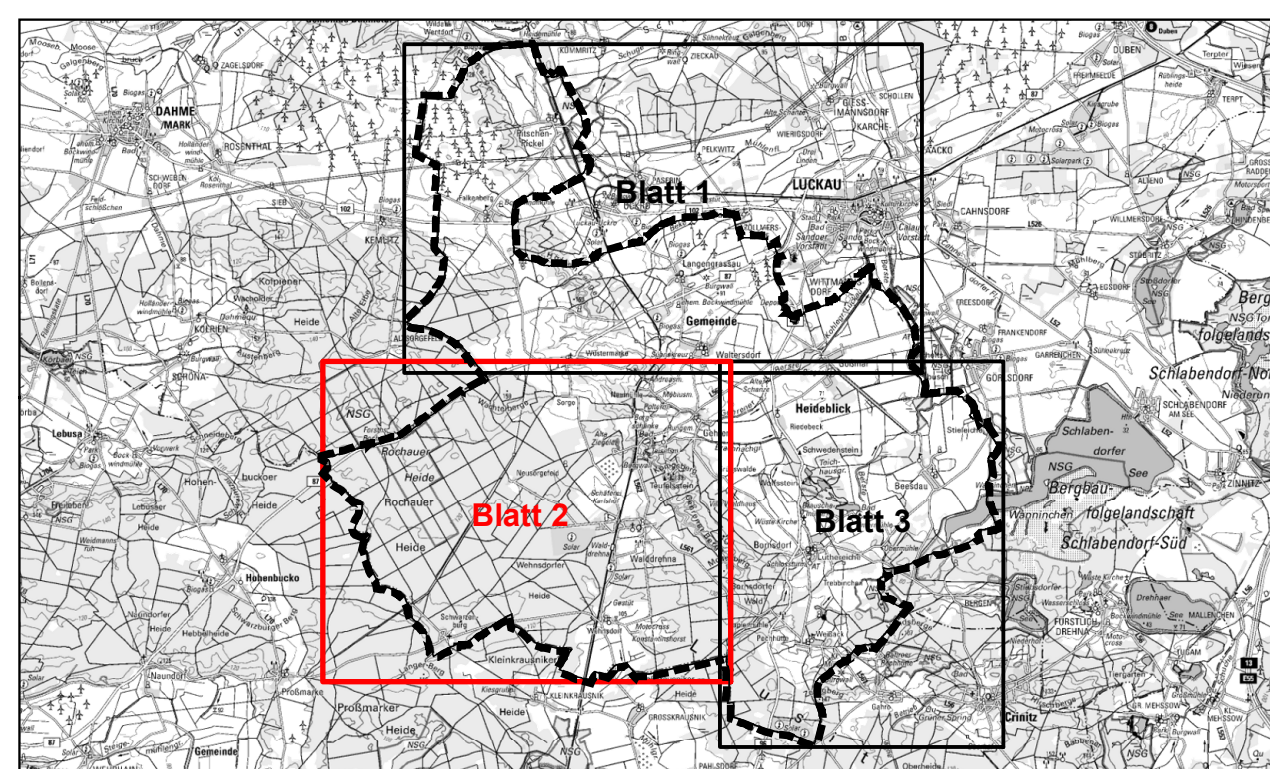
- geschützte Alleen nach BbgNatSchAG (§ 17) *

- Flächennutzungsplanbereich (Gemeindegrenze)

- Bodendenkmale (BD XXXXX - Nr. siehe Tabelle im Text FNP)
- Altlasten/Altlastenverdachtsfläche (CXX - Nr. siehe Tabelle im Text FNP)
- Denkmalschutz Einzelanlage (Baudenkmal)
- Denkmalschutz Ensemble

V O R E N T W U R F

Land Brandenburg
Landkreis Dahme - Spreewald
Gemeinde Heideblick



2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Heideblick

- Blatt 2 -

Auftraggeber:
Gemeinde Heideblick
Luckauer Straße 61
15926 Heideblick, OT Langengrassau



Auftragnehmer:
Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbH
Bahnhofsstraße 15
15926 Luckau
Tel. 03044 / 1303 Fax 03044 / 1304
e-mail: anfrage@landschaftsplanungsdach.de



Datum: Juni 2025 Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter