



## **2. GESAMTFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES (VORENTWURF)**

### **BEGRÜNDUNG, TEIL II (UMWELTBERICHT)**

**Stand: Juni 2025**



## 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes (Vorentwurf)

### Begründung, Teil II (Umweltbericht)

(nach § 2a Nr. 2 BauGB und Anlage 1 BauGB)

Auftraggeber: **Gemeinde Heideblick**  
Langengrassau Luckauer Straße 61  
15926 Heideblick

Planung: **Siedlung & Landschaft**  
Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbB  
Bahnhofstraße 15  
15926 Luckau

Projektbearbeitung: Klaus Fischer (M.A.)  
Dipl.-Ing. Jörg Ludloff

Planbearbeitung: Christel Kühne

Bearbeitungszeitraum: April 2024 bis Juni 2025

Luckau, 06.06.2025

## Inhaltsverzeichnis

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. KURZBESCHREIBUNG UND ZIELE DER 2. GESAMTFORTSCHREIBUNG .....</b>                    | <b>6</b>  |
| <b>2. ZIELE DES UMWELTSCHUTZES AUS FACHGESETZEN UND FACHPLANUNGEN .....</b>               | <b>16</b> |
| 2.1 <i>Fachgesetze .....</i>  | 18        |
| 2.1.1 <i>Schutzgebietssystem NATURA 2000 nach BNatSchG .....</i>                          | 18        |
| 2.1.2 <i>Schutzgebiete nach BbgNatSchG (NSG, LSG) .....</i>                               | 20        |
| 2.1.3 <i>Weitere geschützte Flächen und Objekte.....</i>                                  | 22        |
| 2.1.4 <i>Eingriffsregelung nach BauGB und BNatSchG.....</i>                               | 23        |
| 2.1.5 <i>Schutz streng geschützter Arten nach BNatSchG.....</i>                           | 24        |
| 2.1.6 <i>Immissionsschutz nach BImSchG und sonstigen Fachgesetzen</i>                     | 24        |
| 2.2 <i>Fachplanungen .....</i>  | 24        |
| 2.2.1 <i>Landschaftsprogramm .....</i>  | 24        |
| 2.2.2 <i>Landschaftsrahmenplan.....</i>   | 27        |
| 2.2.3 <i>Landschaftsplan.....</i>   | 28        |
| 2.2.4 <i>Pflege- und Entwicklungsplan.....</i>  | 29        |
| <b>3. BESTANDSAUFNAHME.....</b>   | <b>31</b> |
| 3.1 <i>Mensch.....</i>  | 31        |
| 3.2 <i>Biotop-/Nutzungstypen.....</i>   | 31        |
| 3.3 <i>Fauna .....</i>  | 33        |
| 3.4 <i>Biologische Vielfalt .....</i>   | 34        |
| 3.5 <i>Fläche .....</i>   | 34        |
| 3.6 <i>Boden.....</i>   | 35        |
| 3.7 <i>Wasser .....</i>   | 36        |
| 3.8 <i>Klima/Luft.....</i>  | 38        |
| 3.9 <i>Landschaft.....</i>  | 41        |
| 3.10 <i>Kultur-/Sachgüter .....</i>   | 45        |
| 3.11 <i>Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern.....</i>                     | 47        |
| <b>4. PROGNOSEN ZUR ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG.....</b> | <b>50</b> |
| 4.1 <i>Mensch.....</i>  | 54        |
| 4.2 <i>Biotop-/Nutzungstypen.....</i>   | 54        |
| 4.3 <i>Fauna .....</i>  | 55        |
| 4.4 <i>Biologische Vielfalt .....</i>   | 56        |
| 4.5 <i>Fläche .....</i>   | 56        |
| 4.6 <i>Boden.....</i>   | 57        |
| 4.7 <i>Wasser .....</i>   | 57        |

|         |   |            |
|---------|---|------------|
| 4.8     | Klima/Luft.....   | 58         |
| 4.9     | Landschaft.....   | 58         |
| 4.10    | Kultur-/Sachgüter.....  | 59         |
| 4.11    | Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern.....                                   | 59         |
| 4.12    | Planungsbereiche mit zu berücksichtigenden Auswirkungen.....                                | 62         |
| 4.12.1  | Bornsdorf/Trebbinchen.....  | 62         |
| 4.12.2  | Falkenberg.....   | 72         |
| 4.12.3  | Gehren.....   | 74         |
| 4.12.4  | Goßmar.....   | 78         |
| 4.12.5  | Langengrassau.....  | 78         |
| 4.12.6  | Pitschen-Pickel.....  | 88         |
| 4.12.7  | Walddrehna.....   | 90         |
| 4.12.8  | Wehnsdorf.....  | 93         |
| 4.12.9  | Weißack.....  | 98         |
| 4.12.10 | Wüstermarke.....  | 102        |
| 4.13    | Auswirkungen auf Natura 2000-Gebiete.....   | 104        |
| 4.14    | Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen.....   | 104        |
| 4.15    | Auswirkungen auf besonders geschützte Arten.....  | 104        |
| 4.16    | Grenzüberschreitende Auswirkungen.....  | 105        |
| 4.17    | Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete.....                 | 105        |
| 5.      | <b>PROGNOSEN ZUR ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI NICHTDURCHFÜHRUNG DER PLANUNG.....</b> | <b>106</b> |
| 5.1     | Nullvariante.....   | 106        |
| 5.2     | Anderweitige Planungsmöglichkeiten.....   | 106        |
| 6.      | <b>GEPLANTE MAßNAHMEN ZUR KOMPENSATION NACHTEILIGER UMWELTAUSWIRKUNGEN.....</b>             | <b>107</b> |
| 6.1     | Vermeidung und Verminderung.....  | 107        |
| 6.2     | Ausgleich.....  | 109        |
| 7.      | <b>VERWENDETE TECHNISCHE VERFAHREN.....</b>   | <b>111</b> |
| 8.      | <b>MAßNAHMEN ZUR ÜBERWACHUNG DER ERHEBLICHEN UMWELTAUSWIRKUNGEN.....</b>                    | <b>112</b> |
| 9.      | <b>ZUSAMMENFASSUNG.....</b>   | <b>113</b> |
|         | <b>LITERATUR.....</b>   | <b>114</b> |
|         | <b>GESETZLICHE REGELUNGEN.....</b>  | <b>114</b> |
|         | <b>GEOPORTALE.....</b>  | <b>114</b> |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>ANLAGEN.....</b> | <b>116</b> |
|---------------------|------------|

## Abbildungsverzeichnis

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| Abb. 1: | Lage der Gemeinde Heideblick .....  | 6   |
| Abb. 2: | Lage der NATURA-2000-Gebiete in der Gemeinde Heideblick (Nummerierung: siehe Tab. 3) .....                    | 20  |
| Abb. 3: | Lage der Natur- und Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Heideblick.....                                  | 22  |
| Abb. 4: | Einordnung der Gemeinde in den Landesweiten Biotopverbund (Auszug aus dem Landschaftsprogramm Karte 3.7)..... | 27  |
| Abb. 5: | Potenzielle natürliche Vegetation (PNV) in der Gemeinde Heideblick.....                                       | 32  |
| Abb. 6: | Entwicklungsziele gemäß Landschaftsprogramm Brandenburg (Karte 3.5 Landschaftsbild).....                      | 44  |
| Abb. 7: | Mischbaufläche in Walddrehna, Lindenstraße.....   | 91  |
| Abb. 8: | Standort geplante PV-Freiflächenanlage Wüstermarke-Sorge .....  | 102 |

## Tabellenverzeichnis

|          |  |    |
|----------|--|----|
| Tab. 1:  | Änderungsdokumentation – Bestand und Planung.....  | 7  |
| Tab. 2:  | Zielaussagen der Fachgesetze.....  | 16 |
| Tab. 3:  | NATURA 2000-Gebiete.....   | 18 |
| Tab. 4:  | Natur- und Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Heideblick.....  | 21 |
| Tab. 5:  | Durchschnittliche Temperaturwerte im Zeitraum 1991 - 2020 (in °C).....                                     | 40 |
| Tab. 6:  | Durchschnittliche Niederschlagssummen im Zeitraum 1991 - 2020 (in mm).....                                 | 40 |
| Tab. 7:  | Durchschnittliche Sonnenscheindauer im Zeitraum 1991 - 2020 (in h) .....                                   | 40 |
| Tab. 8:  | Bewertung des Landschaftsbildes nach Landschaftseinheiten.....   | 42 |
| Tab. 9:  | Baudenkmale, Gartendenkmale, bewegliche Denkmale, technische Denkmale im Gemeindegebiet .....              | 46 |
| Tab. 10: | Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern (Rassmus, J. et al., 2001)49                          |    |
| Tab. 11: | Einschätzung beachtenswerter Änderungen hinsichtlich Konfliktpotenzial in Bezug auf die Schutzgüter .....  | 50 |
| Tab. 12: | Einfluss der 2. FNP-Gesamtfortschreibung auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern..... | 61 |

## 1. KURZBESCHREIBUNG UND ZIELE DER 2. GESAMTFORTSCHREIBUNG

Die amtsfreie Gemeinde Heideblick befindet sich am südwestlichen Rand des Landkreises Dahme-Spreewald (Land Brandenburg), im Naturraum „Lausitzer Grenzwall“ im ländlichen Raum der Hauptstadtregion ohne Verdichtungsansätze. Die Gesamtfläche der Gemeinde beträgt ca. 16.530 ha.

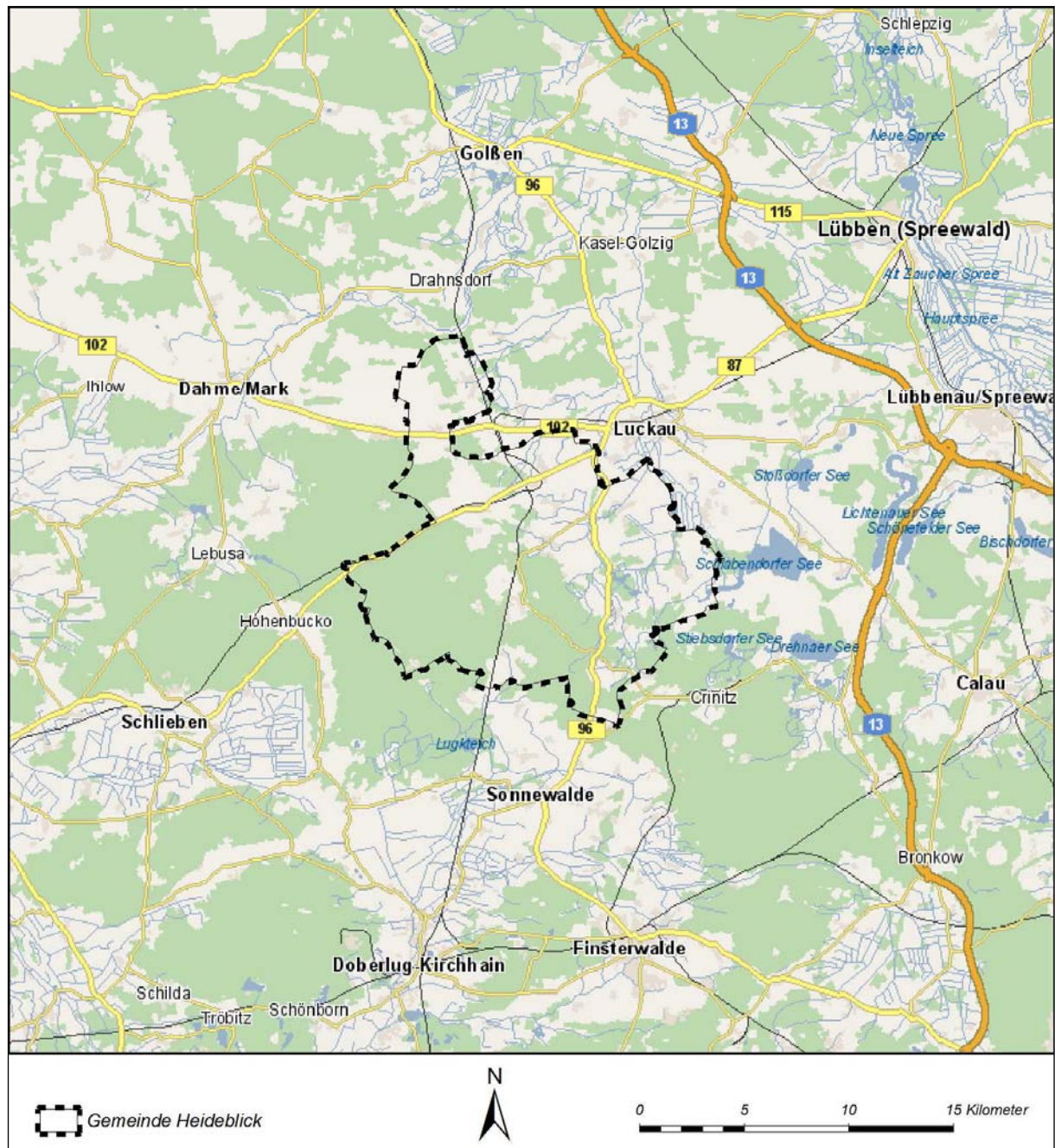


Abb. 1: Lage der Gemeinde Heideblick



Gemäß § 5 Abs. 1 BauGB ist im Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzungen nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde darzustellen. Als Art der Bodennutzungen sind dabei nicht nur die für Bebauung vorgesehenen Flächen zu verstehen, sondern auch die von einer Bebauung freizuhaltenen Flächen. Mit dem planerischen Instrument des Flächennutzungsplanes stellt die Gemeinde die räumlichen Entwicklungsvorstellungen hinsichtlich ihrer siedlungspolitischen, wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Entwicklung dar. Die Inhalte und Ziele des Flächennutzungsplanes sind im Detail den entsprechenden Kapiteln der Begründung (Teil I) zu entnehmen.

Die aus der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick resultierenden Änderungen und ihre Auswirkungen auf die jeweiligen Schutzgüter werden in folgender Übersicht dargestellt:

Tab. 1: Änderungsdokumentation – Bestand und Planung

| Lfd. Nr. | Ortsteil                | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP                       | Lage   | Bemerkung  | Auswirkung auf Schutzgüter                  |
|----------|-------------------------|--|--|--|---|
| 1        | Beesdau                 | Darstellung Schulstraße zwischen Wohngebiet und Mischgebiet    | Südwestliche Ortsrandlage                                      | Nachrichtliche Übernahme   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 2        |                         | Darstellung Weg zum Friedhof                                   | Nordöstliche Ortslage  | Nachrichtliche Übernahme   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 3        |                         | Darstellung Weg zum Schlabendorfer See                         | Südlich Ortslage   | Nachrichtliche Übernahme   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 4        | Bornsdorf / Trebbinchen | Rückführung einer Sondergebietsfläche in Landwirtschaftsfläche | Nördlich von Bornsdorf   | Aktualisierung der Planung (3. Änderung 1. GFS)  | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 5        |                         | Neuausweisung Sondergebiet Kunst und Kultur                    | Drauschemühle nördlich der Ortslage Bornsdorf                  | Übernahme aus 6. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)                                       | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet |
| 6        |                         | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Trebbinchen West       | Westlich Trebbinchen an der B96                                | 12. Änderung zur 1. GFS wird in 2. GFS eingearbeitet (Bebauungsplan)                       | Zu berücksichtigende Auswirkungen           |
| 7        |                         | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Trebbinchen Süd        | Kastanienallee (Verbindungsweg zwischen Bornsdorf und Weißack) | Ausweisung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ | Zu berücksichtigende Auswirkungen           |
| 8        |                         | Darstellung Grünswalder Weg                                    | Weg nach Grünswalde  | Nachrichtliche Übernahme   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 9        |                         | Darstellung Friedhofsweg                                       | Weg zum Friedhof   | Nachrichtliche Übernahme   | keine signifikanten Auswirkungen            |

| Lfd. Nr. | Ortsteil   | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP   | Lage   | Bemerkung   | Auswirkung auf Schutzgüter                  |
|----------|------------|--|--|---|---|
| 10       |            | Umwandlung Mischbaufläche in Landwirtschaftsfläche                               | Nordwestrand von Bornsdorf (Grünswalder Weg) | Reduktion der ausgewiesenen Baufläche                               | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 11       |            | Neuausweisung Mischbaufläche   | Nordoststrand von Bornsdorf                  | Umwandlung von Grünland   | Zu berücksichtigende Auswirkungen           |
| 12       | Falkenberg | Erweiterung des Windeignungsgebietes Falkenberg/Pitschen-Pickel                  | Windpark nördlich Falkenberg                 | Übernahme aus 7. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)                | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet |
| 13       |            | Umwandlung Gemischter Bauflächen in Grünflächen                                  | Östliche Ortslage                            | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)                | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 14       |            | Verschiebung Spielplatz-Symbol   | Dorfzentrum                                  | Aktualisierung der Planung  | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 15       |            | Darstellung Feuerwehrrätehaus und Spielplatz als Gemeinbedarfsfläche             | Dorfzentrum                                  | Aktualisierung der Planung  | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 16       | Gehren     | Darstellung gewerbliche Baufläche Buzzard Farben                                 | Gerostraße 75a                               | Übernahme aus 1. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)                | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet |
| 17       |            | Anpassung der Abgrenzungen im Bereich des Bebauungsplangebiets Bergstraße Gehren | Geltungsbereich B-Plan Bergstraße            | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)                | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet |
| 18       |            | Neuausweisung Sondergebiet „Feuerwehr“   | Ortseingang von B96 kommend                  | 8. Änderung zur 1. GFS wird in 2. GFS eingearbeitet (Bebauungsplan) | Zu berücksichtigende Auswirkungen           |
| 19       |            | Darstellung Friedhofsweg   | Am Friedhof                                  | Nachrichtliche Übernahme  | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 20       |            | Verschiebung Feuerwehr-Symbol zu neuem Standort                                  | Altes Feuerwehrrätehaus                      | Aktualisierung der Planung  | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 21       |            | Darstellung Weg zu Gerostraße 49 und 50  | Gerostraße 49 und 50                         | Aktualisierung der Planung  | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 22       |            | Nutzungsänderung von Landwirtschafts- zu Waldfläche                              | Nördlich Bergstraße 39                       | Aktualisierung der Planung  | keine signifikanten Auswirkungen            |

| Lfd. Nr. | Ortsteil      | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP  | Lage   | Bemerkung   | Auswirkung auf Schutzgüter  |
|----------|---------------|---|--|---|---|
| 23       | Goßmar        | Darstellung des Feuerwehristandortes als Fläche für Gemeinbedarf  | Südliche Ortslage, Ortsausgang Richtung Beesdau/Riedebeck        | Standort wurde zuvor als Bolzplatz (Grünfläche) genutzt   | keine signifikanten Auswirkungen; bereits in Bauantrag abgearbeitet |
| 24       |               | Streichung Badestellen-Symbol am ehemaligen Waldbad   | Westlich Ortslage  | Verfallenes Waldbad wurde 2019/2020 als Lebensraum für Flora und Fauna renaturiert                  | Positive Auswirkungen   |
| 25       |               | Streichung Campingplatz-Symbol  | Westlich Ortslage  | Ehemaliges Waldbad wird nicht touristisch entwickelt (zukünftig Naherholung mit Fokus Naturerleben) | Positive Auswirkungen   |
| 26       |               | Streichung Sportplatz-Symbol  | südlich Goßmar 9 und 10  | Privatbesitz, kein Bedarf   | keine signifikanten Auswirkungen                                    |
| 27       |               | Streichung Reitplatz-Symbol   | Dorfende Richtung Radweg am Goßmarer Fließ (gegenüber Goßmar 38) | Privatbesitz, kein Bedarf   | keine signifikanten Auswirkungen                                    |
| 28       | Langengrassau | Streichung Wasser-Symbol und Darstellung als Grünfläche   | Ortsausgang Richtung Waltersdorf                                 | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS, Aktualisierung nach Abriss ehemaliger Wasserturm              | keine signifikanten Auswirkungen                                    |
| 29       |               | Änderung Wohnbaufläche und Teil einer landwirtschaftlichen Fläche in Mischgebiet (Wohngebiet „Am Bahndamm“) | Zentral an der ehemaligen Bahnstrecke                            | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)  | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet                         |
| 30       |               | Änderung einer Grünfläche in eine Gemischte Baufläche   | Kirchstraße 6  | Übernahme aus 1. Änderung zur 1. GFS  | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet                         |
| 31       |               | Änderung einer landwirtschaftlichen Fläche in Mischbaufläche  | Ortsausgang Richtung Uckro                                       | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS  | Bereits in Änderung abgearbeitet                                    |
| 32       |               | Festsetzung eines Sondergebiets „Museum“  | Freilichtmuseum Höllberghof                                      | Übernahme aus 5. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)  | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet                         |

| Lfd. Nr. | Ortsteil        | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP  | Lage   | Bemerkung  | Auswirkung auf Schutzgüter        |
|----------|-----------------|---|--|--|-----------------------------------|
| 33       | Pitschen-Pickel | Umwandlung Mischbaufläche in Grünfläche   | Südwestlich Tannenweg                                  | Anpassung an tatsächliche Nutzung, kein Bedarf                 | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 34       |                 | Festsetzung eines Sondergebietes Energie südlich des Wohngebietes „Am Bahndamm“     | Zentral an der ehemaligen Bahnstrecke                  | Sicherung einer dezentralen Energieversorgung des Wohngebietes | Zu berücksichtigende Auswirkungen |
| 35       |                 | Streichung Bahnhof-Symbol   | Ehemaliger Bahnhof an der stillgelegten Bahnstrecke    | Aktualisierung der Planung                                     | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 36       |                 | Darstellung Kirchstraße bis an die ehemalige Bahntrasse                             | Nordwestliche Ortslage                                 | Aktualisierung der Planung                                     | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 37       |                 | Verschiebung Symbolik für Jugendeinrichtung   | Östliche Ortslage im Bereich Sportplatz und Bürgerhaus | Aktualisierung der Planung                                     | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 38       |                 | Darstellung Produktionsstätte Metallbau Rode als Gewerbegebiet (Dorfstraße 52)      | Nördlicher Ortsrand                                    | Betriebsgelände Metallbau Rode                                 | Zu berücksichtigende Auswirkungen |
| 39       |                 | Darstellung Teilstück Dorfstraße  | Nördlicher Ortsrand (Nr. 43)                           | Aktualisierung der Planung                                     | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 40       |                 | Darstellung vorhandene Wohnbebauung als Gemischte Baufläche                         | Westlich Ortslage Pitschen                             | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)           | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 41       |                 | Darstellung vorhandene Wohnbebauung als Gemischte Baufläche                         | Nordöstlich Ortslage Pitschen                          | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)           | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 42       |                 | Darstellung Friedhofsweg  | Westlich Ortslage Pitschen                             | Nachrichtliche Übernahme                                       | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 43       |                 | Darstellung von Spielplatz, Feuerwehr und Kulturgebäude als Fläche für Gemeinbedarf | Südöstlicher Ortsrand Pitschen                         | Aktualisierung der Planung                                     | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 44       |                 | Darstellung der Straße in Planung als Bestand (Bahnüberführung Richtung Paserin)    | Zwischen Pitschen und Pickel                           | Nachrichtliche Übernahme                                       | keine signifikanten Auswirkungen  |
| 45       |                 | Streichung alter Verbindungsweg von Pickel Richtung Paserin                         | Nordöstlich Pickel                                     | Nachrichtliche Übernahme                                       | keine signifikanten Auswirkungen  |

| Lfd. Nr. | Ortsteil      | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP  | Lage  | Bemerkung  | Auswirkung auf Schutzgüter                  |
|----------|---------------|---|---|--|---|
| 46       | Riedebeck     | Wegfall Teich gegenüber Riedebeck Kolonie   | Bereich Riedebeck Kolonie/Kohlegraben/Teichhausgraben | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 47       |               | Darstellung Anliegerweg   | Riedebeck Kolonie                                     | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 48       | Schwarzenburg | Streichung Feuerwehr-Symbol   | Zentrale Ortslage                                     | Keine aktive Feuerwehr mehr vorhanden                                    | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 49       |               | Streichung Wasserwerk-Symbol  | Östlich Ortslage                                      | Wasserwerk nicht mehr aktiv  | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 50       | Walddrehna    | Darstellung Wohnbaufläche in der Lindenstraße                                     | Nordwestliche Ortslage                                | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS; nachrichtliche Übernahme           | Bereits in Änderung abgearbeitet            |
| 51       |               | Darstellung Mischbaufläche in der Lindenstraße                                    | Nordwestliche Ortslage                                | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS; nachrichtliche Übernahme           | Bereits in Änderung abgearbeitet            |
| 52       |               | Darstellung Sondergebiet Photovoltaik in der Bahnhofstraße (1. + 2. Bauabschnitt) | Südliche Ortslage                                     | 2. + 4. Änderung zur 1. GFS wird in 2. GFS eingearbeitet (Bebauungsplan) | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet |
| 53       |               | Darstellung Bahnhofstraße   | Südliche Ortslage                                     | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 54       |               | Darstellung neue Bahnunterführung   | Straße in die Pilzheide                               | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 55       |               | Darstellung Teilstück Poststraße  | Wohngebiet „Am Kiez“                                  | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 56       |               | Streichung Spitzstätten- und Spielplatz-Symbol                                    | Schulgelände  | Einrichtungen nicht öffentlich, Aktualisierung der Planung               | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 57       |               | Ausweisung Rettungswache LDS statt Grünfläche als Mischbaufläche                  | Standort Rettungswache in der Hauptstraße             | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 58       |               | Verschiebung Spielplatz-Symbol  | hinter dem Feuerwehrgerätehaus                        | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |

| Lfd. Nr. | Ortsteil    | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP                           | Lage   | Bemerkung  | Auswirkung auf Schutzgüter                  |
|----------|-------------|--|--|--|---|
| 59       |             | Streichung Symbol Parkanlage                                       | Grünfläche zwischen Lindenstraße und Hauptstraße                   | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 60       |             | Darstellung Lindenplatz als Grünfläche statt Verkehrsfläche        | Lindenplatz/Gefallenendenkmal                                      | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 61       | Waltersdorf | Streichung Symbol für Wasserwerk                                   |  | Wasserwerk wurde zurückgebaut, Aktualisierung der Planung                                  | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 62       |             | Darstellung Spielplatz und Sportstätte als Fläche für Gemeinbedarf | Südliche Ortslage  | Aktualisierung der Planung   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 63       |             | Verschiebung Spielplatz-Symbol                                     | Verschiebung vom östlichen Ortsrand auf die Gemeinbedarfsfläche    | Aktualisierung der Planung   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 64       |             | Streichung Feuerwehr-Symbol  | Neben der Kirche   | Aktualisierung der Planung   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 65       |             | Streichung Wohneinrichtungs-Symbol                                 | Ehemaliges Schloss Waltersdorf                                     | Einrichtung zieht Ende 2025 nach Luckau um   | keine signifikanten Auswirkungen            |
| 66       | Wehnsdorf   | Darstellung Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Motorsport“          | Östlich der Ortslage   | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS (Bebauungsplan)                                       | Bereits in Änderung und B-Plan abgearbeitet |
| 67       |             | Umwandlung von einer Gemischten Baufläche in eine Grünfläche       | Südwestlicher Ortsrand   | Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS   | Bereits in Änderung abgearbeitet            |
| 68       |             | Darstellung Straße in Planung als Bestand                          | Bahnüberführung Richtung Schwarzenburg                             | Nachrichtliche Übernahme   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 69       |             | Verschiebung Spielplatz-Symbol                                     | Hinter Feuerwehr   | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen            |
| 70       |             | Neuausweisung AGRI-PVA Wehnsdorf Nord-West                         | Westlich der Bahnstrecke im Wald zwischen Wehnsdorf und Walddrehna | Ausweisung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ | Zu berücksichtigende Auswirkungen           |
| 71       |             | Neuausweisung AGRI-PVA Wehnsdorf Süd-West                          | Südlich Wehnsdorf (westlich der Bahnstrecke)                       | Ausweisung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ | Zu berücksichtigende Auswirkungen           |

| Lfd. Nr. | Ortsteil    | Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung FNP                            | Lage                                | Bemerkung  | Auswirkung auf Schutzgüter        |
|----------|-------------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 72       | Weißack     | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Weißack Südwest             | Südwestlich Ortslage Weißack        | 9. Änderung zur 1. GFS wird in 2. GFS eingearbeitet (Bebauungsplan)  | Zu berücksichtigende Auswirkungen |
| 73       |             | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Weißack West                | Westlich Ortslage Weißack           | 11. Änderung zur 1. GFS wird in 2. GFS eingearbeitet (Bebauungsplan) | Zu berücksichtigende Auswirkungen |
| 74       |             | Nachrichtliche Übernahme der Außenbereichssatzung                   | Weißacker Waldstraße                | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 75       |             | Verschiebung Spielplatzsymbol                                       | Östliche Ortslage Weißack           | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 76       |             | Nachrichtliche Übernahme Umspannwerk                                | Nordöstlich von Weißack             | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 77       | Wüstermarke | Streichung Sportstätten-Symbol                                      | Südliche Ortslage                   | Kein Bedarf  | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 78       |             | Darstellung Feuerwehr und Kulturzentrum als Fläche für Gemeinbedarf | Südliche Ortslage                   | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 79       |             | Darstellung Fledermausquartier als geschütztes Objekt               | Ortszentrum/B87                     | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 80       |             | Streichung Bahnhof-Symbol   | Nördlich Weißack (westlich B87)     | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 81       |             | Darstellung Anliegerweg Wüstermarke Ausbau                          | Nördlich B87 Richtung Langengrassau | Aktualisierung der Planung   | Keine signifikanten Auswirkungen  |
| 82       |             | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Wüstermarke Sorge           | Südlich Sorge                       | 10. Änderung zur 1. GFS wird in 2. GFS eingearbeitet (Bebauungsplan) | Zu berücksichtigende Auswirkungen |

In der Tabelle ist eine Einschätzung der Betroffenheit bzgl. der Auswirkungen auf die Schutzgüter der jeweiligen Änderung im Rahmen der 2. Gesamtfortschreibung angefügt:

Verschiedene Änderungen betreffen nur die Aktualisierung der Planung oder die nachrichtliche Übernahme, sodass durch diese Änderungen keine signifikanten Auswirkungen auf Schutzgüter zu erwarten sind. Einige Anpassungen wurden bereits im Rahmen der 1. bis 7. Änderung zur 1. Gesamtfortschreibung des FNP bzw. im Rahmen paralleler Bauleitplanverfahren vorgenommen und deren Auswirkungen auf

die Schutzgüter untersucht. Die Untersuchung dieser Auswirkungen wird im Umweltbericht nicht weiter verfolgt.

Die derzeitige sowie die geplante Situation des Plangebietes stellt sich wie folgt dar:

- In der Gemeinde Heideblick werden insgesamt 18,5 ha Wohnbauflächen dargestellt. Damit reduziert sich die ausgewiesene Wohnbaufläche im Vergleich zur 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans um 1,5 ha.
- Insgesamt werden in dieser Planung 202,7 ha als Gemischte Bauflächen dargestellt. Dies entspricht einem leichten Anstieg der ausgewiesenen Fläche um 1,4 ha.
- Insgesamt werden in dieser Planung 17,2 ha als Gewerbliche Bauflächen dargestellt. Dies entspricht einem Anstieg der ausgewiesenen Fläche um 0,9 ha.
- Insgesamt werden in der Gemeinde Heideblick 11,7 ha als Sondergebiete, die der Erholung dienen dargestellt. Dies entspricht einer Reduzierung der ausgewiesenen Fläche um 0,6 ha.
- Insgesamt werden in der Gemeinde Heideblick 324 ha als Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung „Photovoltaik“ dargestellt. Davon sind 17,2 ha für die kombinierte Nutzung von PV und Landwirtschaft (Agri-PV) vorgesehen. Gegenüber der 1. Gesamtfortschreibung beträgt die zusätzlich ausgewiesene Fläche rund 209 ha. Grundlage für die Neuausweisung bildet der im Jahr 2024 beschlossene Kriterienkatalog der Gemeinde.
- Insgesamt werden in der Gemeinde Heideblick 400,8 ha als Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung „Windenergie“ dargestellt. Damit vergrößert sich die ausgewiesene Fläche für Windenergie im Vergleich zur 1. Gesamtfortschreibung um 0,8 ha. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung ist unterhalb der Windkraftanlagen und somit innerhalb der Sondergebiete weiterhin zulässig.
- Insgesamt werden in dieser Planung 8,4 ha als Flächen für Gemeinbedarf dargestellt. Dies entspricht einer Erweiterung der ausgewiesenen Fläche um 1,8 ha.
- Es werden nur im geringen Umfang neue Verkehrsflächen dargestellt. Insbesondere betrifft das die in der 1. Gesamtfortschreibung dargestellten Straßen in Planung wie die Eisenbahnquerungen der Strecke Berlin – Elsterwerda – Dresden.
- Insgesamt werden in der Gemeinde Heideblick 0,4 ha als Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen dargestellt. Dies entspricht einer Reduzierung der ausgewiesenen Flächen um 0,8 ha.
- Insgesamt werden in dieser Planung 285,7 ha als Grünflächen mit unterschiedlicher Zweckbestimmung dargestellt. Dies entspricht einer Erweiterung der ausgewiesenen Fläche um 2,5 ha.
- Insgesamt werden in dieser Planung ca. 7.520 ha als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Dies entspricht einer Reduzierung der ausgewiesenen Fläche um 580 ha.
- Insgesamt werden in dieser Planung rund 7.680 ha als Waldflächen dargestellt. Dies entspricht einer Reduzierung der ausgewiesenen Fläche um 8 ha.

Diese Zusammenfassung der Flächenänderungen ist im Einzelnen differenziert zu beurteilen, da partielle Flächenerweiterungen in bestimmten Bereichen durch



Flächenreduzierungen in anderen Bereichen aufgehoben werden. Grundlegend zeigt sich jedoch, dass der Anteil an Wohn- und Mischbauflächen im Wesentlichen gleich bleibt. Die relevanten Änderungen mit beachtenswerten Auswirkungen auf Schutzgüter werden im folgenden untersucht.

## 2. ZIELE DES UMWELTSCHUTZES AUS FACHGESETZEN UND FACHPLANUNGEN

Innerhalb der Fachgesetze sind für die Schutzgüter Ziele und allgemeine Grundsätze formuliert, die im Rahmen der nachfolgenden Prüfung der relevanten Schutzgüter Berücksichtigung finden müssen. Insbesondere im Rahmen der Bewertung sind vor allem solche Ausprägungen und Strukturen auf der einzelnen Schutzgutebene hervorzuheben, die im Sinne des jeweiligen Fachgesetzes eine besondere Rolle als Funktionsträger übernehmen. Deren Funktionsfähigkeit ist unter Berücksichtigung der gesetzlichen Zielaussagen zu schützen, zu erhalten und gegebenenfalls weiterzuentwickeln. Folgende Zielaussagen der Fachgesetze sind relevant:

Tab. 2: Zielaussagen der Fachgesetze

| Schutzgut          | Quelle  | Zielaussage  |
|--------------------|---|--|
| Mensch             | Baugesetzbuch   | Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes bei der Aufstellung der Bauleitpläne, insbesondere die Vermeidung von Emissionen                         |
|                    | Bundesimmissionsschutzgesetz inkl. Verordnungen   | Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Lärm, Erschütterungen etc.   |
|                    | Brandenburgisches Landes-Immissionsschutzgesetz (BbgLIm-SchG)                                   | Ergänzung der Bundesregelungen, insb. für die Umsetzung von Lärminderungsplänen  |
|                    | TA Lärm   | Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche sowie deren Vorsorge                                   |
|                    | DIN 18005   | Berücksichtigung des Schallschutzes bei der städtebaulichen Planung  |
|                    | Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)   | Berücksichtigung von Arbeitsplätzen und deren Gesundheitsstandards   |
|                    | Strahlenschutzgesetz (StrlSchG)   | Schutz vor Strahlungsbelastungen bei Planungen, etwa in der Nähe von Hochspannungsleitungen  |
|                    | Gesundheitsdienstgesetz des Landes Brandenburg (BbgGDG)   | Regelungen zum Schutz der öffentlichen Gesundheit  |
|                    | Gesetz zur Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens (BbgÖGDG)                               | Förderung gesundheitlicher Belange bei Planungen   |
|                    |   |  |
| Tiere und Pflanzen | Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) und Brandenburger Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG) | Berücksichtigung von Biotopen, Lebensräumen und geschützten Arten  |
|                    | Baugesetzbuch   | Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen. |

| Schutzgut               | Quelle   | Zielaussage   |
|-------------------------|--|---|
|                         | FFH-Richtlinie<br>Vogelschutzrichtlinie (SPA)  | Schutz von Natura-2000-Gebieten<br>Schutz von Lebensräumen bedrohter Vogelarten   |
| Boden                   | Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)<br>Brandenburgisches Bodenschutzgesetz (BbgBodSchG)<br>Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BbgAbfBodG)<br>Baugesetzbuch (BauGB)<br>Raumordnungsgesetz (ROG)<br>Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) | Vermeidung von Bodenversiegelung und -degradation<br><br>Ergänzende Regelungen, etwa zur Altlastensanierung<br><br>Förderung einer abfallarmen Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Abfallbeseitigung sowie Förderung einer nachhaltigen Sicherung oder Wiederherstellung der Funktionen des Bodens<br><br>Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden durch Wiedernutzbarmachung von Flächen, Nachverdichtung und Innenentwicklung zur Verringerung zusätzlicher Inanspruchnahme von Böden.<br>Sicherstellung nachhaltiger Bodennutzung im Rahmen der Raumordnung<br>Steuerung der Flächennutzung zur Vermeidung von Bodenersiedelung |
| Wasser                  | Wasserhaushaltsgesetz (WHG)<br>EU-Wasserrahmenrichtlinie<br>Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)   | Schutz von Oberflächengewässern und Grundwasser, Vermeidung von Überschwemmungsgefahren<br>Berücksichtigung der Gewässergüte und hydrologischen Zusammenhänge<br>Umsetzung und Verschärfung des WHG, mit spezifischen Regelungen zu Wasserschutzgebieten und Seen   |
| Klima / Luft            | Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)<br>Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)<br>Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)  | Schutz vor Luftverunreinigungen<br><br>Vorgaben zur Berücksichtigung des Klimaschutzes in der Flächennutzung<br><br>Ausweisung von Flächen für Windenergie und Solarparks   |
| Landschaft und Erholung | Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) und Brandenburger Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG)  | Schutz des Landschaftsbildes vor Beeinträchtigungen durch bauliche Maßnahmen  |

| Schutzgut             | Quelle  | Zielaussage  |
|-----------------------|---|--|
|                       | Raumordnungsgesetz (ROG) und LEP-HR   | Vermeidung von Zersiedelung und Schutz wertvoller Kulturlandschaften   |
| Kultur- und Sachgüter | Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz (BbgDSchG)<br>Baugesetzbuch (BauGB)   | Schutz von Bau- und Bodendenkmälern bei Planungen<br><br>Vorgaben für den Erhalt historischer Stadtbilder und Landschaften                       |
| Biologische Vielfalt  | Brandenburger Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG)<br>Natura-2000-Managementpläne<br>Washingtoner Artenschutzabkommen (CITES) | Schutz der Artenvielfalt in Flora und Fauna<br><br>Vorgaben zum Schutz von FFH- und Vogelschutzgebieten in Brandenburg<br>Schutz bedrohter Arten |

## 2.1 Fachgesetze

### 2.1.1 Schutzgebietssystem NATURA 2000 nach BNatSchG

Entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (92/43/EWG; FFH-Richtlinie) sowie der Vogelschutz-Richtlinie (2009/147/EG; VSchRL) ist gemäß § 36 i.V.m. § 34 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zu überprüfen, ob auf Schutzgebieten des Schutzgebietssystems NATURA 2000 Eingriffe erfolgen oder vorbereitet werden.

Als NATURA 2000-Gebiete gelten:

- SCI: „Site of Community Importance“ – Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung, das von der EU bestätigt wurde (Beginn der Sicherungspflicht nach Art. 6 der FFH-RL);
- SPA: „Special Protection Area“ – Europäisches Vogelschutzgebiet, das vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit per Verwaltungsvorschrift vom 26. Juli 2007 bekannt gemacht wurde.

In der Gemeinde Heideblick liegen folgende NATURA 2000-Schutzgebiete.

Tab. 3: NATURA 2000-Gebiete

| lfd. Nr. | Gebiets-Nr. | Kategorie | Bezeichnung                                 | Lage                  |
|----------|-------------|-----------|---|-----------------------|
| 1        | DE 4147-301 | SCI       | Schuge- und Mühlenfließquellgebiet          | liegt z. T. innerhalb |
| 2        | DE 4147-302 | SCI       | Höllenberge                                 | liegt innerhalb       |
| 3        | DE 4147-305 | SCI       | Gehren-Waltersdorfer Quelhänge              | liegt innerhalb       |
| 4        | DE 4148-303 | SCI       | Borcheltsbusch und Brandkieten, Erweiterung | liegt z. T. innerhalb |

| <b>lfd. Nr.</b> | <b>Gebiets-Nr.</b> | <b>Kategorie</b> | <b>Bezeichnung</b>                             | <b>Lage</b>           |
|-----------------|--------------------|------------------|--|-----------------------|
| 5               | DE 4148-301        | SCI              | Borcheltsbusch und Brandkieten, Teil I und II  | liegt z. T. innerhalb |
| 6               | DE 4248-302        | SCI              | Görlsdorfer Wald                               | liegt z. T. innerhalb |
| 7               | DE 4248-306        | SCI              | Bornsdorfer Teichgebiet                        | liegt innerhalb       |
| 8               | DE 4247-301        | SCI              | Rochauer Heide                                 | liegt z. T. innerhalb |
| 9               | DE 4247-304        | SCI              | Heidegrund Grünsvalde                          | liegt innerhalb       |
| 10              | DE 4248-301        | SCI              | Bergen – Weißacker Moor                        | liegt z. T. innerhalb |
| 11              | DE 4447-307        | SCI              | Kleine Elster und Niederungsbereiche Ergänzung | liegt z. T. innerhalb |
| 12              | DE 4148-421        | SPA              | Luckauer Becken                                | liegt z. T. innerhalb |
| 13              | DE 4447-421        | SPA              | Niederlausitzer Heide                          | liegt z. T. innerhalb |



Nach § 23 BNatSchG sind Naturschutzgebiete (NSG) besonders als Räume zur Erhaltung von Lebensgemeinschaften oder Lebensstätten wildlebender Tier- und Pflanzenarten vorgesehen. In dieser Funktion ist ihr Wert insbesondere im Rahmen des Biotopverbundes als sehr hoch anzusehen. Im Betrachtungsraum wurden fünf NSG ausgewiesen (s. *Tab. 4*).

Seite 20

Bedeutung für die naturnahe Erholung ausgewiesen. Im Betrachtungsraum befinden sich zwei LSG (s. *Tab. 4*).

*Tab. 4: Natur- und Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Heideblick*

| lfd. Nr. | Gebiets-Nr. | Kategorie | Bezeichnung  | Lage                  |
|----------|-------------|-----------|--|-----------------------|
| 1        | DE 4147-501 | NSG       | Schuge- und Mühlenfließquellgebiet                           | liegt z. T. innerhalb |
| 2        | DE 4148-501 | NSG       | Borcheltsbusch und Brandkieten                               | liegt z. T. innerhalb |
| 3        | DE 4247-501 | NSG       | Rochauer Heide   | liegt z. T. innerhalb |
| 4        | DE 4248-505 | NSG       | Görlsdorfer Wald   | liegt z. T. innerhalb |
| 5        | DE 4248-502 | NSG       | Bergen – Weißacker Moor                                      | liegt z. T. innerhalb |
| 6        | DE 4248-601 | LSG       | Rochau – Kolpiener Heide                                     | liegt z. T. innerhalb |
| 7        | DE 4147-601 | LSG       | Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen | liegt z. T. innerhalb |

Des Weiteren liegt die Gemeinde Heideblick vollständig innerhalb des Großschutzgebietes Naturpark „Niederlausitzer Landrücken“. Nach den § 27 BNatSchG sind Naturparke eine eigenständige Schutzgebietskategorie, die durch Bekanntmachung der obersten Naturschutzbehörde festgesetzt werden. Naturparke sind als Instrument hilfreich für übergeordnete Planungen, den Biotopverbund und die Förderung des sanften Tourismus. Naturparke unterliegen jedoch keinem direkten Schutzstatus; von Bedeutung ist die einheitliche Entwicklung und Pflege dieser großräumigen Gebiete.



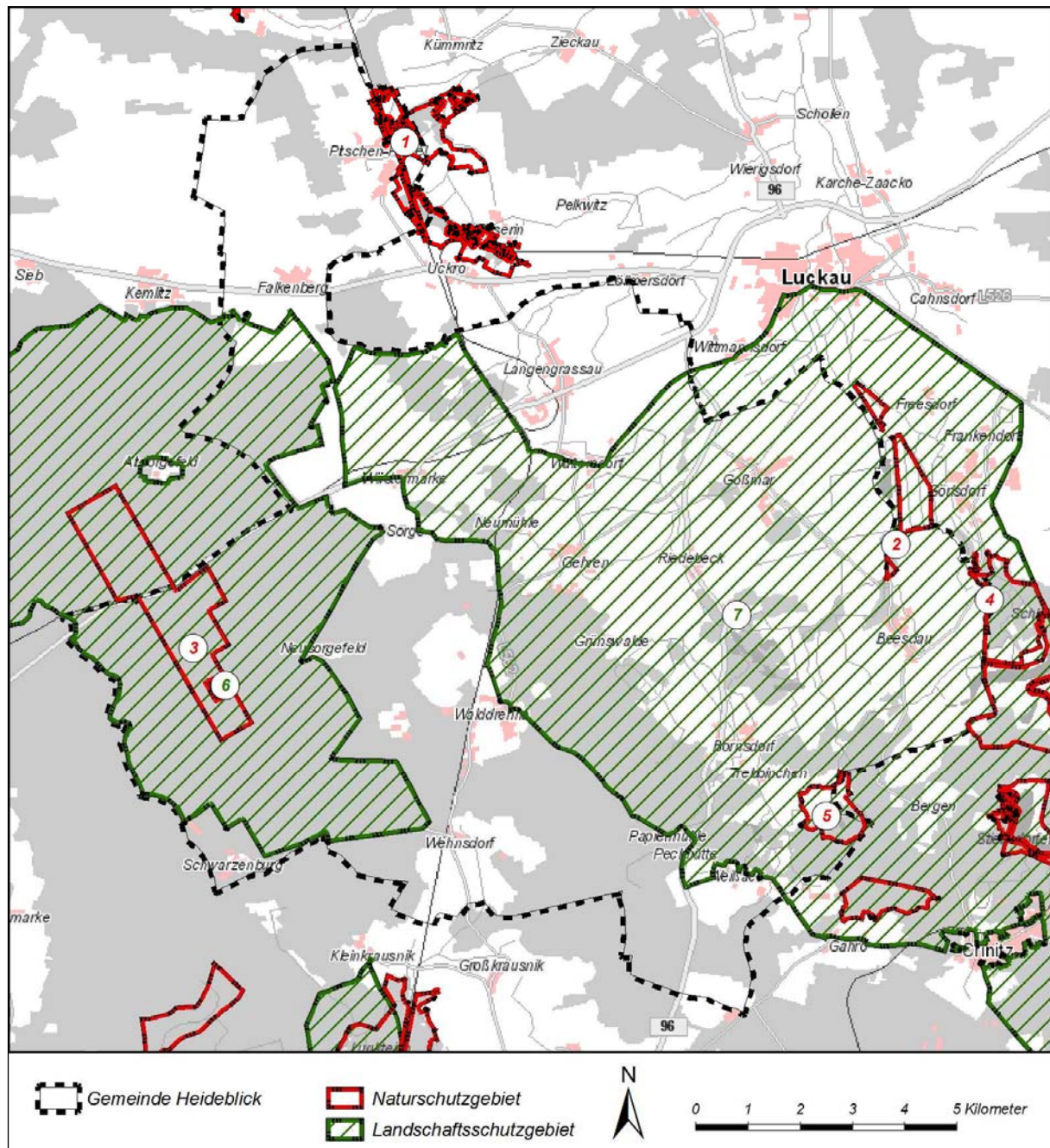


Abb. 3: Lage der Natur- und Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Heideblick  
(Nummerierung: siehe Tab. 4)

### 2.1.3 Weitere geschützte Flächen und Objekte

#### Naturdenkmale (ND)

Naturdenkmale sind nach § 28 BNatSchG geschützt. Auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick ist als Geotop der sog. „Teufelsstein“ in der Nähe des Ortsteils Gehren kartiert. Geotope sind erdgeschichtliche Bildungen der unbelebten Natur, die Kenntnis über die Entwicklung der Erde und des Lebens vermitteln. Für Wissenschaft, Forschung und Lehre, sowie für Natur- und Heimatkunde sind sie Dokumente von besonderem Wert.



## **Flächenhafte Naturdenkmale (FND)**

Flächenhafte Naturdenkmale (FND) mit einer Fläche von bis zu 3 ha wurden nach DDR-Naturschutzgesetz bis 1990 in der Funktion kleinflächiger Naturschutzgebiete gesehen. Laut Einigungsvertrag vom 31.08.1990 haben die als FND ausgewiesenen Schutzgebiete als übergeleitetes DDR-Rechtsgut Fortbestand. Die Lage der sechs im Gemeindegebiet liegenden FND ist nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen worden.

- „Hajensberg“ bei Langengrassau
- Gehängemoor Grünswalde
- „Lange Elle“ Gehren
- Quellwiese Waltersdorf
- Quellwiese Treiselmühle, Gehren
- Quellwiese Rungemühle, Gehren

## **Geschützte Alleen**

In der Gemeinde Heideblick werden Straßen und Wege von zahlreichen Alleen gesäumt. Hierbei handelt es sich um geschlossene alte historisch gewachsene Alleen (z.B. Allee mit Berg-Ahornen östlich von Sorge), Alleen mit Lücken oder zum Teil geschädigten Bäumen und Obstbaumalleen (z.B. Weg von Waltersdorf Richtung Wittmannsdorf). Die in der Planzeichnung dargestellten Alleen wurden im Rahmen der 2. Gesamtfortschreibung aktualisiert. Bei nachgeordneten Planungen sind diese Angaben fortlaufend zu aktualisieren und zu überprüfen.

## **Sonstige geschützte Biotope**

§ 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG stellen bestimmte Lebensräume in Brandenburg unter unmittelbaren gesetzlichen Schutz, der keiner weiteren Verordnung oder Satzung bedarf. Hierzu zählen insbesondere natürliche und naturnahe Gewässer einschließlich ihrer Ufer und Verlandungszonen, Moore und Sümpfe, Trockenrasen und Heiden, Alleen, Streuobstbestände und natürliche Wälder. Jegliche Maßnahmen, die zur Zerstörung oder sonstigen erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigung dieser Lebensräume führen, sind untersagt. Die Darstellung geschützter Biotope ist Teil des Landschaftsplans, der für die Gemeinde Heideblick jedoch aus dem Jahr 1999 datiert. Die darin enthaltenen nach § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG geschützten oder in bestimmten Ausbildungen geschützten Biototypen werden daher nur nachrichtlich in der Biototypenkarte (siehe Anlage) dargestellt. Auf eine Darstellung auf der Planzeichnung der 2. Gesamtfortschreibung wurde aus Gründen der Übersichtlichkeit und der mangelnden Aktualität verzichtet.

### ***2.1.4 Eingriffsregelung nach BauGB und BNatSchG***

---

Der vorliegende Flächennutzungsplan an sich stellt keinen Eingriff gemäß BNatSchG dar. Er schafft jedoch die planungsrechtlichen Grundlagen für Eingriffe. Die mit den Darstellungen im Entwurf Flächennutzungsplan zu erwartenden Umweltauswirkungen sind durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden, zu mindern und auszugleichen. Der Flächennutzungsplan nimmt zwar selbst keine Darstellungen zur Vermeidung und Minderung oder zum konkreten Ausgleich nachteiliger Auswirkungen vor (dies erfolgt in

den nachgeordneten Bebauungsplan- oder Genehmigungsverfahren), jedoch werden im Rahmen des Umweltberichtes zur FNP-Gesamtfortschreibung Hinweise und Empfehlungen für geeignete Maßnahmen gegeben.

### ***2.1.5 Schutz streng geschützter Arten nach BNatSchG***

---

Der besondere Artenschutz des § 44 BNatSchG in Verbindung mit Art. 12 FFH-RL und Art. 5 VSchRL erfordert zusätzlich eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, inwieweit ein Vorhaben (auch außerhalb von FFH- und Vogelschutzgebieten) erhebliche Auswirkungen auf bestimmte Artengruppen haben könnte.

Im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Prüfung ist demnach zu klären, ob bei einem Vorhaben die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände (Schädigungs-, Störungsverbot) des § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG für gemeinschaftlich geschützte Arten (Arten nach Anhang II oder Anhang IV der FFH-Richtlinie, Arten der Vogelschutzrichtlinie) erfüllt sein könnten.

### ***2.1.6 Immissionsschutz nach BImSchG und sonstigen Fachgesetzen***

---

Immissionsschutz ist auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick vor allem in Zusammenhang mit der Wind- und Solarkraftnutzung, Straßenverkehr, Eisenbahnverkehr und landwirtschaftlichen Nutzungen relevant. Den Schutz vor Geräuschemissionen regelt die Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm). Dies hat regelmäßig Auswirkungen auf die Windkraftplanung. Die Ausweisung eines Bebauungsplangebietes zur Errichtung von Windkraftanlagen (WEG Falkenberg/Pitschen-Pickel) berücksichtigt bereits entsprechende Vorgaben. Mit Blick auf die Photovoltaik-Freiflächenplanung wurde durch die Gemeindeverwaltung ein Kriterienkatalog erstellt, der als Grundlage für zukünftige Vorhaben dient und einen Schutz der Anwohner insbesondere vor visuellen Beeinträchtigungen berücksichtigt. Bei Straßen- und Eisenbahnverkehr ist eine Veränderung der vorhandenen Nutzungen nicht vorgesehen. Immissionsschutzrelevante landwirtschaftliche Anlagen sind unter Kapitel 3.1 aufgeführt.

## ***2.2 Fachplanungen***

---

### ***2.2.1 Landschaftsprogramm***

---

Das Landschaftsprogramm Brandenburg (Stand: Dezember 2000) stellt als Handlungsschwerpunkt für die naturräumliche Region Niederlausitz die Entwicklung der vom Braunkohlenbergbau geprägten Gebiete dar. Der Niederlausitzer Landrücken soll als großräumig störungsarmer Landschaftsraum erhalten bleiben. Kiefernforste sollen durch naturnähere Waldbewirtschaftung, mehrschichtigem Altersaufbau und Einbringen von standortgemäßen Laubgehölzen vielfältiger gestaltet werden. Die Stärkung der natürlichen Dynamik soll die Lebensraumfunktionen für bedrohte Arten, wie das Auerhuhn, entwickeln.

In den Beckenbereichen ist der typische, rasche Wechsel von bewaldeten und offenen Gebieten zu erhalten. In den Offenlandbereichen sind lineare Strukturen wie Alleen und Feldgehölzhecken zu sichern bzw. stärker einzubringen. In den Niederungen

sollen die linearen Strukturen der Wasserläufe und Gräben durch Gehölzstrukturen unterstützt werden. Eine grundwasserschonende landwirtschaftliche Nutzung ist insbesondere in den Beckenbereichen angesagt. Dauergrünlandnutzung, Segetalgesellschaften, Ackerrandstreifen und Rotationsbrachen sollen gefördert werden. Nährstoffarme Heiden, Magerrasen, nährstoffarme Gewässer, Niedermoore, Hangmoore sind zu sichern.

Die Gemeinde Heideblick liegt in einem charakteristischen Landschaftsausschnitt der Niederlausitz und umfasst ein breites Spektrum unterschiedlicher naturräumlicher Gebiete. Die Gemeinde Heideblick hat Anteil an folgenden schutzgutbezogenen Zielen für Arten und Lebensgemeinschaften:

- Erhalt großer, zusammenhängender, gering durch Verkehrswege zerschnittener Waldbereiche
- Schutz naturnaher Laub- und Mischwaldkomplexe
- Erhalt bzw. Wiedereinbringung charakteristischer Landschaftselemente in überwiegend landwirtschaftlich genutzten Bereichen, Reduzierung von Stoffeinträgen (Düngemittel, Biozide)
- Schutz und Entwicklung eines großräumigen Biotopverbundes von Niedermoo- ren und grundwassernahen Standorten
- Sicherung störungsarmer Räume mit naturnahen Biotopkomplexen als Lebens- räume bedrohter Großvogelarten

Als Entwicklungsziele wird für das Gebiet der Gemeinde Heideblick formuliert:

- Erhalt der Kernflächen des Naturschutzes
- Erhalt und Entwicklung umweltverträglicher Nutzungen in Forstwirtschaft (Erhalt und Entwicklung standortgerechter, möglichst naturnaher Wälder; gesamter Süd-West-Bereich des Gemeindegebiets als Handlungsschwerpunkt) und Land- wirtschaft (Erhalt und Entwicklung einer natur- und ressourcenschonenden, vor- wiegend Ackerbaulichen Bodennutzung; gesamter Süd-West-Bereich des Ge- meindegebiets als Handlungsschwerpunkt)
- Besondere Beachtung von Regeln grundwasserschonender Bewirtschaftung
- Schutz von Bereichen mit hoher Ertragsfähigkeit
- Niedermoorschutz und -regeneration

Als schutzgutbezogene Ziele für den Boden werden für das Gebiet der Gemeinde Hei- deblick genannt:

- Nachhaltige Sicherung seltener und charakteristischer Bodenbildungen Bran- denburgs (Schutz wenig beeinträchtigter und Regeneration degradierter Moor- böden; Schutz reliefierter, heterogener Endmoränen mit Blockpackungen und Steinanreicherungen)
- Nachhaltige Sicherung der Niederungsböden Brandenburgs (Erhalt und Regene- ration grundwasserbeeinflusster Mineralböden der Niederungen; standortange- passte Bodennutzung)
- Nachhaltige Sicherung der Potenziale überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzter Böden (Bodenschonende Bewirtschaftung land- und forstwirtschaftli- cher leistungsfähiger oder durchlässiger Böden)

- Verbesserung und Regeneration von Potenzialen besonders belasteter Böden (Förderung der Bodenbildung und Verminderung der stofflichen Belastungen im Bereich Bergbau- und Rekultivierungsflächen des Braunkohletagebaus)

Als schutzgutbezogene Ziele für das Wasser werden für das Gebiet der Gemeinde Heideblick genannt:

- Sicherung der Grundwasserneubildung und Schutz des Grundwassers gegenüber flächenhaften Störungen (Priorität Grundwasserschutz in Gebieten über durchschnittlicher Neubildungshöhe; Sicherung Grundwasserbeschaffenheit in Gebieten mit vorwiegend durchlässigen Deckschichten; Allgemeine Anforderungen an die Sicherung der Grundwasserbeschaffenheit in Gebieten vorwiegend bindiger Deckschichten)
- Sanierung des Wasserhaushaltes im Bereich der Braunkohletagebaue und Bergbaufolgelandschaft
- Vorranggebiete Wasserwirtschaft (Trinkwasserschutzgebiete)

Als schutzgutbezogene Ziele für die Luft und das Klima werden für das Gebiet der Gemeinde Heideblick genannt:

- Schwerpunkte zur Sicherung der Luftqualität aufgrund der Durchlüftungsverhältnisse (Sicherung von Freiflächen, die für die Durchlüftung eines Ortes von besonderer Bedeutung sind, vor allem Nord-West-Bereich; Vermeidung bodennah emittierender Nutzungen in Kaltluftstaugebieten mit stark reduzierten Austauschverhältnissen, vor allem Süd-Ost-Bereich)
- Mittlere Invasionshäufigkeit > 240 d/a im Ost-Bereich; Mittlere Invasionshäufigkeit < 160 d/a im Süd-West-Bereich

Als schutzgutbezogene Ziele für das Landschaftsbild und Erholung wird für das Gebiet der Gemeinde Heideblick genannt:

- Pflege und Verbesserung des vorhandenen Eigencharakters / bewaldet (Entwicklungsschwerpunkte: Fließgewässer sind im Zusammenhang mit ihrer typischen Umgebung zu sichern und zu entwickeln und stärkere räumliche Gliederung der Landschaft im Nord-Ost-Bereich; Laubwaldbereiche sichern und erweitern, Standgewässer sichern und entwickeln, großflächiger Zusammenhang von Waldgebieten sichern, stärkere Strukturierung der Waldbereiche anzustreben, Erweiternde Maßnahmen bzw. Neuansiedlungen bei Siedlung, Gewerbe, Verkehr sind auf mögliche landschaftsbildbeeinträchtigende Wirkung zu überprüfen im Süd-West-Bereich)
- Entwicklung von Landschaftsräumen mittlerer Erlebniswirksamkeit ; Erhalt der Störungsarmut naturnaher Gebiete als Lebensräume bedrohter Großvogelarten
- Vorranggebiete Natur und Landschaft; Vorsorgegebiete Natur und Landschaft, inkl. Vorsorgegebiet Natur und Landschaft aufgrund besonderer fachplanerischer Zielsetzungen; Schutz- und Entwicklungspriorität in Vorsorgegebieten (Biotopverbund und Bodenschutz)

Ab Januar 2025 beginnt die Erarbeitung des sachlichen Teilplans „Biologische Vielfalt“ sowie die Aktualisierung und Fertigstellung des „Landesweiten Biotopverbunds“. Im Südwesten der Gemeinde befindet sich die Rochauer Heide, die laut Abb. 4 als Entwicklungsgebiet gemäß Artenschutzprogramm Auerhuhn gilt (flächendeckendes

Grün). Der komplette südliche Teil ist als Migrationsraum in Richtung Babbener Heide ausgewiesen (grüne Schraffur). Darüber hinaus ist das Gemeindegebiet von einigen FFH-Gebieten durchzogen (rote Umrandung), die durch Kohärenzräume miteinander verbunden sind (rot gepunktet).

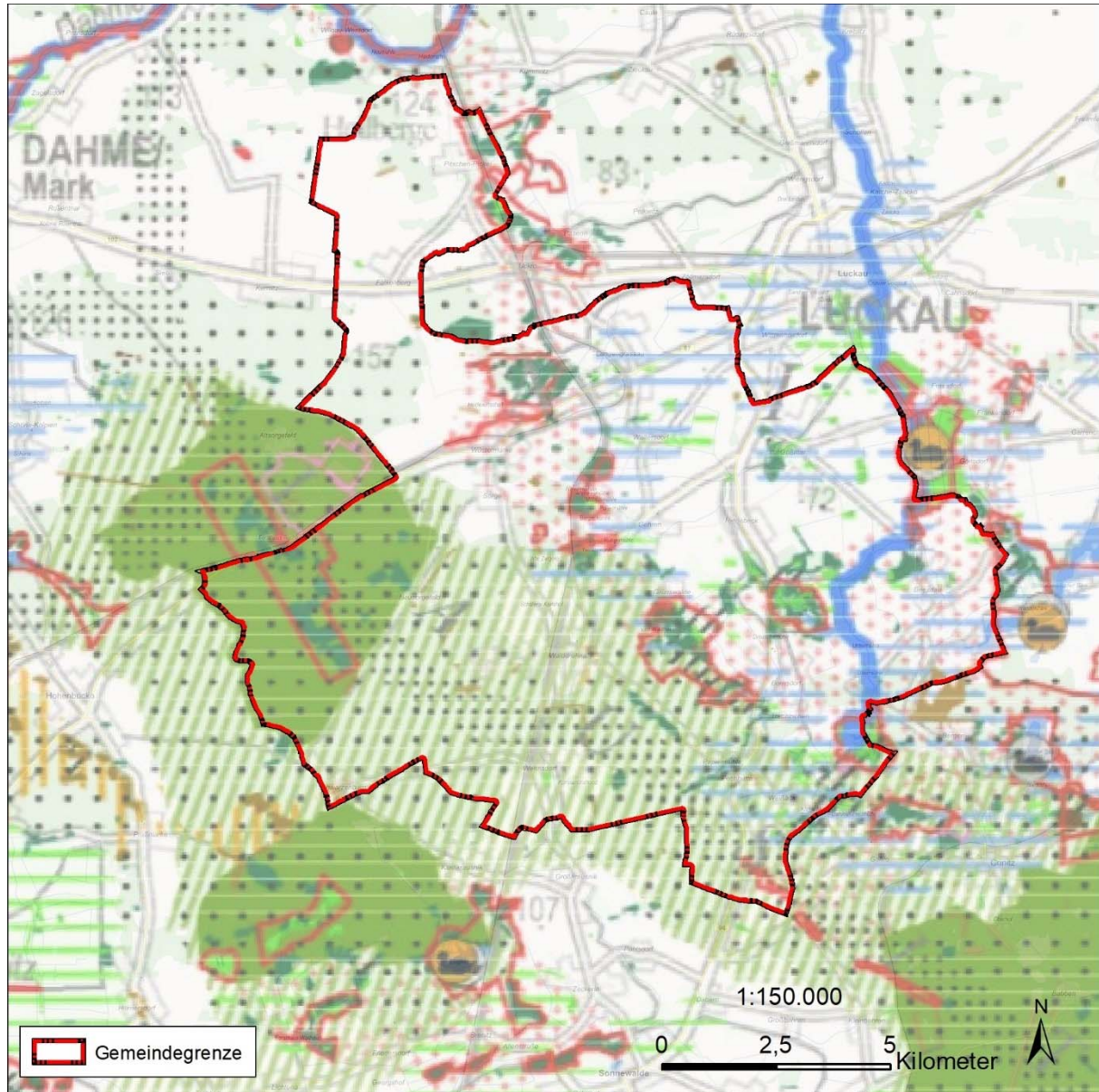


Abb. 4: Einordnung der Gemeinde in den Landesweiten Biotopverbund (Auszug aus dem Landschaftsprogramm Karte 3.7)  
(Beschreibung siehe vorhergehender Abschnitt)

## 2.2.2 Landschaftsrahmenplan

Im Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Dahme-Spreewald (Altkreis Luckau) (1996) wird das Gemeindegebiet den Raumeinheiten „Niederlausitzer Landrücken“, Vorland des Niederlausitzer Landrücken“, „Luckauer Becken“ und „Berstetal“ zugeordnet. Als Entwicklungsziele werden benannt:

- Niederlausitzer Landrücken: Erhalt Wald-Freiland-Mosaik, standortgerechte Waldwirtschaft mit besonderer Förderung der Eichenarten, kleinflächige extensiv

genutzte Agrarfluren mit Strukturanreicherung, Sicherung der Grundwasserneubildung, Erhalt Naturschutzpotenziale, segregative und integrative naturverträgliche Erholungsnutzung

- Vorland des Niederlausitzer Landrückens: Umwandlung Kieferforste in Mischwald mit hohem Laubholzanteil, Gestaltung unregelmäßiger abwechslungsreicher Waldsäume, Bewahrung historischer Siedlungsstrukturen und Begrenzung auf Ortsabrundung, Sicherung Naturraum- und Siedlungsmosaik im System geschützter Landschaftselemente, Erhaltung geomorphologischer Vielfalt, Förderung naturverträglicher, ruhiger Erholungsnutzung
- Luckauer Becken: Verbesserung der Grund- und Oberflächenwassersituation (insb. kontinuierliche Vorflut), Erhaltung und Schaffung standortentsprechender Grünlandfluren, Gliederung der Ackerfluren, Sicherung der Wiesenalkaliböden, Sanierung alter Dorfkerne
- Berstetal / Luckauer Busch: Wiederherstellung der natürlichen Vorflut, Wiederherstellung der Retentionsfunktion, kontinuierliche Oberflächenwasserversorgung, Umwandlung von Acker in extensives Grünland, Komplettierung gehölzbestandene Gewässerrandstreifen, Sicherung des komplexen Sammel- und Rastplatzes

### **2.2.3 Landschaftsplan**

---

Für das Gebiet der Gemeinde Heideblick bestehen zwei aktuell gültige Landschaftspläne, zum einen der Landschaftsplan für die Gemeinde Walddrehna (1997) und zum anderen der Landschaftsplan für das Amt Heideblick (1999). Darin werden die Grundlagen in Bezug auf Artenschutz und Biotop, Boden, Wasser, Klima/Luft und Landschaftsbild ermittelt, eine Bewertung vorgenommen und Entwicklungsziele definiert. Der Landschaftsplan soll die Zweckbestimmung von Flächen und Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen darstellen und festsetzen.

Als Entwicklungsziele werden die Erhaltung und Sicherung von Biotopen, der Erhalt bzw. Wiederherstellung (Sanierung) der Leistungsfähigkeit der Böden, die Sicherung der Grundwasserneubildung, der Erhalt von Quellbereichen und naturnaher Fließgewässer, Sanierung und Kontrolle in Bezug auf Grundwassersituation, Steuerung der Oberflächenwassersituation im Zusammenhang mit Abschluss Tagebausanierung, Gewässernutzungskonzepte und Verbesserung der Trinkwasserqualität, Erhalt lufthygienisch unbelasteter Gebiete, Verbesserung der lufthygienischen Situation im Bereich der Bergbausanierungsflächen, Sanierung und Verbesserung vorhandener Beeinträchtigungen bzgl. Klima, sowie der Erhalt und Entwicklung abwechslungsreicher Landschaftsbilder, sportlicher Betätigungsmöglichkeiten, architektonischer/struktureller Besonderheiten. Diese Ziele werden durch detaillierte Handlungsgrundsätze konkretisiert:

- Arten- und Biotopschutz: Komplettierung des Schutzgebietssystems, Herstellung Biotopverbünde, Erhalt überregional bedeutender Vogelrastplätze, -zugstrecken und Lebensräume, Erhalt großflächig zusammenhängendes Waldgebiet auf dem Landrücken, Nutzungsextensivierung, Revitalisierung bergbaubedingt geschädigter Fließgewässersysteme und Quellbereiche, ordnungsgemäße Forstwirtschaft, Sicherung von Grünzügen am Rand von Siedlungen
- Böden: Minimierung Flächenverbrauch, Schutz kontaminations- und erosionsempfindlicher Böden durch definierte Bewirtschaftung, Schutz von Böden mit hohem Ertragspotenzial, Erhalt nährstoffarmer Böden

- Grund- und Oberflächenwasser: Sicherung extensiver Flächennutzung im Bereich Grundwasserneubildung, Refunktionalisierung bergbaubedingt gestörter Gewässersysteme, Schutz von Oberflächengewässern von (agrarischer) Immissionen, Schutz von Quellbereichen, Durchsetzung Gebot örtlicher Versickerung und Vermeidung erhöhter Versiegelung
- Klima/Luft: Sicherung Frischluftentstehungsgebieten, Erhaltung und Schaffung von Grünzügen in Siedlungsräumen, Freihaltung Kaltluftabflussbahnen, Sicherung von Frischluftentstehungsgebieten (Wälder auf Landrücken)
- Landschaftsbild: Erhalt der Kulturlandschaft, Neugestaltung Landschaftsbild am Tagebaurand, Entwicklung von Erholungsgebieten

Für die auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick vorhandenen Landschaftsräume „Niederlausitzer Landrücken“, „Luckauer Becken“ und „Vorland des südlichen Landrückens“ mit ihren jeweiligen Teillandschaften, werden jeweils spezifische Entwicklungsziele und Leitlinien definiert. Bereiche und Flächen für Kompensationsmaßnahmen werden ausgewiesen. Als vorrangig wird der Ausbau eines Biotopverbundsystems bezeichnet.

#### ***2.2.4 Pflege- und Entwicklungsplan***

---

Das Plangebiet liegt innerhalb des Naturparks Niederlausitzer Landrücken, für das ein Pflege- und Entwicklungsplan (PEP) erarbeitet wurde (LUA 2004).

Das Gemeindegebiet befindet sich innerhalb der Landschaftsräume „Landrücken“, „Vorland des Landrückens“, „Luckau-Calauer Becken“, „Luckau-Calauer Niederungen“ und „Sonnewalder Becken“. Bezogen auf die einzelnen Landschaftsräume sind hier folgende Entwicklungsziele vermerkt:

- Landrücken: Sicherung natürlicher Strukturen des Kiefern-Traubeneichen-mischwaldes in Totalreservaten; Erhalt bzw. Entwicklung naturnah strukturierter Kiefern-Traubeneichen- und Kiefernwälder im Rahmen forstwirtschaftlicher Pflegemaßnahmen; Entwicklung landschaftsraumtypischer Heiden trockener Standorte entlang von Wegen, Schneisen, Waldsäumen durch Pflege und Umwandlung von Biotoptypen; Sicherung und Erhalt naturnaher Quellfluren und Quellbäche mit standorttypischer Flora und Fauna
- Vorland des Landrückens: Erhalt und Entwicklung naturnaher Quellfluren und Quellbäche mit standorttypischer Flora und Fauna; Entwicklung naturnaher, auf ökologischer Basis bewirtschafteter Teichanlagen; Wiedervernässung der Moore / Mooregehölze; Erhaltung und Entwicklung der Feuchtgrünlandstandorte; Entwicklung und Unterhaltung nährstoffarmer Trocken- und Halbtrockenrasen sowie staudenreicher Säume basiphiler Standorte; Erhalt und Entwicklung naturnah strukturierter Wälder mit standortgerechten Baumarten im Rahmen forstwirtschaftlicher Pflegemaßnahmen, insb. Moor- und Bruchwälder, Rotbuchen-Traubeneichenwälder, Birken-Stieleichenwälder, Kiefern-Traubeneichenwälder, Kiefernwälder; Erhalt und Entwicklung der autochthonen Fichtenstandorte
- Luckau-Calauer Becken: Entwicklung naturnaher Fließgewässer mit der dafür typischen Flora und Fauna; Überbrückung der ökologischen Fließgewässerfunktion in durch den Braunkohlenbergbau beeinträchtigten Gewässern und Wiederherstellung der natürlichen Vorflut; Erhalt und Entwicklung für den Segetalartenschutz bedeutende Ackerflächen durch Feldflorareservate; Strukturierung der

Agrarlandschaft und Minimierung der Erosionsereignisse; Entwicklung naturnaher Kleingewässer; Erhalt regionaltypischer Parkanalgen

- Luckau-Calauer Niederungen: Erhalt naturnaher Fließgewässer mit hoher Strukturgüte und hoher chem. Wassergüte; naturnahe, auf ökologischer Basis bewirtschaftete Teiche; Erhalt nährstoffarmer Rohböden mit typischer Flora und Fauna; Entwicklung der Vernässungsbereiche der Bergbaufolgelandschaften; Erhalt und Entwicklung des überregional bedeutsamen Sammel- / Rast- und Schlafplatzes für Kraniche und Gänse; Erhalt und Entwicklung naturnah strukturierter Wälder mit standortgerechten Baumarten im Rahmen forstwirtschaftlicher Pflegemaßnahmen, insb. Moor- und Bruchwälder, Erlen-Eschenwälder, Birken-Stieleichenwälder, Stieleichen-Hainbuchenwälder; naturverträgliche Entwicklung von Erholungsgebieten und Gebieten mit sportlicher Nutzung
- Sonnewalder Becken: Erhalt und Entwicklung naturnaher Fließgewässer mit einer hohen Strukturgüte und einer hohen chem. Wassergüte; Erhalt und Entwicklung des typisch ausgebildeten Feuchtgrünlands; Erhalt und Entwicklung naturnah strukturierter Wälder mit standortgerechten Baumarten im Rahmen forstwirtschaftlicher Pflegemaßnahmen, insb. Erlen-Eschenwälder, Birken-Stieleichenwälder, Stieleichen-Hainbuchenwälder



### **3. BESTANDSAUFNAHME**

#### **3.1 Mensch**

Im Umfeld des Plangebietes liegt keine Stadt mit hoher Siedlungsdichte. Das nächstliegende Mittelzentrum ist Luckau, das für die Einwohner der Gemeinde Heideblick zentraler Dreh- und Angelpunkt ist. Die nächsten Mittelzentren sind Finsterwalde (Entfernung zum Plangebiet ca. 10 km), Lübbenau (Entfernung etwa 25 km) sowie Herzberg (Entfernung etwa 30 km) und das nächstgelegene Oberzentrum Cottbus ist rd. 45 km vom Plangebiet entfernt.

In dem relativ dünn besiedelten Gebiet der Gemeinde Heideblick (22 EW/km<sup>2</sup>; vgl. Strukturatlas Brandenburg) liegen 14 Ortsteile sowie 3 Gemeindeteile mit insgesamt rund 3.500 Einwohnern. Die Wohnstandorte, meist die Ortslagen der historischen Dörfer, konzentrieren sich vor allem entlang des Vorlandes des Niederlausitzer Landrückens in Richtung Luckau-Calauer Becken. Auf der Hochfläche des Landrückens liegen nur die Ortsteile Falkenberg, Wüstermarke und Walddrehna. Die Ortsteile Goßmar, Beesdau und Riedebeck sind dagegen dem Landschaftsraum Luckau-Calauer Becken zuzuordnen. Ihre Feldfluren bilden große Freiräume. Die Hochfläche des Landrückens ist durch großflächig unzerschnittene Landschaftsräume, vor allem Wald, geprägt. Der Ortsteil Wehnsdorf orientiert sich in seiner Lage in Richtung Kirchhain-Finsterwalder Becken.

Vorhandene Vorbelastungen auf dem Gebiet der Fläche der Gemeinde Heideblick lassen sich drei Themenbereichen zuordnen:

- Emissionen im Zusammenhang mit Infrastrukturtrassen (vor allem Bundesstraßen und Bahnanlagen)
- Emissionen ausgehend von landwirtschaftlichen Anlagen (z.B. genehmigungsbedürftige und nicht genehmigungsbedürftige Tierhaltungsanlagen)
- Emissionen und Einfluss auf das Landschaftsbild durch Photovoltaik-Freiflächen- und Windkraftanlagen

Insbesondere für den vorsorglichen Schutz in Bezug auf genannte Emissionen wird das Einhalten von Schutzabständen bzw. Mindestabständen als notwendig erachtet.

#### **3.2 Biotop-/Nutzungstypen**

Als potenzielle natürliche Vegetation (PNV) würden in den Niederungs- und grundwasserbeeinflussten Gebieten zwischen Goßmar, Beesdau, Bornsdorf und Weißack sowie Wehnsdorf, Pitschen-Pickel und Langengrassau grundfeuchte Pfeifengras-Stieleichen-Hainbuchenwälder vorkommen. Auf dem bewaldeten Höhenzug des Niederlausitzer Landrückens bzw. der grundwasserfernen Rochauer Heide sind Kiefern-Buchenwälder und Kiefern-Traubeneichenwälder mit Blaubeeren im Unterwuchs die dominante PNV. In den trockeneren Tallagen sind grundwasserferne Winterlinden-Hainbuchenwälder vorherrschend. Im Norden des Gemeindegebiets kommen grundwasserferne Straußgras-Eichenwälder vor. Zwischen Waltersdorf und Gehren würden Silberweiden-Auwälder dominieren. Die Landschaft ist stark durch Land- und Forstwirtschaft geprägt,

was die PNV vielerorts verdrängt hat. Großflächige Kiefernmonokulturen haben die ursprünglichen Mischwälder ersetzt. Durch gezielte Waldumbaumaßnahmen und Naturverjüngung wird die Entwicklung naturnaher Wälder heute wieder stark gefördert.

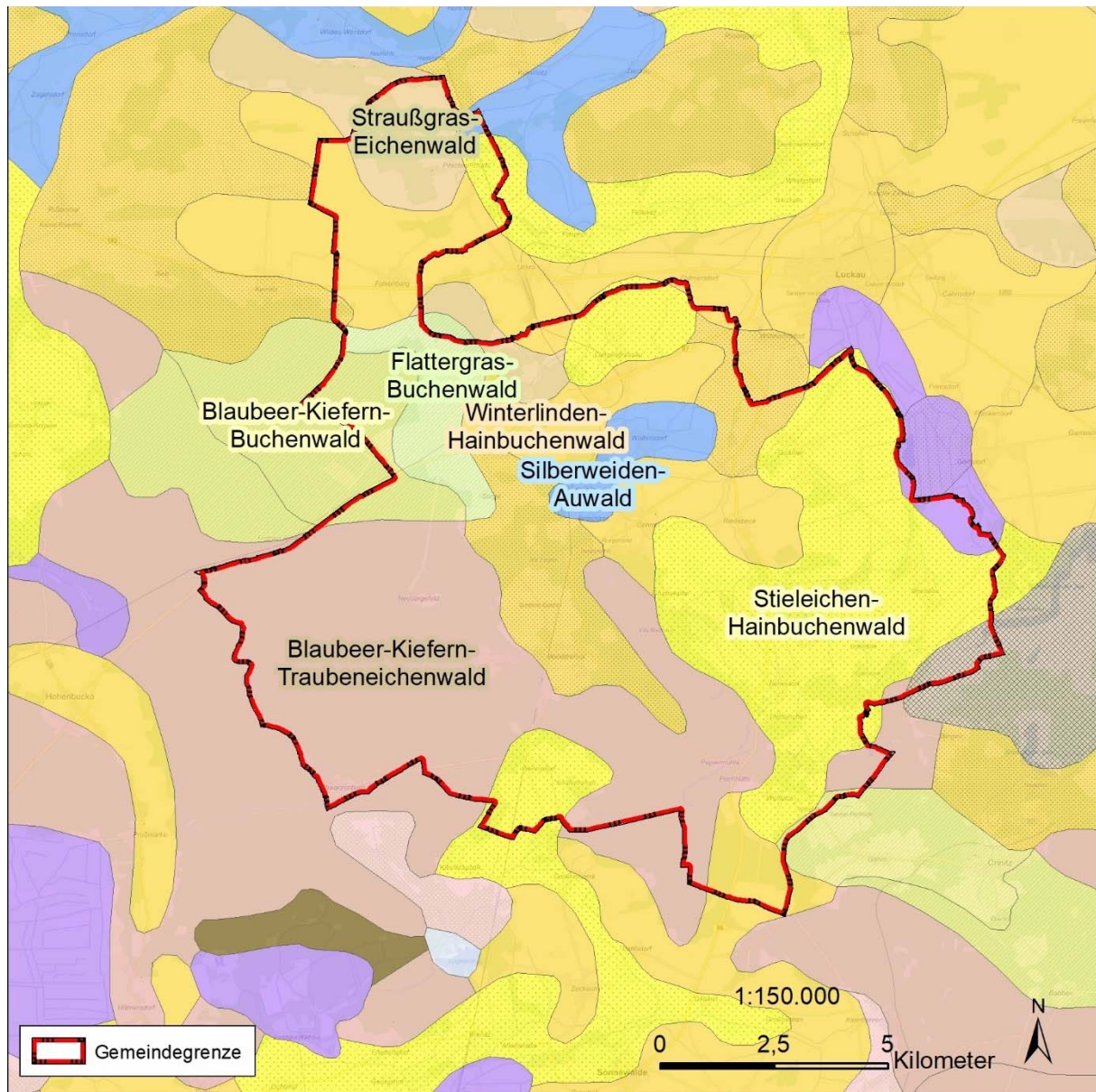


Abb. 5: Potenzielle natürliche Vegetation (PNV) in der Gemeinde Heideblick

Die Darstellung der vorhandenen Biotope und Nutzungstypen erfolgt auf Grundlage der landesweiten terrestrischen und CIR-Luftbildkartierung. Eine Übersichtskarte mit den Biotoptypen befindet sich in der **Anlage**.

Flächenmäßig bilden Nadelholzforste und Ackerflächen den größten Anteil. Demgegenüber sind auch größere Teilflächen mit hohem Wert vorhanden, insbesondere Moor- und Sumpfflächen, Quellfluren, Trocken- und Halbtrockenrasen, Laub- und Mischwälder, Bruchwälder und Flächen mit Ruderalfluren sowie Pioniergesellschaften. Diese Flächen sind von hoher bis sehr hoher Wertigkeit und meist im Rahmen der Schutzgebiete oder nach § 30 BNatSchG sowie §§ 17 und 18 BbgNatSchAG gesichert. In Teilbereichen ergibt sich ein wertvolles kleinflächiges Mosaik unterschiedlicher

Biotopstandorte. Auch im direkten Umfeld der Ortslagen sind meist strukturreiche Grünland- und Gartennutzungen vorhanden.

Als Vorbelastung wirken insbesondere die Veränderung der standorttypischen Vegetation durch Dominanz nicht standorttypischer oder nährstoffliebender Pflanzenarten sowie die Flächeninanspruchnahme durch Siedlungsbau und landwirtschaftliche Bewirtschaftung.

Im Planungsraum dominieren intensiv genutzte Acker- und Forstflächen, die generell von **geringer Bedeutung** sind. Von **hoher Bedeutung** sind die FFH-Lebensraumtypen und gesetzlich geschützten Biotope sowie Trittsteinbiotope und sonstigen Biotopverbundsysteme.

### 3.3 Fauna

Die die Gemeinde prägende Agrarlandschaft ist Lebensraum für typische Offenlandarten wie z.B. die Feldlerche. Der Bestand der Feldlerche hat in den letzten Jahrzehnten einen starken Rückgang zu verzeichnen. Wie in vielen anderen Regionen Deutschlands ist die Feldlerche durch Veränderungen in der Landwirtschaft, wie Intensivierung, Flächenversiegelung und den Verlust von Lebensräumen, stark betroffen. Einer ähnlichen Bedrohung unterliegt auch der Kiebitz, der früher vor allem auf Feuchtgrünland brütete und aufgrund schrumpfender Lebensräume heute vermehrt im Ackerland vorzufinden ist. Ein Fünftel der Landesfläche Brandenburgs ist jedoch bereits ohne Kiebitzvorkommen. Ein Großteil der Gemeindefläche ist von überregionaler Bedeutung als Zug- und Rastgebiet für nordische Gänse und Kraniche. Die Wälder dienen einerseits als Lebensraum für Gehölz- und Höhlenbrüter sowie andererseits als Rückzugsraum für das Wild. In der Rochauer Heide befindet sich ein Entwicklungsgebiet zur Ansiedlung des Auerhuhns. Das Auerhuhn war einst der Charaktervogel der beerstrauchreichen Kiefernheiden und Traubeneichenwälder in der Lausitz. Aufgrund sich verschlechternder Lebensbedingungen gingen die Bestände im 20. Jahrhundert immer weiter zurück, so dass trotz einiger Schutzbemühungen das Aussterben nicht verhindert werden konnte. Durch ein 2011 gestartetes Förderprogramm konnten in verschiedenen Zeiträumen (u.a. auch 2024) schwedische Wildvögel ausgesetzt und deren Entwicklung dokumentiert werden. Auch die Siedlungen haben eine wichtige Habitatfunktion. Insbesondere in den historischen Gebäuden schaffen Nischen und Zugänge ein erweitertes Nistangebot. In vielen historischen Ortslagen sind Horste des Weißstorchs vorhanden. Die Übergangsbereiche und Randstrukturen dienen vor allem als Jagdgebiet für Greifvögel und sonstige Beutegreifer. Die zahlreichen, wenn auch teilweise gestörten Verbundstrukturen sichern Austausch- und Wechselbeziehungen zwischen Teil- und Gesamtlebensräumen lebensraumtypischer Arten (Wanderungs-, Verbreitungskorridore). Weitere wichtige Lebensräume für aquatisch gebundene Arten sind Gewässer mit Uferbereichen und Retentionsflächen. Kleinflächig sind diese auch in Form von Söllen und Feldweihern in der strukturarmen Ackerlandschaft zu finden, welche zusammen mit Feldgehölzen wichtige Trittsteinbiotope darstellen.

Im Plangebiet ist auch mit dem Auftreten von Reptilien und Fledermäusen zu rechnen. Viele Flächen können als ein potenzielles Jagdgebiet verschiedener Fledermäuse (bspw. Großer Abendsegler, Kleiner Abendsegler, Breitflügelfledermaus und Fransenfledermaus) gelten. Nähere Untersuchungen sind im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung bzw. des Genehmigungsverfahrens sinnvoll.

Als Vorbelastung gelten Beeinträchtigungen abiotischer Standortfaktoren (z.B. Grundwasserabsenkungen, mechanische Veränderung der Böden) und gestörte Lebensräume infolge von Flächeninanspruchnahme, Emissionen, Nähr- und Schadstoffe, Barriere- und Zerschneidungswirkungen durch Siedlungen, Verkehrs- und Ver-/Entsorgungstrassen sowie Freizeitnutzungen.

Aufgrund der verschiedenen Lebensräume und der vielfältigen Habitatbedingungen hat das Gemeindegebiet in seiner Gesamtheit eine **hohe faunistische Bedeutung**, wobei hierbei stark zwischen den anthropogen geprägten Nutzungs- und natürlichen Lebensräumen zu differenzieren ist.

### 3.4 Biologische Vielfalt

Der Begriff „Biologische Vielfalt“ fasst die Vielfalt der Arten, die Vielfalt der Lebensräume und die genetische Vielfalt innerhalb der Tier- und Pflanzenarten zusammen.

Durch die 2. Gesamtfortschreibung des FNP erfolgt eine Aktualisierung an die aktuellen Gegebenheiten. Dabei werden in erster Linie bereits genehmigte Planungen im Rahmen der 1. Gesamtfortschreibung des FNP nachrichtlich übernommen und Anpassungen im Sinne einer nachhaltigen Energiewirtschaft durchgeführt. Der Geltungsbereich des FNP umfasst das gesamte Gemeindegebiet, das verschiedene Nutzungsformen und Lebensräume verbindet. Im Zusammenwirken von Acker- und Grünland, Wald- und Heideflächen, (Halb-)Trockenrasen, Gewässern, Siedlungen sowie sonstige Nutzungen und Rückzugsräume für Mensch und Natur wird die vorhandene biologische Vielfalt bewahrt. Schutzgebiete verbleiben zur Sicherung der biologischen Entwicklung unberührt. Nutzungen und sonstige Entwicklungen erfolgen im Siedlungsraum bzw. in Bereichen von geringem biologischen Wert.

Der anthropogen überprägte Teil des Planungsraums ist von **geringer Bedeutung** für die biologische Vielfalt. Die Schutzgebiete und ihre Verbindungskorridore/Trittssteinbiotope haben für die biologische Vielfalt generell eine **hohe Bedeutung**.

### 3.5 Fläche

Gemäß Daten des Umweltbundesamtes werden täglich ca. 56 ha unbebauter Boden in Siedlungs- und Verkehrsfläche umgewidmet, wovon wiederum rund 45 Prozent versiegelt werden.<sup>1</sup> Die anhaltende bauliche Entwicklung von Siedlungsflächen im Außenbereich reduziert die notwendigen Flächen für andere Nutzungen wie Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Naturschutz etc.

Durch die Fortschreibung des Flächennutzungsplans werden einerseits neue Bauflächen ausgewiesen, andererseits nicht benötigte Potenziale wieder ihrer ursprünglichen Nutzung zurückgegeben. Bei der Ausweisung neuer Bauflächen gilt als Grundsatz der Gemeinsamen Landesplanung, die Wohnsiedlungsentwicklung durch Innenentwicklung zu realisieren. Eine Siedlungsentwicklung im Außenbereich ist nur mit Einschränkungen möglich. Demnach gilt für alle Gemeinden, die nicht als Schwerpunkt der Wohnsiedlungsentwicklung festgelegt sind, eine Eigenentwicklungsoption. Diese beträgt 1 ha je 1.000 Einwohner über einen Zeitraum von zehn Jahren. Für die Gemeinde Heideblick wären das ca. 3,5 ha. Grundvoraussetzung ist ein

<sup>1</sup> <https://www.umweltbundesamt.de/themen/boden-flaeche/bodenbelastungen/bebauung-versiegelung>

Siedlungsanschluss um Zersiedlungen oder Ausfransungen kompakter Siedlungskörper zu vermeiden.

Das Schutzgut Fläche ist wegen seiner Lebensgrundlage für Mensch und Tier generell von **hoher Bedeutung**.

### 3.6 Boden

Für das Schutzgut Boden wurde die Bodenübersichtskarte (BÜK 300) im Geoportal des Landesamtes für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (LBGR) herangezogen.

Entsprechend den glazialen und postglazialen Wirkungen handelt es sich im Bereich der gestauchten Endmoräne (Lausitzer Landrücken) mit südlich vorgelagerten Sanderschüttungen, um Sand-Rosterden, Sand-Rostpodsole und Sand-Braunerden mit sickerwasserbestimmten, stark durchlässigen Sandstandorten mit geringem biotischen Ertragspotential. Daneben sind auf diesen sickerwasserbestimmten Böden auch Lehmauflagerungen mit hohem biotischen Ertragspotenzial vorhanden.

Daneben sind großflächig, vor allem im mittleren Bereich, des Vorlands des Landrückens und im Ostbereich des Gemeindegebiets grundwasserbestimmte Böden verbreitet, mit unterschiedlichen Zusammensetzungen von Sand und/oder Tieflehm. Insbesondere die grundwasserbestimmten Böden mit Sandanteil sind durch Schadstoffeintrag gefährdet.

Weiterhin sind Böden mit besonderen Eigenschaften verbreitet: Moorböden im Osten des Gemeindegebiets, Decklehm (im gesamten Nordbereich verbreitet), Sandlöß (im Bereich Wüstermarke und Gehren) und Kippenböden (im Südostbereich). Moor- und Decklehmböden weisen eine hohe Filter- und Speicherfunktion auf. Decksandlöß bietet hohes biotisches Ertragspotenzial. Die Kippenböden sind verdichtungsgefährdet und besitzen geringes biotisches Ertragspotenzial.

Flächen mit unterschiedlicher historischer Rohstoffnutzung sind auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick vorhanden: Historische Sand- und Kiesgruben, Lehm- und Tongruben, Raseneisenerzgewinnungsstätten, Kalksteingewinnung und Braunkohlenabbau (Unter Tage / Tagebau). Die ehemalige Tagebaufläche Schlabendorf-Süd befindet sich weiterhin im Status des Sanierungsbergbaus und ist als geotechnischer Sperrbereich ausgewiesen.

Neben versiegelten Flächen und Altlastenverdachtsflächen sind insbesondere winderosionsgefährdete bzw. wassererosionsgefährdete Böden als beeinträchtigte oder gefährdete Böden zu nennen.

Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial liegt überwiegend bei 30 bis 50 und verbreitet bei unter 30. Im Norden des Gemeindegebiets um Pitschen-Pickel und Falkenberg liegen die Bodenzahlen jedoch auch bei unter 30 und verbreitet bei 30 – 50. Fruchtbarer ist dagegen der Bereich um Goßmar und Beesdau, wo das Ertragspotenzial bei über 50 und verbreitet bei 30 – 50 liegt. Nach der Handlungsanleitung „Anforderungen des Bodenschutzes bei Planungs- und Zulassungsverfahren im Land Brandenburg“ (LUA 2003) entspricht dies einer überwiegend mittleren bis hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit. Landwirtschaftliche Flächen mit einer Bodenzahl von unter 27 verfügen über eine geringe natürliche Bodenfruchtbarkeit.

Aufgrund der überwiegenden mittleren bis hohen Bodenfruchtbarkeit einerseits und der intensiven land- und forstwirtschaftlichen Nutzung andererseits wird dem Schutzgut

Boden in der Gemeinde Heideblick überwiegend eine **mittlere Bedeutung** zuteil, auch wenn aufgrund ihrer ökologischen Funktionen im Naturhaushalt und ihrer Funktionen für die menschliche Nutzung alle Böden schützenswert sind. Die Niedermoorböden im Osten des Gemeindegebiets sind aufgrund Ihrer starken Gefährdung gegenüber Nähr- und Schadstoffeinträgen von **hoher Bedeutung**.

### 3.7 Wasser

Die Aussagen beziehen sich auf die Angaben der Auskunftsplattform Wasser des Landesamtes für Umwelt und den Landschaftsplänen der Gemeinde Walddrehna 1997 und des Amtes Heideblick 1999.

#### Grundwasser

Die Leistungsfähigkeit einer Landschaft wird in wesentlichem Maß von der Fähigkeit bestimmt Grundwasser hoher Qualität neu zu bilden, einen ausgeglichenen Wasserhaushalt zu gewährleisten und die Selbstreinigungskraft zu erhalten und zu nutzen. Die Grundwasserverhältnisse werden durch die Niederschlagsituation mit einem deutlichen Gefälle von West nach Ost und Süd nach Nord bestimmt. Wesentlichen Einfluss hat auch die Wald-Freiland-Verteilung. Im Südostbereich bestimmt der Sanierungsbergbau durch Grundwasseranhebung noch immer die Grundwassersituation. Die Grundwasservorkommen werden durch den geologischen Untergrund in seiner Abfolge von speichernden und trennenden Schichten gegliedert. Dabei sind besonders fein- und mittelsandige von Bedeutung, die durch verschiedene bindige Schichten (Geschiebemergel) getrennt werden. In dieser Abfolge werden Grundwasservorkommen stockwerkartig in Grundwasserleiter (GWL) gegliedert. Der GWL 1 ist an die quartären Sedimente gebunden, die im Luckauer Becken nur geringmächtig (> 5 m). auf den Grundmoränenplatten und vor allem im Bereich des Landrückens stärker (30 – 40 m) ausgeprägt sind. Der GWL 2 gilt als Hauptgrundwasserleiter. Er liegt wie die weiteren (bis GWL 8) im Bereich tertiärer Sedimente. Die GWL 3 – 8 haben nur lokale Bedeutung. Die Grundwasserhöhen liegen im Gebiet der Niederungen (um 60 m NN) bei 0 – 2 m, im Bereich der Platten (um 70 – 80 m NN) bei 10 – 20 m und auf dem Landrücken (um 120 m) bei 50 – 60 m. Regional liegen gespannte Grundwasserverhältnisse vor (nördlich von Pitschen-Pickel, zwischen Langengrassau und Waltersdorf, Walddrehna, Beesdau, zwischen Riedebeck und Bornsdorf, zwischen Wehnsdorf und Weißback).

Der Schutzgrad des Grundwassers ergibt sich aus den Grundwasserflurabständen, den Bodenverhältnissen (geologische Besonderheiten, gespannte Druckverhältnisse) und der Art der Flächennutzung. Eine starke Grundwassergefährdung ergibt sich bei geringen Grundwasserflurabständen und stark durchlässigen Bodensubstraten, welche Schadstoffe schlecht binden können. Gegen flächenhaft eindringende Schadstoffe relativ geschützt sind gemäß Landschaftsplan gering gefährdete Flächen (Flurabstand 2 – 8 m). Als ungefährdet werden alle übrigen Bereiche betrachtet (Flurabstand > 10 m). In dieser Kategorie sind alle Platten- und Landrückenbereiche erfasst.

Neues Grundwasser wird in einem komplexen Vorgang gebildet, der von den Niederschlagssummen (im zentralen Luckauer Becken um 540 mm/a und auf dem Landrücken bis 650 mm/a), der Versickerungsfähigkeit der Böden sowie Art der Flächennutzung und Höhe der Vegetationsdecken beeinflusst wird. Wälder verdunsten grundsätzlich stärker als offenes Ackerland; geschlossene Verbauung hat den höchsten Abfluss.

Für die Qualität des Grundwassers haben sandige Böden in Ackernutzung auf den Grundmoränenplatten des Luckauer Beckens und des Landrückens die größte Bedeutung.

Grundwasserabflussrichtungen werden durch Relief, Böden und Lage natürlicher Vorfluter bestimmt. Damit können Einflussbereiche der Fließe umrissen werden. Im Bereich des Landrückens verläuft die Wasserscheide zwischen dem Wassereinzugsgebiet der Schwarzen Elster und dem überregionalen Wassereinzugsgebiet der Mittleren Spree. Im Norden wird das Wassereinzugsgebiet der Dahme tangiert. Im Süden (südlich OT Weißack und Bereich um OT Wehnsdorf) erstreckt sich das Gemeindegebiet auf das Wassereinzugsgebiet der Kleinen Elster.

Die Gemeindefläche liegt im südöstlichen Bereich aufgrund bergbaulicher Grundwasserabsenkungen innerhalb anthropogen veränderter Grundwasserstände. Die sukzessive Wiederherstellung der naturnahen Abflussverhältnisse schreitet noch immer voran. Stoffbelastungen aufgrund chemischer Umwandlungsprozesse in den bergbaulich beeinflussten Gebieten sind zu berücksichtigen.

Auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick liegen vier Trinkwasserschutzgebiete (TWSZ). Sie sind nach § 51 f. WHG und § 15 BbgWG zum Schutz von Grundwasservorkommen und Gewässern, die der Trinkwassergewinnung dienen, festgelegt. Sie sind Teil des Einzugsgebietes von Wasserwerken und unterliegen daher Nutzungsbeschränkungen. Nach Schutzzonen gestaffelt sind Handlungen, Einrichtungen und Vorgänge, Verbote, Auflagen und Nutzungsbeschränkungen festgelegt.

Südlich von Bornsdorf sowie südwestlich der Ortslage Trebbinchen liegt das zum gleichnamigen Wasserwerk gehörende **Trinkwasserschutzgebiet Bornsdorf**.

Das **Trinkwasserschutzgebiet Falkenberg** umfasst die Ortslage.

Im südwestlichen Gemeindegebiet liegt das **Trinkwasserschutzgebiet Walddrehna**, das zum ehemaligen Wasserwerk Schwarzenburg gehört. Es beinhaltet ausschließlich Waldflächen.

Die westliche Ortslage von Waltersdorf sowie das südwestlich anschließende Offenland und die Waldflächen werden vom **Trinkwasserschutzgebiet Waltersdorf** eingenommen. Es gehört zum gleichnamigen Wasserwerk.

## Oberflächengewässer

Die Gemeinde Heideblick gehört zum überregionalen Wassereinzugsgebiet der Schwarzen Elster und der mittleren Spree. Das Gemeindegebiet erstreckt sich im Norden bis zum Dahme-Tal, erreicht den Flusslauf selbst aber nicht. Ein Teileinzugsgebiet im Bereich des Dahme-Mittellaufs entwässert nach Norden ohne Vorfluter, direkt über das Grundwasser. Alle von Westen bzw. Süden her dem Luckauer Becken zufließenden Bäche (mit Ausnahme der Wudritz) gehören mit ihren Quellen und Oberläufen am Landrücken und Mittelläufen zum Einzugsgebiet der Berste: Schuge, Mühlenfließ, Beke sowie die eigentlichen Berstequellbäche aus den Gebieten um Gehren, Bornsdorf und Weißack-Bergen.

Dahme und Berste zählen zum Flusssystem der Spree. Alle Fließe gehören in die Kategorie "Gewässer II. Ordnung" und unterstehen den Gewässerunterhaltungsverbänden "Obere Dahme/Berste", „Kremitz-Neugraben“ und „Kleine Elster-Pulsnitz“. Ihre Läufe sind weitgehend ausgebaut. Das gegenwärtige Vorflutsystem ist Ergebnis komplexer Hydromeliorationsmaßnahmen in den 1960er und -70er Jahren. Davon wurde



insbesondere die Berstevorflut im Raum Bornsdorf-Gehren-Riedebeck und Beesdau erfasst (Ausbau des Grabensystems, Rückhaltebecken nördlich Beesdau). Renaturierungsprojekte werden fortlaufend umgesetzt werden.

Quellgebiete sind östlich von Pitschen-Pickel (Schuge, z. T. Mühlenfließ), in den Höllenbergen bei Langengrassau (Beke), am Landrücken zwischen Bahnhof und Burg Gehren (Gehrener Berste) sowie zwischen Grünswalde und Bornsdorf (Kohlegraben) erhalten geblieben, während die Gebiete am Quasberg, Zeisigberg und Fuchsberg Weißack (Berste) seit Anfang der 80er Jahre durch den Braunkohlen- und aktuellen Sanierungsbergbau stark beeinträchtigt sind.

Im Bereich Walddrehna sind aufgrund der meist mächtigen Sande in großen Teilen keine Vorfluter ausgebildet. Vorhandene Gräben und Teiche werden meist durch lokales Grundwasser gespeist und sind nur zeitweise wasserführend. Im Bereich um den Ortsteil Wehnsdorf sind der Kleinen Elster zufließende Gräben vorhanden.

Alle Stillgewässer im Gemeindegebiet sind anthropogenen Ursprungs (kleine Abgrabungsgewässer in oder bei Ortschaften, historische Fischeiche bei Bornsdorf und Weißack, Tagebaugewässer bei Bornsdorf). Dazu gehört auch der sich nach Abschluss der Sanierungsarbeiten im Tagebaubereich Schlabendorf-Süd südöstlich von Beesdau entwickelte Schlabendorfer See.

Für den Ausgleich des Landschaftswasserhaushaltes, bezogen auf die Oberflächenwasserverhältnisse, aber auch mit Auswirkung auf die großräumige Grundwassersituation, sind Retentionsflächen in Niederungsgebieten von großer Bedeutung. Entsprechend den geomorphologischen Verhältnissen waren sie vor Beginn des Braunkohlenbergbaus und der Komplexmelioration der 60er/70er Jahre für den Katharinenbusch zwischen Gehren und Bornsdorf und die Luckauer Buschniederung charakteristisch. Die Dichte des jetzigen Fließgewässernetzes deutet darauf hin.

### **3.8 Klima/Luft**

#### **Klima**

Der gesamte Raum Südbrandenburg wird dem Ostdeutschen Binnenlandklima zugeordnet. Das Gemeindegebiet gehört zum Übergangsbereich zwischen dem maritim beeinflussten Küsten- und dem kontinental geprägten Binnenlandklima.

Der jährliche Witterungsverlauf ist aus den Durchschnittswerten der Jahre 1991-2020 der benachbarten Wetter- und Klimastationen zu schließen (vgl. *Tab. 5, Tab. 6, Tab. 7* nach DWD 2024).

Eine stärker kontinentale Prägung lässt sich an der Verschärfung der Extreme (höhere Jahresmaxima und geringere Jahresminima der Lufttemperatur) ablesen. Die durchschnittliche Julitemperatur beträgt ca. 19 °C und die durchschnittliche Januartemperatur ca. 1 °C. Die Vegetationszeit umfasst 200 – 220 Tage. Die mittlere Jahrestemperatur beträgt 9,7 °C. Der Mittlere Jahresniederschlag liegt bei 570 mm/a. Das Niederschlagsmaximum liegt in den Monaten Juli – August. Das Niederschlagsminimum in den Wintermonaten.

Winde aus westlichen Richtungen herrschen vor. Dabei besteht im Sommerhalbjahr eine größere Tendenz nach NW-Winden. Im Winterhalbjahr herrschen zunächst Südwestwinde vor, allerdings sind im Spätwinter bis ins Frühjahr auch Nordost- / Ostwinde relativ häufig. Die zonalen West- und Ostwinde weisen höhere durchschnittliche



Geschwindigkeiten als Nord- und Südwinde auf. Die hohe Durchschnittsgeschwindigkeiten bei WSW- und W-Winde erklären sich aus dem überwiegenden Auftreten von Starkwinden bei diesen Wetterlagen. Länger andauernde Stürme treten vor allem im Winter auf.

Gebietsmarkant ist die verstärkte Nebelbildung und Neigung zu Spätfrösten an den feuchten Nordhängen des Landrückens.

Als klimatische Wirkungsbereiche können insbesondere die Höhen des Landrückens bestimmt werden. Einerseits sind die großen zusammenhängenden Waldflächen als Frischluftentstehungsgebiete zu werten. Ebenso sind die anschließenden Freiflächen (landwirtschaftliche Nutzung) als Kaltluftentstehungsgebiete zu bezeichnen. Kaltluft entsteht durch Abkühlung der bodennahen Luftschicht bei erhöhter Abstrahlung vor allem in windschwachen und wolkenlosen sog. Strahlungsnächten. Über Abflussbahnen den Hang des Landrückens hinab, entsteht im Luckauer Becken eine Kaltluftsenke. Auf den Hochflächen sind einzelne exponierte Standorte mit Hanglage Süd vorhanden.

Der Luftaustausch in Siedlungsbereichen ist in den ländlich geprägten Ortschaften allgemein keine Problemlage.

Der aktuelle Zustand der klimatischen Regenerationsfunktion drückt sich im Verhältnis der auf den Zustand des Klimas wirkenden Vegetations-, Siedlungs- und Geländeverhältnisse aus. Dabei stehen einerseits klimaverbessernde Faktoren (Frischluft-, Kaltluftentstehungsgebiete, Kaltluftabflussgebiete) klimaverschlechternden Faktoren (Siedlung, Verkehr, Industrie, Gewerbe) gegenüber. Im Ganzen kann für die Gemeinde Heideblick von einer guten, in Teilbereichen sogar sehr guten, klimatischen Regenerationsfunktion ausgegangen werden.

Tab. 5: Durchschnittliche Temperaturwerte im Zeitraum 1991 - 2020 (in °C)

| Station                          | Jan. | Feb. | März | April | Mai  | Juni | Juli | Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | Dez. | Jahr       |
|----------------------------------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------------|
| Doberlug-Kirchhain<br>(97 m üNN) | 0,6  | 1,6  | 4,5  | 9,5   | 14,1 | 17,3 | 19,3 | 18,9 | 14,4  | 9,8  | 4,9  | 1,9  | <b>9,7</b> |

Tab. 6: Durchschnittliche Niederschlagssummen im Zeitraum 1991 - 2020 (in mm)

| Station                        | Jan. | Feb. | März | April | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | Dez. | Jahr       |
|--------------------------------|------|------|------|-------|-----|------|------|------|-------|------|------|------|------------|
| Fürstlich Drehna<br>(83 m üNN) | 45   | 37   | 44   | 37    | 57  | 51   | 69   | 68   | 48    | 34   | 47   | 48   | <b>585</b> |
| Gießmannsdorf<br>(65 m üNN)    | 44   | 35   | 40   | 29    | 54  | 53   | 73   | 61   | 51    | 40   | 43   | 41   | <b>564</b> |

Tab. 7: Durchschnittliche Sonnenscheindauer im Zeitraum 1991 - 2020 (in h)

| Station                          | Jan. | Feb. | März | April | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | Dez. | Jahr        |
|----------------------------------|------|------|------|-------|-----|------|------|------|-------|------|------|------|-------------|
| Doberlug-Kirchhain<br>(97 m üNN) | 55   | 78   | 125  | 187   | 220 | 220  | 231  | 219  | 164   | 117  | 60   | 47   | <b>1724</b> |

## Emissionen

Für die vor allem durch Kleinbetriebe und Landwirtschaft geprägte Gemeinde Heideblick sind als Hauptemittenten vor allem die Landwirtschaft und der Verkehr zu nennen.

Großflächig lässt sich für SO<sub>2</sub> ein niedriges bis sehr niedriges Belastungsniveau der Luft ableiten. Hauptemittent ist der Verkehr. Der Rückgang bei Kohlenwasserstoffemissionen verdeutlicht die technische Verbesserung der Fahrzeuge. Der LKW-Verkehr befindet sich auf einem anhaltend hohen Niveau, wodurch Partikelemissionen weiterhin eine große Rolle spielen und somit der LKW-Verkehr ein Hauptemittent darstellt. Dies trifft auf die Bundesstraßen 96 und 102, insbesondere aber auch auf die Bundesstraße 87 zu. Die Landesstraßen L 561 und 562 sind ebenfalls als Emittenten zu berücksichtigen.

Im Bereich der Gemeinde Heideblick sind genehmigungsbedürftige und nicht genehmigungsbedürftige Tierhaltungsanlagen vorhanden. Anlagen der Landwirtschaft befinden sich im OT Pitschen-Pickel, OT Langengrassau, OT Goßmar, OT Beesdau, OT Riedebeck, OT Wüstermarke-Sorge und OT Falkenberg. Bei genehmigungskonformen Betrieb können Konflikte mit schutzwürdigen Nutzungen ausgeschlossen werden.

Lärmbelastungen gehen im Wesentlichen von den Bundesstraßen B 87, B 96, B 102, sowie den Landesstraßen L 561 und 562 aus. Daneben ist die Eisenbahnstrecke Berlin-Elsterwerda-Dresden ein Hauptemittent von Lärm bzw. Erschütterungen. Diese Infrastruktur ist als Vorbelastung zu berücksichtigen.

## 3.9 Landschaft

Im Landschaftsbild drücken sich die objektiv wahrnehmbare Eigenart sowie die subjektiv empfindbare Schönheit einer Landschaft aus. Neben Biotoptypenverteilung bestimmen Elemente von Flora und Fauna (Biotopausstattung), Relief und markante Höhenpunkte, Wald-Freiland-Verteilung, natürliche Strukturelemente, linear-horizontale gliedernde technische Strukturen sowie vertikale Strukturen die Erlebnisvielfalt einer Landschaft und darüber auch den Erholungswert. So sind naturnahe, vielfältige Landschaften aufgrund der positiven Wirkung eines intakten Landschaftsbildes in Form von Entspannung, Regeneration und Mobilisierung von Phantasie und Kreativität für die Erholung des Menschen von hoher Bedeutung.

Das Landschaftsbild wird demnach bestimmt durch die Vielfalt, Eigenart und Schönheit der Natur und Landschaft. Damit ist dieses Schutzgut nicht zwingend auf die Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes ausgerichtet, sondern soll die Erlebnisfähigkeit und Möglichkeit zur Regeneration der Menschen in der Natur gewährleisten. Diese Befriedigung vor allem emotionaler Bedürfnisse soll in naturverträglicher Weise gerecht werden, ohne dadurch andere Schutzgüter zu beeinträchtigen.

Das Landschaftsbild wird definiert durch:

- Vielfalt: Summe der naturraumtypischen und standorttypischen Naturraumelemente in ihrer unterschiedlichen Ausprägung
- Eigenart: sie wird durch für den Naturraum typische Flora und Fauna aber auch durch typische Siedlungs- und Landnutzungsformen geprägt.
- Schönheit: sie wird als subjektiver Faktor individuell empfunden und kann nur durch Erfahrungswerte ermittelt werden.

Die Angaben zum Schutzgut Landschaft beruhen zum einen auf den Landschaftsplänen der Gemeinde Walddrehna 1997 und des Amtes Heideblick (ohne Gemeinde Walddrehna) 1999, die auch heute noch weitestgehend Gültigkeit besitzen, und zum anderen auf das Landschaftsprogramm Brandenburg. Folgende Komponenten sind bei der Bewertung von großer Bedeutung: natürliche und naturnahe Lebensräume mit spezifischer Vielfalt an Arten und Lebensgemeinschaften, erlebbare natürliche und naturnahe Ausprägungen von Boden, Wasser, Klima/Luft, struktur- und landschaftsbildende natürliche Landschaftselemente, Elemente mit besonderer Ausprägung (geländemorphologisch, naturhistorisch/geowissenschaftlich, kulturhistorisch), Gebiete mit kleinflächigem Wechsel der Nutzungsformen. Von besonderer Bedeutung sind daher Grenzzonen von Wäldern mit Vegetations- und Lichtwechsel, Wechsel zwischen Wald und Offenland, Aussichtsmöglichkeiten, Ufer an Fließgewässern und andere optische Leitlinien als Grenzsäume, die Differenzierung zwischen höchsten und tiefsten Punkten in einem Landschaftsausschnitt (Reliefenergie), alte Bäume und Abwechslungsreichtum sowie landschaftliche Vielfalt. In den Landschaftsplänen wurden die in Tab. 8 dargelegten Bewertungen vorgenommen. Von sehr hoher Bedeutung ist das Waldgebiet auf der Bergener Stauchendmoräne, das auch im Landschaftsprogramm Brandenburg als Fläche zur Pflege und Verbesserung des vorhandenen Eigencharakters dargestellt ist (vgl. Abb. 6). Gleiches gilt auch für die Rochauer Heide, wobei im Landschaftsplan Abtriche für die intensive forstliche Nutzung gemacht werden. Heute wird ein flächendeckender naturnaher Waldumbau aus Naturverjüngung praktiziert, der diesem Landstrich einen zusätzlichen Eigencharakter verleiht. Die Kemlitzer Hochfläche, der im Landschaftsplan eine mittlere Bedeutung zuteil wird, wird im Landschaftsprogramm als Fläche zur Verbesserung des vorhandenen Potenzials dargestellt.

Tab. 8: Bewertung des Landschaftsbildes nach Landschaftseinheiten

| Haupteinheit               | Untereinheit                                | Flächenanteil im Gemeindegebiet | Bedeutung  |
|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| Niederlausitzer Landrücken | Kemlitzer Hochfläche                        | groß                            | <b>mittel</b> , da überwiegend großflächig agrarisch genutzt   |
|                            | Rochauer Heide                              | sehr groß                       | <b>mittel - sehr hoch</b> , da überwiegend forstwirtschaftlich genutzt, höher in der Randzone und insbesondere im westlichen Bereich |
|                            | Walddrehna-Babbener Heide, Pilzheide        | sehr groß                       | <b>mittel</b> , da überwiegend forstwirtschaftlich genutzt   |
|                            | Waldgebiet auf der Bergener Stauchendmoräne | gering                          | <b>sehr hoch</b> , wegen landschaftlicher Vielfalt und Relief  |
|                            | Landwirtschaftsflächen ördlich Walddrehna   | mittel                          | <b>mittel</b> , großflächig agrarische Nutzung ohne Reliefvielfalt, höher in Randzonen   |
|                            | Landwirtschaftsfläche südlich Walddrehna    | gering                          | <b>hoch</b> , aufgrund Vielfalt  |

|                                  |                                    |           |  |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------|--|
|                                  | Vorland des Landrückens            | sehr groß | <b>sehr hoch</b> , wegen natürlicher Lebensräume, landschaftlicher Vielfalt und Relief |
| Finsterwalde-Sonnenwalder Becken | Landwirtschaftsfläche um Wehnsdorf | mittel    | <b>hoch</b> , aufgrund Vielfalt und Eigenart   |
| Luckauer Becken und Platten      | Schuge-Niederung                   | gering    | <b>mittel</b>  |
|                                  | Langengrassau-Luckauer Rücken      | groß      | <b>mittel</b> , da überwiegend großflächig agrarisch genutzt                           |
|                                  | Luckauer Becken                    | groß      | <b>hoch</b> , da sehr abwechslungsreich trotz fehlenden Reliefs                        |
|                                  | Luckauer Busch-Niederung           | gering    | <b>mittel</b>  |

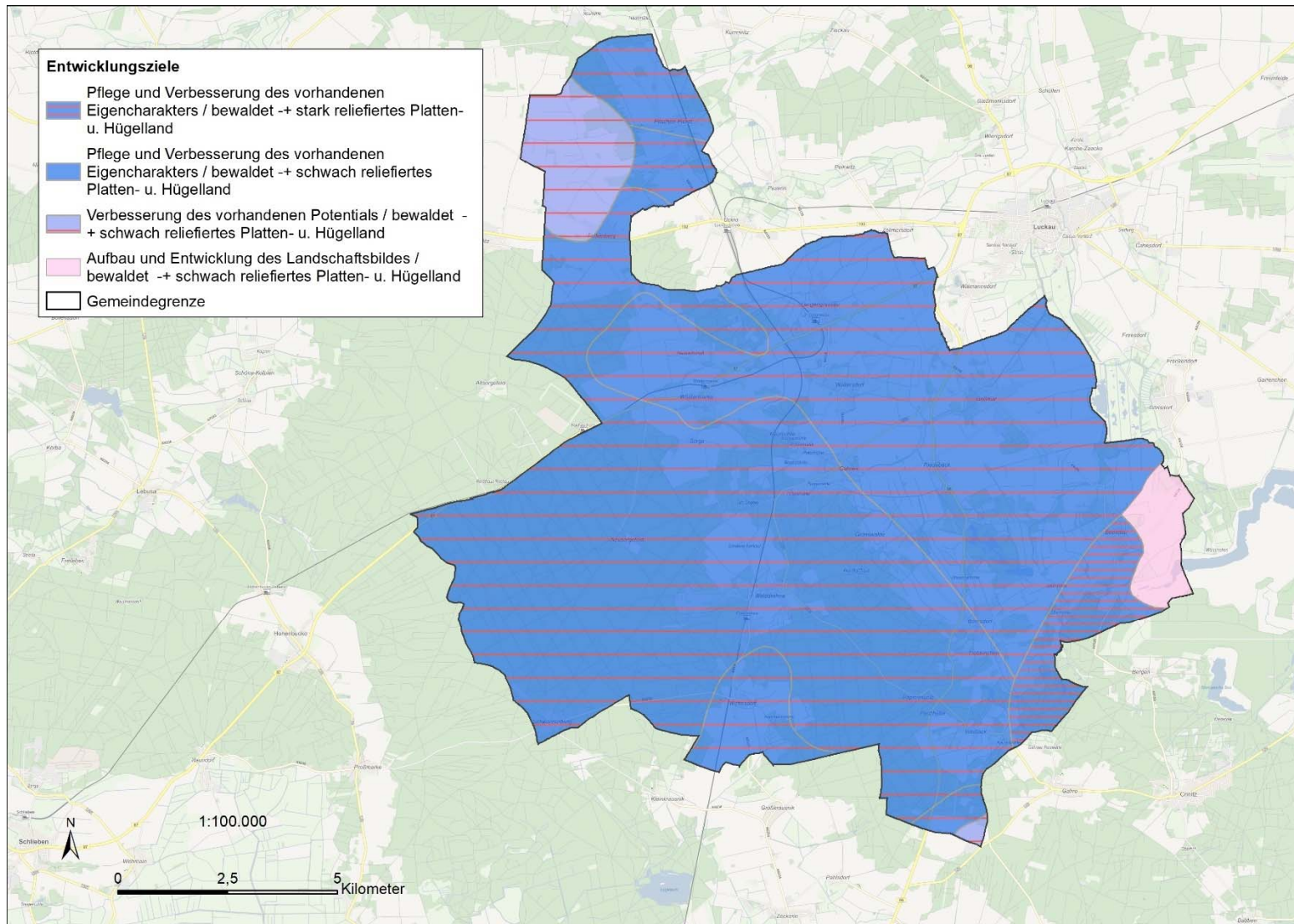


Abb. 6: Entwicklungsziele gemäß Landschaftsprogramm Brandenburg (Karte 3.5 Landschaftsbild)

Grundsätzlich ist das Landschaftsbild in der Gemeinde Heideblick zum einen von großen, zusammenhängenden Wald- und Forstflächen im Bereich des Landrückens und der Rochauer Heide geprägt, mit anschließenden kleinteiligeren Freiflächen (Landwirtschaftliche Nutzung), daneben vom stark reliefierten und naturräumlich strukturierten Vorland des Landrückens, mit hoher biologischer Wertigkeit, sowie den Luckauer Becken und Platten, die von Offenlandschaften mit agrarischer Nutzung und kleineren Wäldern bzw. Niederungslandschaften bestimmt sind. Insbesondere dem Vorland des Landrückens kommt dabei ein besonders hoher Rang in der Beurteilung des Landschaftsbildes zu. Bis auf die Kemnitzer Hochfläche, welche im Landschaftsprogramm Brandenburg als Entwicklungsfläche mit aktuell eingeschränkter Erlebniswirksamkeit klassifiziert ist, ist das gesamte Gemeindegebiet hinsichtlich der Erholungsnutzung als Fläche von mittlerer Erlebniswirksamkeit deklariert. Die weiträumigen Niederungsflächen zwischen Waltersdorf, Gehren, Riedebeck, Goßmar, Bornsdorf und Beesdau haben Bedeutung für den Erhalt störungsarmer naturnaher Gebiete als Lebensräume bedrohter Großvogelarten.

Entwicklungsziele für das Landschaftsbild sind Erhaltungs- und Sicherungsziele bzgl. naturnaher Ortsränder mit Streuobst und Grabeland, Erhalt von Extensivflächen, Fließgewässersysteme, Baumreihen, Alleen, Heckensysteme, naturnaher Wälder, der Erholungsinfrastruktur, landschaftlicher Potenziale und kulturhistorischer Objekte. Als Entwicklungs- und Verbesserungsziele wird die Entwicklung alter Ortskerne, kleinerer Agrarstrukturen mit Gehölzstrukturen, extensiver Wirtschaftsweise, von Mischholzforsten zu naturnahen Wäldern und Verbesserung der Einbindung von Verkehrstrassen formuliert. Als Entwicklungs- und Sanierungsziele werden ferner dargelegt: Sanierung Tagebaubereich (ggf. Entwicklung zu einem Naherholungsstandort), Sanierung und Entwicklung der Gräben, der Gewerbe- und Agrargenossenschaftsstandorte und Umwandlung von Kiefernforsten zu Mischwaldbeständen. Die sanfte touristische Erschließung und Erholungsnutzung soll weiter entwickelt werden. Landschaftsbilder, sportliche Beteiligungsmöglichkeiten und kulturhistorische bzw. architektonische Besonderheiten sind dafür von Bedeutung.

### **3.10 Kultur-/Sachgüter**

#### **Bodendenkmale**

Auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick sind eine Vielzahl von Bodendenkmalen im Sinne des § 2 Abs. 2 Pkt. 4 BbgDSchG in der Denkmalliste im Landkreis Dahme-Spreewald eingetragen (siehe Begründung, Teil 1).

Die Lage der Bodendenkmale ist im Flächennutzungsplan dargestellt. Es ist zu beachten, dass die Denkmallisten regelmäßig aktualisiert werden und somit nur den aktuellen Stand abbilden.

#### **Baudenkmale**

In die Denkmalliste des Landkreises Dahme-Spreewald sind folgende Baudenkmale sowie Garten- oder technische Denkmale im Sinne des § 2 Abs. 2 Pkt. 1 BbgDSchG eingetragen:

Tab. 9: Baudenkmale, Gartendenkmale, bewegliche Denkmale, technische Denkmale im Gemeindegebiet

| Ortsteil        | Bezeichnung   |
|-----------------|---|
| Beesdau         | Dorfkirche  |
|                 | Grabstätte Johann Gottlieb Koppe (1782-1863) und Eisenkunstgussumzäunung, auf dem Friedhof  |
|                 | Straße der Einheit 47: Herrenhaus Beesdau mit Verwalterhaus, Sattlerei sowie Park, einschließlich Anlage und Grundriss des Gutshofs sowie der Kubatur der Wirtschaftsgebäude  |
| Bornsdorf       | Dorfkirche  |
|                 | Rundturm, erhaltene Fundamente, Kelleranlagen, Teile des aufgehenden Mauerwerks und Wappenkartusche des ehemaligen "Schlosses" Bornsdorf sowie der dazugehörige Park einschließlich der nördlich und westlich begrenzenden Wege   |
|                 | B 96 Wolfsstein, bei km 260-3,8 zwischen Riedebeck und Bornsdorf  |
| Falkenberg      | Kapelle mit „Türkengrab“ in der Vorhalle  |
|                 | Falkenberg 7: Gutshaus  |
|                 | Falkenberg 16b: Bockwindmühle   |
| Gehren          | Dorfkirche  |
|                 | Bergstraße 23: Ehemaliger Landsitz „Schloss Gehren“, bestehend aus Haupthaus mit Mühlengebäude, zwei Neben- und einem Wirtschaftsgebäude, Umfassungsmauer, den Baulichkeiten der Eingangsbereiche sowie der Freiflächengestaltung und dem Park einschließlich der zum Kultursaal ausgebauten Scheune in Kubatur und Lage, ohne Bettenhausneubau   |
|                 | Bergstraße 29: Komplex „Teiselmühle“  |
| Goßmar          | Dorfkirche  |
|                 | Goßmar 9: Durchfahrtsscheune  |
| Langengrassau   | Bockwindmühle   |
|                 | Kriegerdenkmal  |
|                 | Dorfstraße 1: Fachwerkhäuser  |
|                 | Dorfstraße 34: Hofanlage, bestehend aus Wohnstallspeicherhaus, Stallgebäude mit Backofen und Scheune  |
|                 | Friedensweg: Scheune  |
|                 | Dorfkirche  |
|                 | Kirchstraße 1: Stallgebäude des Pfarrhofs   |
|                 | Schulplatz: Zentralschule mit separatem Hausmeisterwohnhaus einschließlich der umgebenden Freiflächen und des Schulhofes  |
| Pitschen-Pickel | Dorfkirche Pitschen   |
| Riedebeck       | Dorfkirche mit Kirchhof einschließlich der Einfriedungsmauer mit Kirchhofportal   |
|                 | Riedebeck Kolonie: Schwedenstein, zwischen Riedebeck Kolonie 2 und 3  |
| Schwarzenburg   | Schwarzenburg 1: Schulhaus mit Kirchenraum und zwei Wirtschaftsgebäuden sowie Glockenstuhl  |
| Walddrehna      | Dorfkirche  |
|                 | Hauptstraße 33: Wohnhaus (Doppelstubenhaus) mit Pflasterung zum Hauseingang und Stallgebäude sowie Hausbaum   |
| Waltersdorf     | Dorfkirche  |
|                 | Waltersdorf 37: Marmorskulptur von Walter Schott, im Gutspark   |
|                 | Waltersdorfer Bahnhof 1: Möbiusmühle mit Mühlenfließ, Wehr und Mühlenteich  |
|                 | Waltersdorf 36, 37: Gutsanlage mit Herrenhaus einschließlich Zufahrtsbereich mit Torpfeilern sowie Gutspark mit Pergola und drei Parkplastiken einschließlich Wirtschaftshof in Anlage und Grundriss mit Verwalterhaus, Wasch- und Heizhaus, Pferdestall, Bretterscheune sowie Lage und Grundform (Kubatur) der die westliche Gutshofseite begrenzenden historischen Wohn- und Wirtschaftsgebäude |
|                 | Waltersdorf 65: Pfarrhaus   |
| Wehnsdorf       | Dorfkirche  |
| Weißack         | Glockenstuhl sowie Epitaph Heinrich von Milen (1618), Epitaph Heinrich Ernst von Carlowitz (1693) und Grabstein Otto von Obernitz aus der abgebrochenen Kirche  |
|                 | Weißacker Dorfstraße 46: Gutshaus einschließlich des umgebenden ehemaligen Grabengeländes   |
| Wüstermarke     | Dorfkirche  |



Die Lage der Denkmale ist im Flächennutzungsplan dargestellt. Grundsätzlich können alle kulturell bedeutsamen Objekte und Landschaftselemente eine hohe Bedeutung haben. Auch in der Denkmalpflege wird die Bedeutung nicht an der Qualität, sondern am Zeugniswert des Gegenstandes für die Geschichte der ländlichen Kultur bemessen. Die Wertigkeit bzw. Schutzbedürftigkeit spiegelt sich letztendlich in der denkmalpflegerischen bzw. archäologischen Ausweisung wider, im Rahmen derer auf Basis der Gesetze eine Katalogisierung der schutzbedürftigen Objekte erfolgt. Die fortlaufende Aktualisierung der Denkmalliste ist zu beachten.

### ***3.11 Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern***

Im Rahmen der Umweltprüfung sind neben den einzelnen Schutzgütern nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 i BauGB auch die Wechselwirkungen unter diesen zu berücksichtigen.

Die nach den Vorgaben des BauGB zu betrachtenden Schutzgüter beeinflussen sich gegenseitig in unterschiedlichem Maße. Dabei sind Wechselwirkungen unter den Schutzgütern sowie Wechselwirkungen aus Verlagerungseffekten und komplexe Wirkungszusammenhänge unter den Schutzgütern zu betrachten.

Die Grundstruktur lässt sich folgendermaßen zusammenfassen:

- Luckauer Becken und Platten: große Offenlandbereiche, große Bedeutung für Flora und Fauna, Grundwasser- und Bodenschutz wichtig, vielfältige Kultur- und Sachgüter, intensiv genutztes Kulturland und Erholungsraum
- Vorland des Landrückens: kleinteiliges Mosaik von Biotoptypen und landschaftlichen Einheiten, große Bedeutung für Flora und Fauna, große Bedeutung Bodenschutz, große Bedeutung für Oberflächenwasser, Grundwasser und Trinkwasser, Bedeutung für Luftaustausch, große Bedeutung für Landschaftsbild, vielfältige Kultur- und Sachgüter, wichtiger Erholungsraum
- Landrücken: großflächig unzerschnittene Wald- und Forstflächen, Teilbereiche mit großer Bedeutung für Flora und Fauna, große Bedeutung durch Kaltluftentstehungsgebiete und Grundwasserneubildung

In der Gemeinde Heideblick kommen überwiegend sandig-schluffige Bodensubstrate sowie vergleichsweise geringe Jahresniederschläge vor. Die Versickerungsfähigkeit bzw. die Grundwasserneubildung ist aufgrund der hohen Durchlässigkeit der Böden und offener Agrar-/Grünflächen generell günstig. In Bereichen mit hohen Flurabständen besitzt der Boden in Kombination mit sandigen Bodensubstraten ein hohes Filter- und Puffervermögen, sodass eine geringere Gefährdung des Grundwassers durch Stoffeinträge besteht. Anders verhält sich jedoch in den Bereichen flächig vorkommender Niedermoorböden mit niedrigen Flurabständen, wo generell eine hohe Gefährdung gegenüber Schadstoffeinträgen in das Grundwasser festzustellen ist. Insbesondere die intensive Landwirtschaft ist ein die Qualität des Grundwassers beeinflussender Faktor. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist aufgrund der nährstoffarmen Bodensubstrate im überwiegenden Gemeindegebiet eher gering. Ausnahme bilden die Moorböden mit hohem Humusanteil. Die Wälder insb. die Rochauer Heide sind wichtige Frischluftentstehungsgebiete und leisten einen wesentlichen Beitrag für das Klima. Zudem haben Sie eine hohe Bedeutung für das Wohlempfinden des Menschen. Die Zusammensetzung des floristischen und faunistischen Arteninventars ist von

der Lage z.B. innerhalb von Schutzgebieten, der Strukturvielfalt des Lebensraums und bei bewirtschafteten Flächen von der Bearbeitungsweise abhängig (Feldkultur, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln).

Generell bestehen die auf der nachfolgenden Seite dargestellten Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern.

Tab. 10: Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern (Rassmus, J. et al., 2001)

| Wirkung von ... auf      | Mensch   | Flora/Biotope                                     | Fauna   | Boden  | Wasser   | Klima/Luft  | Landschaft  | Kultur-/Sachgüter                  |
|--------------------------|--|---|---|--|--|---|---|------------------------------------|
| <b>Mensch</b>            | konkurrierende Raumansprüche   | Nutzung, Pflege, Verdrängung                      | Störungen (Lärm etc.), Verdrängung                                | Bearbeitung, Düngung, Verdichtung, Versiegelung, Umlagerung                      | Nutzung (Trinkwasser, Erholung), Stoffeintrag  | z.B. Aufheizung durch Stoffeintrag, „Ozonloch“ etc.                           | Nutzung z.B. durch Erholungssuchende, Überformung, Gestaltung | gestaltende Elemente, Historie     |
| <b>Flora/Biotope</b>     | Schutz, Ernährung, Erholung, Naturerlebnis                                       | Konkurrenz, Pflanzengesellschaft, Schutz          | Nahrungsgrundlage, O <sub>2</sub> -Produktion, Lebensraum, Schutz | Durchwurzelung (Erosionsschutz), Nährstoffentzug, Schadstoffentzug, Bodenbildung | Nutzung, Stoffein- u. -austrag (O <sub>2</sub> , CO <sub>2</sub> ), Reinigung, Regulation Wasserhaushalt | Nutzung, Stoffein- u. -austrag (N, CO <sub>2</sub> ,...)                      | Strukturelemente, Topographie, Höhe                           | Klimafunktion                      |
| <b>Fauna</b>             | Ernährung, Erholung, Naturerlebnis   | Fraß, Tritt, Düngung, Bestäubung, Verbreitung     | Konkurrenz, Minimalareal, Populationsdynamik, Nahrungskette       | Düngung, Bodenbildung (Bodenfauna)   | Nutzung, Stoffein- u. -austrag (N, CO <sub>2</sub> ,...)   | Nutzung, Stoffein- u. -austrag (N, CO <sub>2</sub> ,...)                      | gestaltende Elemente  | -                                  |
| <b>Boden</b>             | Lebensgrundlage, Lebensraum, Ertragspotential, Landwirtschaft, Rohstoffgewinnung | Lebensraum, Nährstoffversorgung, Schadstoffquelle | Lebensraum  | trockene Deposition. Bodeneintrag  | Stoffeintrag, Trübung, Sedimentbildung, Filtration von Schadstoffen                                      | Staubbildung  | Strukturelemente  | -                                  |
| <b>Wasser</b>            | Lebensgrundlage, Trinkwasser, Brauchwasser, Erholung                             | Lebensgrundlage, Lebensraum                       | Lebensgrundlage, Trinkwasser, Lebensraum                          | Stoffverlagerung, Beeinflussung der Bodenart und der -struktur                   | Regen, Stoffeintrag  | Lokalklima, Wolken, Nebel etc.  | Strukturelemente  | Verwitterung                       |
| <b>Klima/Luft</b>        | Lebensgrundlage, Atemluft  | Lebensgrundlage z.T. Bestäubung                   | Lebensgrundlage, Atemluft, Lebensraum                             | Bodenluft, Bodenklima, Erosion, Stoffeintrag                                     | Belüftung, trockene Deposition (Trägermedium)  | Lokal- und Kleinklima   | Luftqualität, Erholungseignung                                | Verwitterung                       |
| <b>Landschaft</b>        | Ästhetisches Empfinden, Erholungseignung   | Lebensraum-struktur                               | Lebensraumstruktur  | ggf. Erosionsschutz  | Gewässerverlauf, Wasserscheiden  | Klimabildung, Reinluftbildung, Kaltluftströmung                               | Naturlandschaft vs. Stadt-/Kulturlandschaft                   | Strukturelemente, Kulturlandschaft |
| <b>Kultur-/Sachgüter</b> | Lebensraum, Kulturerlebnis   | Barrierewirkung                                   | Barrierewirkung   | Bodenversiegelung  | Unterbrechung Wasserkreislauf  | tlw. Verwendung klimaschädlicher Materialien, Energieverbrauch/-verschwendung | Strukturelemente, Kulturlandschaft                            | Vernetzung, Lebensraumgestaltung   |

#### 4. PROGNOSEN ZUR ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG

Im Folgenden werden die beachtenswerten Änderungen (ohne nachrichtliche Übernahmen und Bestandsaktualisierungen) der vorliegenden Planung im Vergleich zur 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heideblick 2014 einschließlich der Art ihrer geplanten Nutzung, ihrer Flächengröße in ha und der Einschätzung des Konfliktpotenzials mit den einzelnen Schutzgütern aufgelistet:

Tab. 11: Einschätzung beachtenswerter Änderungen hinsichtlich Konfliktpotenzial in Bezug auf die Schutzgüter

| Lfd. Nr. der Änderungen | Ortsteil   | Änderung zur 1. GFS FNP  | Fläche in ha | Flora & Fauna | Biologische Vielfalt | Fläche | Boden | Wasser | Klima | Landschaft | Mensch | Kultur-/ Sachgüter | Wechselwirkungen zw. d. Schutzgütern |
|-------------------------|------------|--|--------------|---------------|----------------------|--------|-------|--------|-------|------------|--------|--------------------|--------------------------------------|
| 4                       | Bornsdorf  | Rückführung einer Sondergebietsfläche in Landwirtschaftsfläche (3. Änderung zur 1. GFS FNP)            | 0,55         | +             | -                    | +      | +     | +      | +     | +          | +      | +                  | neutral                              |
| 5                       |            | Neuausweisung Sondergebiet Kunst und Kultur (Drauschemühle) (6. Änderung zur 1. GFS FNP)               | 1,2          | -             | o                    | -      | --    | -      | o     | o          | o      | -                  | negativ                              |
| 6                       |            | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Trebbinchen West auf Ackerfläche (12. Änderung zur 1. GFS FNP) | 41,0         | --            | +                    | --     | --    | --     | +     | --         | -      | o                  | negativ                              |
| 7                       |            | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Trebbinchen Süd auf Ackerfläche                                | 24,0         | --            | +                    | --     | --    | --     | +     | --         | -      | o                  | negativ                              |
| 10                      |            | Umwandlung Mischbaufläche in Landwirtschaftsfläche   | 0,6          | +             | -                    | +      | +     | +      | +     | +          | o      | o                  | neutral                              |
| 11                      |            | Neuausweisung Mischbaufläche auf Grünland  | 0,2          | -             | o                    | --     | ---   | -      | o     | o          | o      | o                  | negativ                              |
| 12                      | Falkenberg | Erweiterung des Windeignungsgebietes Falkenberg/Pitschen-Pickel (7. Änderung zur 1. GFS FNP)           | 1,0          | --            | o                    | --     | --    | -      | +     | ---        | ---    | -                  | negativ                              |

| Lfd. Nr. der Änderungen | Ortsteil      | Änderung zur 1. GFS FNP  | Fläche in ha | Flora & Fauna | Biologische Vielfalt | Fläche | Boden | Wasser | Klima | Landschaft | Mensch | Kultur-/Sachgüter | Wechselwirkungen zw. d. Schutzgütern |
|-------------------------|---------------|--|--------------|---------------|----------------------|--------|-------|--------|-------|------------|--------|-------------------|--------------------------------------|
| 13                      |               | Umwandlung Gemischter Bauflächen in Acker-/Grünflächen (3. Änderung zur 1. GFS FNP)  | 0,5          | +             | o                    | +      | +     | +      | +     | +          | +      | +                 | positiv                              |
| 16                      | Gehren        | Umwandlung Landwirtschaftsfläche in Gewerbefläche und Grünland (1. Änderung zur 1. GFS FNP)  | 0,5 + 0,8    | -             | +                    | --     | ---   | -      | o     | --         | -      | -                 | negativ                              |
| 17                      |               | Anpassung der Abgrenzungen im Bereich des B-Plans Bergstraße Gehren, Reduktion WA- und MI-Flächen sowie Acker- und Waldflächen, Zunahme Grün- und Freiflächen (3. Änderung zur 1. GFS FNP) | 4,5          | o             | o                    | o      | o     | o      | o     | o          | o      | o                 | neutral                              |
| 18                      |               | Neuausweisung Sondergebiet „Feuerwehr“   | 0,2          | -             | o                    | --     | ---   | -      | o     | o          | o      | o                 | negativ                              |
| 23                      | Goßmar        | Verschiebung des Feuerwehrstandortes und Ausweisung als Fläche für Gemeinbedarf  | 0,1          | o             | o                    | -      | o     | o      | o     | o          | o      | o                 | neutral                              |
| 28                      | Langengrassau | Streichung Wasser-Symbol am ehem. Wasserturm und Darstellung als Grünfläche (Übernahme aus 3. Änderung zur 1. GFS)   | 0,3          | o             | o                    | +      | +     | o      | o     | +          | o      | o                 | positiv                              |
| 29                      |               | Änderung Wohnbaufläche und Teil einer landwirtschaftlichen Fläche in Mischgebiet (Wohngebiet „Am Bahndamm“) (3. Änderung zur 1. GFS)   | 2,2          | --            | -                    | --     | ---   | -      | o     | o          | o      | -                 | negativ                              |

| Lfd. Nr. der Änderungen | Ortsteil        | Änderung zur 1. GFS FNP   | Fläche in ha | Flora & Fauna | Biologische Vielfalt | Fläche | Boden | Wasser | Klima | Landschaft | Mensch | Kultur-/Sachgüter | Wechselwirkungen zw. d. Schutzgütern |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|---------------|----------------------|--------|-------|--------|-------|------------|--------|-------------------|--------------------------------------|
| 30                      |                 | Änderung einer Grünfläche in eine Gemischte Baufläche (Übernahme aus 1. Änderung zur 1. GFS)  | 0,03         | --            | -                    | --     | ---   | -      | o     | o          | o      | o                 | negativ                              |
| 31                      |                 | Änderung einer landwirtschaftlichen Fläche in Mischbaufläche  | 0,6          | --            | -                    | --     | ---   | -      | -     | -          | o      | -                 | negativ                              |
| 32                      |                 | Festsetzung eines Sondergebiets „Museum“ (5. Änderung zur 1. GFS)   | 2,5          | --            | -                    | --     | --    | -      | o     | o          | o      | o                 | negativ                              |
| 33                      |                 | Umwandlung Mischbaufläche in Grünfläche   | 0,7          | +             | +                    | +      | +     | +      | +     | +          | +      | +                 | positiv                              |
| 34                      |                 | Festsetzung eines Sondergebietes Energie südlich des Wohngebietes „Am Bahndamm“   | 0,8          | --            | -                    | --     | ---   | -      | o     | -          | -      | -                 | negativ                              |
| 38                      |                 | Darstellung Produktionsstätte Metallbau Rode als Gewerbegebiet (Dorfstraße 52)  | 0,4          | -             | -                    | --     | --    | -      | o     | o          | o      | o                 | negativ                              |
| 40                      | Pitschen-Pickel | Darstellung vorhandene Wohnbebauung als Gemischte Baufläche, Umwandlung von Grünfläche (westlich Pitschen, 3. Änderung zur 1. GFS)    | 0,25         | --            | -                    | --     | --    | --     | -     | -          | o      | o                 | negativ                              |
| 41                      |                 | Darstellung vorhandene Wohnbebauung als Gemischte Baufläche, Umwandlung von Grünfläche (nordöstlich Pitschen, 3. Änderung zur 1. GFS) | 0,35         | --            | -                    | --     | --    | --     | -     | -          | o      | o                 | negativ                              |
| 50                      | Walddrehna      | Darstellung Wohnbaufläche in der Lindenstraße (3. Änderung zur 1. GFS)  | 0,3          | --            | -                    | --     | --    | --     | -     | -          | o      | o                 | negativ                              |
| 51                      |                 | Darstellung Mischbaufläche in der Lindenstraße (3. Änderung zur 1. GFS)   | 0,2          | --            | -                    | --     | --    | --     | -     | -          | o      | o                 | negativ                              |

| Lfd. Nr. der Änderungen | Ortsteil    | Änderung zur 1. GFS FNP  | Fläche in ha | Flora & Fauna | Biologische Vielfalt | Fläche | Boden | Wasser | Klima | Landschaft | Mensch | Kultur-/ Sachgüter | Wechselwirkungen zw. d. Schutzgütern |
|-------------------------|-------------|--|--------------|---------------|----------------------|--------|-------|--------|-------|------------|--------|--------------------|--------------------------------------|
| 52                      |             | Darstellung Sondergebiet Photovoltaik in der Bahnhofstraße (1. + 2. Bauabschnitt) (2 + 4. Änderung zur 1. GFS) | 2,5          | --            | o                    | -      | -     | -      | +     | -          | -      | o                  | negativ                              |
| 57                      |             | Ausweisung Rettungswache LDS statt Grünfläche als Mischbaufläche   | 0,2          | -             | o                    | --     | --    | -      | -     | -          | o      | o                  | negativ                              |
| 60                      |             | Darstellung Lindenplatz als Grünfläche statt Verkehrsfläche  | 0,13         | +             | +                    | +      | +     | +      | +     | +          | +      | o                  | positiv                              |
| 66                      | Wehnsdorf   | Umwandlung von Grünland in Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Motorsport“ (3. Änderung zur 1. GFS)              | 3,5          | --            | -                    | --     | --    | -      | -     | -          | --     | o                  | negativ                              |
| 67                      |             | Umwandlung von einer Gemischten Baufläche in eine Grünfläche (3. Änderung zur 1. GFS)                          | 0,3          | +             | +                    | +      | +     | +      | +     | +          | +      | o                  | positiv                              |
| 70                      |             | Neuausweisung AGRI-PVA Wehnsdorf Nord-West   | 3,7          | -             | -                    | --     | --    | -      | +     | -          | -      | o                  | negativ                              |
| 71                      | Weißbach    | Neuausweisung AGRI-PVA Wehnsdorf Süd-West  | 5,9          | --            | -                    | --     | --    | -      | +     | -          | -      | o                  | negativ                              |
| 72                      |             | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Weißbach Südwest   | 37,5         | --            | -                    | --     | --    | --     | +     | --         | -      | o                  | negativ                              |
| 73                      |             | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Weißbach West  | 27,1         | --            | -                    | --     | --    | --     | +     | --         | -      | o                  | negativ                              |
| 82                      | Wüstermarke | Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Wüstermarke Sorge  | 96           | --            | -                    | --     | --    | --     | +     | --         | -      | o                  | negativ                              |

Konfliktpotenzial:

- + Verbesserung des Ausgangszustandes
- o weitgehend konfliktfrei
- geringes Konfliktpotenzial

|            |            |   |
|------------|------------|---|
| Sonstiges: | --         | mittleres Konfliktpotenzial                 |
|            | ---        | hohes Konfliktpotenzial                     |
|            | Lfd. Nr.   | laufende Nummer                             |
|            | 1. GFS FNP | 1. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan |

Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter für die einzelnen Änderungsbereiche ist in Kapitel 4.12 dargestellt. Im Folgenden sind die Auswirkungen auf bestimmte Schutzgüter zusammengefasst.

#### 4.1 Mensch

Die Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch werden anhand von Verminderung bzw. Verbesserung der Lebens- und Wohnqualität, der physischen und psychischen Gesundheit aufgrund von Lärm und Schadstoffimmission, sowie des Erholungs- und Freizeitwertes gemessen.

Während der **Bauphase** sind im Rahmen der Errichtung von Wohnraum oder Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien durch den Einsatz von Maschinen und Baufahrzeugen Lärmimmissionen möglich. Jedoch erfolgen die Baumaßnahmen überwiegend zur Tageszeit, sodass diese dem regulären Baustellenverkehr gleichen. Die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten verwendeten Baumaschinen entsprechen dem Stand der Technik und erfüllen die Normen der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV). Zudem wird unnötiger Schall durch den Einsatz geräuscharmer Baumaschinen vermieden.

**Anlagebedingte** Beeinträchtigungen des Menschen beziehen sich insbesondere auf die mehr oder weniger starken Lärmimmissionen von Verkehrsanlagen (hier Bundesstraßen), die jedoch als Bestand übernommen werden. Durch die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien in der freien Landschaft (speziell PV-Freiflächenanlagen) kann die Erholungswirkung des Menschen herabgesetzt werden. Eine Beurteilung der visuellen Auswirkungen bzw. der Landschaftsbildveränderung erfolgt im Kapitel 4.9 Landschaftsbild.

**Betriebsbedingt** sind Emissionen (Schall) aufgrund der Nutzungsänderung (z.B. Brummen von Wechselrichtern bei PV-Freiflächenanlagen, Veränderung der Wohnsituation durch Zuzüge) möglich. Das Risiko der Erhöhung von Brandrisiken durch Lückenbebauungen und Erweiterungen in bebauten Gebieten ist aufgrund heutiger Standards und Sicherheitsanforderungen gering.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Mensch

Da die vorgeschriebenen Grenzwerte für Schallemissionen und entsprechende Sicherheitsstandards eingehalten werden, sind **keine erheblichen** nachteiligen **Umweltauswirkungen** zu erwarten.

#### 4.2 Biotop-/Nutzungstypen

Durch die geplanten Eingriffe werden unterschiedliche Biotoptypen und Habitate mit allgemein geringerer Wertigkeit in Anspruch genommen. So sind kleinflächige



Erweiterungen und Ergänzungen vor allem Gemischter Bauflächen in Bereichen mit geringem Biotopwert geplant. Andere jetzt neu dargestellte Bauflächen (z.B. Gemeinbedarfsflächen) sind bereits im Bestand bebaut und versiegelt.

Während der **Bauphase** erfolgen Baufeldfreimachungen und die Anlage von Montageflächen. Ggf. sind temporäre Zuwegungen zu errichten. Es werden in der Regel minderwertige Biotope in Anspruch genommen. Die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen erfolgt überwiegend auf intensivem Ackerland. Für die Erschließung von Bauflächen werden vor allem gestörte oder anthropogen geprägte Flächen in Anspruch genommen.

Durch Schaffung von Fundamenten und Zuwegungen gehen durch Versiegelung **anlagebedingt** Wuchsstandorte für Pflanzenarten verloren. Es handelt sich dabei um Biotopen von geringer floristischer Wertigkeit. Ggf. müssen einzelne Bäume oder Sträucher beseitigt werden, welche generell von höherer Wertigkeit sind und ggf. der BaumSchV LDS unterliegen. Hierfür sind Ausnahmen zu beantragen und Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

Es sind **keine betriebsbedingten Auswirkungen** zu erwarten.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Biotope

Da die Änderungen im Rahmen der 2. Gesamtfortschreibung des FNP vor allem auf geringwertigeren Biotopen erfolgen und die Bestimmungen der Baumschutzverordnung eingehalten werden, sind **keine erheblichen** nachteiligen **Umweltauswirkungen** zu erwarten.

### **4.3 Fauna**

Während der **Bauphase** können Beeinträchtigungen der Tierwelt eintreten. Schall und Erschütterungen, Fahrzeugverkehr und menschliche Anwesenheit während des Baustellenbetriebes können zu Vergrämungseffekten bei störungsempfindlichen Arten führen. Beunruhigungen sind jedoch nur zeitlich beschränkt. Nach Abschluss der Baumaßnahmen können sich diese Arten wieder ansiedeln. Um potenzielle Brutvögel während der Brut nicht zu stören, ist eine Bauzeitbegrenzung erforderlich. Zug- und Rastgebiete insb. im Bereich der geplanten PV-Freiflächenanlagen sind nicht bekannt. Entlang von Strukturen und Übergangsbereichen sind Vorkommen von Reptilien (z.B. Zauneidechse) möglich. Auch können Wanderungsbereiche von Amphibien betroffen sein. Potenzielle Laichgewässer, die in der Regel als Kleingewässer nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützt sind, sind grundsätzlich nicht betroffen. Ggf. bieten temporäre Wasseransammlungen und Senken Potenzial zur Laichablage (z.B. Kreuz- und Wechselkröte). Durch die Errichtung baulicher Anlagen inkl. Einfriedungen werden Barrieren geschaffen, die eine Beeinträchtigung bei der Migration insb. von Kleinsäufern darstellen.

Zu den **anlagenbedingten** Auswirkungen zählen die Reduktion und Verlust von betroffenen Lebensräumen durch Umnutzung und Bebauung, die Beeinträchtigung von Lebensräumen in Folge von Nutzungsänderung oder Nutzungsintensivierung, sowie Wegfall von Brut- und Nistmöglichkeiten. Lebensraumzerschneidungen stellen insb. in der freien Landschaft z.B. durch PV-Freiflächenanlagen und entsprechender Einfriedungen eine Beeinträchtigung dar. Durch entsprechende Abstände zwischen

Geländeoberfläche und Unterkante Zaun werden insb. für Kleinsäuger Möglichkeiten zur Migration geschaffen. Durch die Freiraumbeanspruchung werden auch Offenlandbrüter in ihrem Lebensraum beeinträchtigt bzw. zurückgedrängt, welche im Sinne entsprechender Vermeidungs- und ggf. Kompensationsmaßnahmen zu berücksichtigen sind. Beeinträchtigungen sind auch für Wildtiere wie z.B. Rehe zu erwarten. Lichtreflexionen von Solarmodulen können zu Irritationen insb. bei der Avifauna führen.

**Betriebsbedingte** Wirkungen können sich auf Störungen und Vergrämungen sowohl technischer als auch nutzungsbedingter Herkunft (z.B. menschliche Tätigkeiten) beziehen. In der Regel sind jedoch Anpassungseffekte zu beobachten.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Fauna

Da ausschließlich in anthropogen geprägte Lebensräume eingegriffen wird, sind grundsätzlich **keine erheblichen** nachteiligen **Umweltauswirkungen** zu erwarten. Jedoch kann es zu Verlagerungseffekten insb. bei Projekten in der freien Landschaft (v.a. PV-Freiflächenanlagen) kommen, welchen mit entsprechenden Vermeidungs- und ggf. Kompensationsmaßnahmen entgegen zu wirken ist.

### **4.4 Biologische Vielfalt**

**Baubedingt** muss Vegetation beseitigt werden, wodurch Lebensraum verloren geht und insbesondere aufgrund von Baubetrieb zerschnitten wird. Hierbei handelt es sich vorrangig um saisonale bzw. jährlich wechselnde Ackerkulturen oder anthropogen geprägte Biotope. Die biologische Vielfalt wird als Ganzes nicht durch die Bautätigkeiten beeinträchtigt.

**Anlagebedingte** wird Lebensraum dauerhaft entzogen oder in seiner Struktur verändert. Hierbei handelt es sich jedoch um Lebensräume von geringer biologischer Vielfalt, welche nicht als Ganzes nachhaltig beeinträchtigt werden.

**Betriebsbedingte** können bei der Neugestaltung von Flächen wie der Anlage von Höfen und (Vor-)Gärten invasive Pflanzen- oder Tierarten eingeführt werden, die einheimische Arten verdrängen. Andererseits kann die FNP-Fortschreibung auch neue Grünflächen und Randstrukturen schaffen, die als Biotopverbundsystem fungieren und als Rückzugsort für Tiere und Pflanzen dienen und den genetischen Austausch begünstigen.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Biologische Vielfalt

Aufgrund der überwiegend intensiven Nutzung sowie geringen Lebensraumvielfalt einerseits sowie der Chancen zur Schaffung neuer Biotop- und Genaustauschverbindungen andererseits, ergeben sich **keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen**.

### **4.5 Fläche**

Durch die Neuausweisung von Bauland kommt es zu einem Verlust überwiegend landwirtschaftlicher Flächen. Zum Teil wird Landwirtschaftsfläche durch die Rücknahme und Aufgabe von Bauflächenausweisungen wieder freigegeben. Die Errichtung der

PV-Freiflächenanlagen erfolgt auf landwirtschaftlichen Böden mit geringem Ertragspotenzial. Die Flächen zwischen den Modulen können weiterhin als Grünland genutzt werden. Bei den Agri-PV-Anlagen ist eine kombinierte Landwirtschaftsnutzung möglich. Zudem sind PV-Flächen nur für eine begrenzte Zeit vorgesehen und problemlos rückbaubar.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Fläche

Da der Neuausweisung von Bauflächen Aufhebungsflächen (von Bauland in natürliche oder landwirtschaftliche Flächen) gegenüberstehen und die geplanten PV-Freiflächenanlagen nur temporär errichtet werden, ergeben sich **keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen**.

### **4.6 Boden**

Die Auswirkungen auf das Schutzgut Boden beziehen sich auf die Versiegelung und Bodenverdichtung durch Bebauung und den damit verbundenen Verlust der Bodenfunktionen.

**Baubedingte** Bodenverunreinigungen sind bei Einhaltung der Vorschriften für Erdarbeiten beim Umgang mit gefährdenden Stoffen nicht zu erwarten. Baufahrzeuge setzen allerdings Emissionen frei, die dem allgemeinen Baustellenverkehr entsprechen. Baubedingt erfolgen ferner die Schaffung temporärer Montageflächen und Zufahrten. Diese sind nur temporär wirksam, da nach beendeter Bautätigkeit die Oberbodenstruktur wiederhergestellt wird.

Zu den **anlagenbedingten** Auswirkungen zählen Flächenversiegelung oder Teilversiegelung, Minderung der landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie Störungen der Bodenfunktionen (Grundwasserneubildung, Durchlässigkeit).

**Betriebsbedingte** Auswirkungen sind nicht zu erwarten.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Fläche

Durch die Anpassungen im Rahmen der 2. FNP-Gesamtfortschreibung ergeben sich unter Berücksichtigung von Kompensationsmaßnahmen keine **erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen** auf das Schutzgut Boden.

### **4.7 Wasser**

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser betreffen insbesondere die Grundwasserneubildung und die Grundwassergefährdung durch potenziellen Schadstoffeintrag. Ein hohes Konfliktpotenzial besteht bei Planung von Bauflächen auf Standorten mit hoher Bedeutung für die Grundwasserneubildung, welche durch Bodenversiegelung und -verdichtung erheblich reduziert wird. Die geplanten Eingriffe liegen vollständig außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten.

Während der **Bauphase** erfolgt kein Eingriff in den Wasserhaushalt. Bodenverunreinigungen sind bei Einhaltung der Vorschriften für Erdarbeiten beim Umgang mit

gefährdenden Stoffen nicht zu erwarten. Baufahrzeuge setzen allerdings Emissionen gemäß den geltenden Regeln frei, die dem allgemeinen Baustellenbetrieb entsprechen.

Zu den **anlagenbedingten** Auswirkungen zählen Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung durch Versiegelung und potenzielle Gefährdung durch möglichen Schadstoffeintrag.

**Betriebsbedingte** Auswirkungen sind nicht zu erwarten.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Wasser

Da keine Wasserschutzgebiete beeinträchtigt werden, die gängigen Vorschriften zum Umgang mit gefährlichen Stoffen eingehalten werden und kein direkter Eingriff in den Wasserhaushalt erfolgt, ergeben sich **keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen**.

### **4.8 Klima/Luft**

Baufahrzeuge setzen Emissionen frei, die dem regulären Baustellenverkehr bzw. den zugelassenen Grenzwerten entsprechen. Weitere mikroklimatische Auswirkungen auf das Schutzgut „Klima“ entstehen durch Beeinträchtigung vorhandener klimatischer Ausgleichsfunktionen von siedlungsnahen Freiflächen (Kaltluftentstehungsgebiete) und Waldflächen (Frischlufitentstehungsgebiete). Hierbei handelt es sich jedoch um Verlagerungseffekte. Gewerbe- oder Industriebetriebe mit schädlichen Klimagasemissionen sind im Rahmen der FNP-Fortschreibung nicht geplant.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Klima/Luft

Es sind **keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen** auf das Schutzgut Klima/Luft zu erwarten.

### **4.9 Landschaft**

Auswirkungen auf das Schutzgut „Landschaft“ betreffen die durch Bebauung verursachte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes.

Während der **Bauphase** eintretende Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sind temporär.

Bei dem Schutzgut Landschaftsbild bzw. Erholungsnutzung ist für die Intensität der funktionalen Beeinflussung der Flächenbedarf, die Flächenzerschneidung sowie die visuelle Beeinträchtigung maßgebend. Daher werden bei der Beurteilung der visuellen **anlagenbedingten** Veränderungen die Fernwirkung in den umgebenden Landschaftsraum, die Veränderung der Raumstruktur sowie die Störung landschaftsprägender Elemente berücksichtigt. Beeinträchtigungen treten in geringem Umfang durch den Erhalt von Solitärbebauung bzw. Erweiterung von Bebauungsflächen in Offen- und Waldlandschaft hoher Erlebnisqualität und im Übergangsbereich der Dorflage zur Offenlandschaft auf. Durch Erweiterung von Bauflächen werden auch landschaftsprägende Strukturelemente wie baumgesäumte Fließgewässer o.ä. geringfügig

beeinflusst. Grundsätzlich wird jedoch der Charakter der vorhandenen Wohnbebauung aufgegriffen. Landschaftsbildprägende Bebauung ergibt sich durch die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen, welche jedoch aufgrund der geringen Höhe nur eine begrenzte Weitenwirkung haben und je nach Betrachtungswinkel durch Wald, Feldgehölze und Bebauung verschattet werden.

**Betriebsbedingte** Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes bzw. der Erholungseignung sind nicht durch diese Planung hervorgerufen bzw. verändert.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Landschaftsbild

Aufgrund der geringen baulichen Anpassungen im Bereich der Ortslagen und der geringen Weitenwirkung der PV-Freiflächenanlagen ergeben sich ggf. unter Berücksichtigung sichtverschattender Anpflanzungen **keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen** auf das Schutzgut Landschaft.

### **4.10 Kultur-/Sachgüter**

Auswirkungen auf das Schutzgut „Kultur- und Sachgüter“ werden durch Lagekonflikte der geplanten Nutzungsänderungen mit registrierten Bau- und Bodendenkmalen erfasst. Die in der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans dargestellten Bauflächen befinden sich überwiegend im Bereich der historischen Dorfkerne, welche mit der teilweise erhaltenen dörflichen Bebauung, v.a. im Bereich der Dorfanlagen wertvolle Kulturgüter darstellen und als flächenhafte Bodendenkmale ausgewiesen sind. Beeinträchtigungen sind daher bei Erdarbeiten während der **Bauphase** möglich. Im Bereich der geplanten PV-Freiflächenanlagen sind keine Bodendenkmale bekannt. Auswirkungen auf Bodendenkmale durch Bautätigkeiten sind temporär und somit nicht erheblich.

Durch PV-Freiflächenanlagen sind **anlagebedingte** Beeinträchtigungen auf Denkmale möglich. Jedoch ist die Weitenwirkung aufgrund der geringen Höhe und sichtverschattender Strukturen wie Gehölzreihen und Wald begrenzt, sodass typische Dorfanlagen nicht in ihrer Gesamtheit beeinträchtigt werden. Zudem unterliegt die Landschaft und die Kulturentwicklung einem steten Wandel. Darüber hinaus werden PV-Freiflächenanlagen zeitlich begrenzt errichtet. Ein Rückbau ist rückstandslos möglich.

**Betriebsbedingte** Beeinträchtigungen werden nicht durch diese Planung verstärkt.

#### Bewertung der Erheblichkeit unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen für das Schutzgut Kultur-/Sachgüter

Aufgrund der geringen baulichen Anpassungen im Bereich der Ortslagen und der geringen Weitenwirkung der PV-Freiflächenanlagen ergeben sich **keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen** auf das Schutzgut Kultur-/Sachgüter.

### **4.11 Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern**

Zwischen dem derzeitigen und dem prognostiziertem Umweltzustand des Planungsraumes ergeben sich folgende Veränderungen:

- Durch die Inanspruchnahme von Böden kommt es zwangsläufig zu einem Verlust von Wuchsstandorten für Pflanzen. Durch die Versiegelung werden zudem

die Bodenfunktionen und die Speicherung von Niederschlagswasser negativ beeinträchtigt. Die intensive Landbewirtschaftung, der vorrangig in Anspruch genommenen Flächen, sowie die Rückführung einiger Bauflächen in ihre ursprüngliche Nutzung lassen die Umweltfolgen dieser Wechselwirkung gering erscheinen.

- Eingriffe in die Feldflur führen zu kleinteiligen Veränderungen der Biotopstruktur und -verteilung, wovon auch die Fauna betroffen ist. Scheueffekte durch Baumaßnahmen führen zu kurzweiligen Zurückdrängungen, was sich negativ auf den Erholungswert und das Landschaftsbild als landschaftsbildende Elemente auswirkt. Langfristig wird sich das faunistische Artenspektrum im Planungsraum aber nicht verändern bzw. verlagern, da im Umfeld der Eingriffsflächen ähnliche Strukturen in ausreichendem Umfang vorhanden sind. Veränderungen in der Landnutzung lassen zudem neue Biotope und Lebensräume (Hecken, Gartenland, extensive Grünlandflächen zwischen den PV-Modulen) mit veränderter Artenzusammensetzung entstehen.
- Deutliche Wirkungen hat die Errichtung baulicher Anlagen generell auf das Landschaftsbild und damit auch auf den Menschen. Die Ausweisung neuer Bauflächen im Siedlungsbereich entspricht dem kulturellen Wandel und erfolgt in Anlehnung an die vorhandene Bebauung. Größere Auswirkungen auf das menschliche Empfinden haben die PV-Freiflächenanlagen, die historisch bedingt noch wenig im Bewusstsein der Menschen verankert sind. Aufgrund der geringen Weitenwirkung ist die zusätzliche Beeinträchtigung auch auf Kultur- und Sachgüter der Umgebung wohl eher gering.
- Der zunehmende Flächenverbrauch ist generell ein großes Problem unserer Gesellschaft, wobei die Ausweisung neuer Flächen immer mit Blick auf vorhandene Potenziale erfolgt. Die große Flächen in Anspruch nehmenden PV-Freiflächenanlagen sind Teil der Energie- und Klimastrategie, da sie zu einer umweltfreundlichen Energieerzeugung und einer daraus resultierenden CO<sub>2</sub>-Einsparung beitragen. Dies wirkt wiederum positiv auf den Menschen, Flora und Fauna sowie das Globalklima aus.

In Tab. 12 ist der Einfluss des Bauvorhabens auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern dargestellt. Als Ausgangsbasis für die Bewertung wurden die in Kap. 3.11 dargestellten generellen Wechselbeziehungen zwischen den Schutzgütern herangezogen. Bei Durchführung der geplanten Maßnahmen zur Kompensation oder Vermeidung nachteiliger Umweltauswirkungen ist davon auszugehen, dass es keine negativen Veränderungen gegenüber dem Ausgangszustand gibt.

Tab. 12: Einfluss der 2. FNP-Gesamtfortschreibung auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern

| Wirkung von ... auf ... | Mensch | Flora/<br>Biotope | Fauna | Biologische<br>Vielfalt | Fläche | Boden | Wasser | Klima/<br>Luft | Landschaft | Kultur-/<br>Sachgüter |
|-------------------------|--------|-------------------|-------|-------------------------|--------|-------|--------|----------------|------------|-----------------------|
| Mensch                  | o      | o                 | -     | o                       | -      | -     | o      | o              | -          | o                     |
| Flora/Biotope           | o      | o                 | -     | o                       | o      | o     | o      | o              | -/+        | o                     |
| Fauna                   | o      | o                 | -     | o                       | o      | o     | o      | o              | -/+        | o                     |
| Biologische Vielfalt    | o      | o                 | o     | o                       | o      | o     | o      | o              | o          | o                     |
| Fläche                  | -/+    | -/+               | -/+   | o                       | o      | -     | o      | o              | -          | o                     |
| Boden                   | -      | -                 | -     | -                       | o      | o     | -      | -              | -          | o                     |
| Wasser                  | o      | o                 | o     | o                       | o      | o     | o      | o              | o          | o                     |
| Klima/Luft              | o      | o                 | o     | o                       | o      | o     | o      | o              | o          | o                     |
| Landschaft              | -      | o                 | o     | o                       | o      | o     | o      | o              | o          | o                     |
| Kultur-/Sachgüter       | o      | o                 | o     | o                       | o      | o     | o      | o              | o          | o                     |

- negative Veränderungen gegenüber Ausgangszustand
- + positive Veränderungen gegenüber Ausgangszustand
- o keine Veränderungen gegenüber Ausgangszustand

## **4.12 Planungsbereiche mit zu berücksichtigenden Auswirkungen**

Im Folgenden werden die Änderungen und Eingriffe im Rahmen der 2. FNP-Gesamtfortschreibung schutzgutspezifisch bewertet und die zu erwartenden Auswirkungen bei Durchführung der Planung dargestellt. Weiterhin werden Vorschläge für geeignete Maßnahmen der Vermeidung, Minderung und des Ausgleichs benannt.

### **4.12.1 Bornsdorf/Trebbinchen**

#### **Rückführung einer Sondergebietsfläche in Wald**

Planung:

- Innerhalb der Bornsdorfer Teichlandschaft wurde im Rahmen der 1. Gesamtfortschreibung ein Sondergebiet nach § 10 BauNVO ausgewiesen. Der Bedarf ist nicht mehr gegeben, die Fläche wurde im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung in Wald umgewandelt.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist als Biotoptyp 10250 Wochenend- und Ferienhausbebauung ausgewiesen, auf der sich noch Bestandsgebäude der vorherigen Nutzung befinden. Durch die aufgegebene Nutzung konnte sich sukzessive Wald entwickeln. Vorhandene Habitate von Avifauna, Chiroptera oder Herpetofauna bleiben erhalten oder können sich neu entwickeln.
- Boden: Versiegelt sind die Flächen der vorhandenen oder ehemaligen Bestandsbebauung. Ansonsten sind großflächig unversiegelte Bodenflächen vorhanden. Neuversiegelungen sind nicht mehr vorgesehen.
- Wasser: Gewässer II. Ordnung grenzen östlich der Fläche an.
- Klima: Bei der zurückzuführenden Fläche handelt es sich bereits weitestgehend um Wald, dessen Bedeutung als Frischluftentstehungsgebiet weiter zunehmen wird.
- Landschaft: Der Änderungsbereich liegt im Landschaftsschutzgebiet „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“ (DE 4147-601). Die Schutzziele beziehen sich auf den Schutz von Landschaften und Landschaftsteilen mit besonderer funktionaler Bedeutung, besonderer Eigenart und Schönheit oder die eine Erholungsfunktion erfüllen. Unzulässig ist die Veränderung des Charakters der Landschaft, Hoch- oder Tiefbauten bedurften das Einvernehmen mit der Naturschutzverwaltung und die Landschaft sollte nicht verunstaltet werden.
- Mensch: Aufgrund der isolierten Lage sind keine nennenswerten Immissionen vorhanden.
- Kultur- und Sachgüter: Bau- und Bodendenkmale sind nicht betroffen. Die Fläche befindet sich teilweise innerhalb des SCI „Bornsdorfer Teichgebiet“ (DE 4248-306).

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Der Aufwuchs bzw. der Wald in den verschiedenen Sukzessionsstadien müsste für eine weitgreifendere Nutzung ganz oder teilweise beseitigt werden. Das Vorkommen von Avi-, Chiroptera- oder Herpetofauna und entsprechender Habitate wäre zu prüfen und im Zusammenhang mit



Nutzungsänderungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen zu berücksichtigen. In der Bauphase wäre der Schutz der vorkommenden Arten zu gewährleisten.

- Boden/Wasser: Bodenversiegelungen könnten die Boden- und Wasserhaushaltsfunktionen beeinträchtigen. Für zusätzliche Versiegelungen wäre eine Kompensation erforderlich.
- Klima: Für eine weitergehende Nutzung sind Gehölze bzw. Wald zu beseitigen, was sich ggf. auf die mikroklimatische Situation auswirkt.
- Landschaft: Aufgrund der isolierten Lage wären durch die Nutzungsfortführung und -erweiterung keine weitreichenden Beeinträchtigungen auf das Landschaftsbild – auch mit Blick auf die Lage innerhalb des LSG – zu erwarten.
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch würden sich nicht über das zulässige Maß hinaus erstrecken.
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen wären aufgrund der Lage außerhalb von Boden- und Baudenkmälern nicht zu erwarten. Für eine entsprechende Nutzung wäre eine FFH-Verträglichkeitsprüfung erforderlich.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Durch die Lage im Außenbereich wird unter Berücksichtigung des FFH-Gebietes und im Rahmen von § 35 Abs. 4 BauGB der Bestandsschutz und eine eingeschränkte Entwicklung im Rahmen der Vornutzung ermöglicht. Eine fortführende Nutzung ist jedoch unwahrscheinlich.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- nicht relevant

### **Neuausweisung Sondergebiet Kunst und Kultur**

Planung:

- Nördlich von Bornsdorf an der Bundesstraße B 96 sollen die baulichen Anlagen der ehemaligen Drauschemühle zu einem Künstlercampus ausgebaut werden, an dem u.a. klassische Musikveranstaltungen und Workshops stattfinden sollen.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Das Plangebiet umfasst die Hofstelle der ehemaligen Drauschemühle, die neben den baulichen Anlagen im hinteren Bereich einen Garten umfasst. Beim vorderen Bereich, der für Veranstaltungen auch als Parkplatz genutzt wird, handelt es sich um eine ruderalen Wiese. Zwischen Wiese und Hofstelle verläuft das Bornsdorfer Fließ und ein Saum aus alten Eichen, die als FFH-LRT „Eichenmischwälder bodensaurer Standorte, frisch bis mäßig trocken“ geschützt sind. Es sind Brutvögel des Offenlandes sowie der Siedlungsbereiche und Gärten zu erwarten. In den strukturreichen Randbereichen sind Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich. Letztere sind vor allem auch im Bereich des Bornsdorfer Fließes zu erwarten, wo Biber und Fischotter als aufgelistete Arten innerhalb des MTB ebenfalls nicht auszuschließen sind.
- Boden: Es handelt sich um Braunerde-Gleye mit mittlerem landwirtschaftlichem Ertragspotenzial (überwiegend 30-50 und verbreitet <30).
- Wasser: Haupteinzugsgebiet ist die Spree, Teileinzugsgebiete sind Berste und Wudritz. Der Grundwasserflurabstand liegt bei 7,5 bis 15 m unter

Geländeoberkante, wobei sich die Fläche in einem Trichter befindet mit oberflächennahen Grundwasserständen in Richtung Osten, Süden und Westen. Die nächsten Kleingewässer befinden sich in der Bornsdorfer Teichlandschaft ca. 600 m entfernt. Die Fließgewässer Bornsdorfer Fließ und Kohlegraben Luckau fließen unmittelbar am Planungsbereich vorbei.

- Klima: Es handelt sich um eine bebaute Fläche in Waldrandlage mit geringer Bedeutung für das Globalklima. Durch den umgebenden Gehölzbestand kommt der Fläche jedoch eine Bedeutung für die lokale Frischluftentstehung und das Mikroklima zu.
- Landschaft: Der Planungsraum befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“.
- Mensch: Immissionen durch menschliche Aktivitäten haben kaum eine Relevanz. Westlich führt die Bundesstraße B96 als Emissionsquelle vorbei.
- Kultur- und Sachgüter: Nordwestlich angrenzend befindet sich das Bodendenkmal BD 12160 (Siedlung Bronzezeit). Baudenkmale befinden sich in Bornsdorf in Form der Dorfkirche, der Kirchenruine und dem Rundturm mit den erhaltenen Fundamenten und Kelleranlagen. Die Fläche befindet sich innerhalb des Naturparks „Niederlausitzer Landrücken“ und teilweise innerhalb des SPA „Luckauer Becken“.

Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Das Objekt wird bereits von einem Künstlerehepaar bewohnt und für gelegentliche Veranstaltungen genutzt. Jährlicher Höhepunkt ist das Kammerfestival Fliesen. Ohne Durchführung der Planung sind die Möglichkeiten für öffentliche Veranstaltungen stark eingeschränkt. Zudem sind die Erweiterungsmöglichkeiten im Außenbereich stark eingeschränkt. Workshops und Übernachtungen der Teilnehmer sind ebenfalls nicht möglich. Das Ziel des Projektes ist es der Landbevölkerung die Teilnahme an kulturellen Veranstaltungen direkt vor der Haustür zu ermöglichen. Bei Nichtdurchführung der Planung besteht das Risiko, dass das Ehepaar, das durch viele Konzerthallen der Welt tourt, wieder wegzieht und die Chance der Gemeinde zur weiteren Belebung der ländlichen Region verspielt wird.

Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Bei der Planung sollen die vorhandenen Potenziale genutzt werden. Ein Ausbau oder Erweiterungen sind ggf. in geringem Umfang vorgesehen, sodass Wuchsstandorte für Pflanzen verloren gehen könnten. In geschützte Biotope muss jedoch nicht eingegriffen werden. Ggf. müssen einzelne Gehölze bzw. Aufwuchs entfernt werden. Sollten Bäume, die der Baumschutzverordnung unterliegen, gefällt werden müssen, so ist dafür Ersatz zu leisten. Dadurch dass ggf. zu holzende Gehölze außerhalb der Brutzeit beseitigt werden, werden Störungen und Schädigungen der Avifauna vermieden. Die Bestandsgebäude dienen bereits als Lebensraum für Gebäude- und Nischenbrüter und werden auch als solche erhalten bleiben. Ggf. werden Lebensräume von Reptilien und Amphibien beeinträchtigt, was im Rahmen des nachgelagerten Bebauungsplanverfahrens zu untersuchen ist. Durch Schaffung neuer Strukturen und Aufwertung bisheriger Lebensräume können Ersatzhabitate geschaffen werden. Der Garten, Einzelgehölze, Hecken und Ruderalfluren stellen zudem einen Lebensraum für die sonstige Kleintierfauna dar. Betriebsbedingte Auswirkungen sind v.a. bei Veranstaltungen durch Lärm und Lichtimmissionen möglich, wobei die infrage

kommenden Arten eine hohe Anpassungsfähigkeit besitzen. – **mittleres Konfliktpotenzial**

- Boden: Die Kulturscheune als Veranstaltungsbasis existiert bereits. Ggf. sind kleinere Erweiterungen vorgesehen, bei welchen Boden versiegelt und somit die Bodenfunktionen beeinträchtigt werden. – **mittleres Konfliktpotenzial**
- Wasser: Es werden keine oberirdischen Gewässer beeinträchtigt. Oberflächenwasser wird auf dem Grundstück selbst zur Versickerung gebracht. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Klima: Eine zusätzliche Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind. – **weitgehend konfliktfrei**
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind aufgrund der Bestandsbebauung und der von Bäumen umgebenden Lage nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Immissionen sind gelegentlich bei Veranstaltungen, deren Grenzwerte sich an den gesetzlichen Vorgaben (z.B. TA Lärm) orientieren, zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Durch die Baumaßnahmen erfolgen keine tiefgreifenden Eingriffe in den Boden. Ggf. erfolgen punktuell tiefgründigere Bodeneingriffe durch Brunnenbohrungen und Erdwärmesonden. Boden- und Baudenkmale sowie Schutzgebiete werden nicht beeinträchtigt. – **geringes Konfliktpotenzial**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Ausgleich durch Gehölzpflanzungen und Strukturaufwertung

### Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Trebbinchen West

Planung:

- Auf Grundlage des Kriterienkatalogs zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick soll südlich von Bornsdorf eine Ackerfläche im Umfang von ca. 33 ha als Sondergebiet für die Erzeugung erneuerbarer Energien ausgewiesen werden.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist als Biototyp 09130 Intensivacker ausgewiesen. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Fläche bietet großes Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrütern. Waldnahe Randstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Wanderbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Aufgrund der hohen Grundwasserstände stehen vergleyte Braunerden oder Braunerde-Gleye an. Stellenweise sind Humusgleye oder Erdniedermoore vorzufinden. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit Bodenzahlen von 30 – 50 verhältnismäßig gut.

- Wasser: Es stehen flurnahe Grundwasserstände an. Gewässer II. Ordnung grenzen östlich der Fläche an. Im Nordwesten führt das Bornsdorfer Fließ am Planungsraum vorbei. Im Südosten befinden sich der Schneideteich und der Buschteich.
- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungiert.
- Landschaft: Der Änderungsbereich liegt am südlichen Rand des Landschaftsschutzgebietes „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“ (DE 4147-601). Die Schutzziele beziehen sich auf den Schutz von Landschaften und Landschaftsbestandteilen mit besonderer funktionaler Bedeutung, besonderer Eigenart und Schönheit oder die eine Erholungsfunktion erfüllen. Unzulässig ist die Veränderung des Charakters der Landschaft, Hoch- oder Tiefbauten bedurften das Einvernehmen mit der Naturschutzverwaltung und die Landschaft sollte nicht verunstaltet werden.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der Fläche (Lärm, Gerüche). Westlich führt die Bundesstraße B 96 vorbei.
- Kultur- und Sachgüter: Baudenkmale sind in Bornsdorf vorhanden (u.a. Dorfkirche und Kirchenruine). Im Nordwesten des Planungsraums befindet sich ein Bodendenkmal (12885: Siedlung römische Kaiserzeit).

#### Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der gewählte Standort ist u.a. aufgrund der Lage und der Bodenfruchtbarkeit im Rahmen der PV-Konzeption der Gemeinde Heideblick das Ergebnis eines längeren Abwägungsverfahrens.

#### Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Umnutzung der Fläche entfällt die intensive ackerbauliche Nutzung. Die Bereiche unter und zwischen den Modulen können als extensives Grünland genutzt werden. Beeinträchtigungen ergeben sich für typische Offenlandbrüter, die auf weitläufiges Terrain ohne Strukturen wie z.B. die Feldlerche angewiesen sind. Jedoch ergeben sich neue Lebensräume, die von Nischenbrütern genutzt werden. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, so dass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Hierbei handelt es sich überwiegend um Böden mit besonderer Funktionsausprägung, was bei der Kompensation entsprechend zu berücksichtigen ist. Gegenüber der intensiven ackerbaulichen Nutzung birgt die geänderte Nutzung in Hinblick auf die Anlage extensiver Grünflächen und Blühstreifen mit weitestgehend unterbleibenden Nährstoffeinträgen auch deutliche Chancen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**

- Landschaft: Aufgrund der geringen baulichen Höhe und der Sichtverschattung durch Wald sowie angrenzender Strukturen wie Baumreihen und Feldgehölze ist die Weitenwirkung begrenzt. Ggf. sind einzelne Bereiche mit einem Sichtschutz bzw. einer Heckenpflanzung abzuschirmen. → **geringes Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind vor allem visueller Art. Grundsätzlich sind gemäß PV-Kriterienkatalog Abstandsflächen zur Wohnbebauung vorgesehen. Ggf. sind Sichtschutzvorkehrungen zu treffen. → **geringes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Das bekannte Bodendenkmal ist bei der Planung zu berücksichtigen. Auswirkungen auf Baudenkmale sind nicht zu erwarten. → **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung und Umpflanzung des Solarparks

### Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Trebbinchen Süd

Planung:

- Auf Grundlage des Kriterienkatalogs zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick soll südlich von Trebbinchen eine Ackerfläche im Umfang von ca. 24 ha als Sondergebiet für die Erzeugung erneuerbarer Energien ausgewiesen werden.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist als Biotoptyp 09130 Intensivacker ausgewiesen. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Fläche bietet großes Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrütern. Waldnahe Randstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Südöstlich befindet sich mit dem Schneideteich, Buschteich und Fuchsteich ein Feuchtgebiet, das vom Kohlegraben durchflossen und von Großröhrichtern sowie Erlen-Bruchwäldern umgeben ist. Solche Gebiete stellen für Flora und Fauna bedeutende Rückzugsräume und Trittsteine in der ausgeräumten Agrarlandschaft dar. Im Projektgebiet sind Wanderungsbewegungen von Amphibien möglich. Das NSG und FFH „Bergen-Weissacker Moor“ befindet sich in mind. 750 m Entfernung.
- Boden: Aufgrund der hohen Grundwasserstände stehen Braunerde-Gleye an. Die sandigen Bodensubstrate wurden durch Fließbewegungen eiszeitlicher Flüsse eingetragen. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit Bodenzahlen von überwiegend 30 – 50 und verbreitet <30 verhältnismäßig gut.
- Wasser: Es stehen flurnahe Grundwasserstände an. Gewässer II. Ordnung grenzen südöstlich der Fläche an (Schneide- und Buschteich, Kohlegraben).

- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungiert.
- Landschaft: Der Änderungsbereich befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“ (DE 4147-601). Naturschutzgebiete Die Schutzziele beziehen sich auf den Schutz von Landschaften und Landschaftsbestandteilen mit besonderer funktionaler Bedeutung, besonderer Eigenart und Schönheit oder die eine Erholungsfunktion erfüllen. Unzulässig ist die Veränderung des Charakters der Landschaft, Hoch- oder Tiefbauten bedurften das Einvernehmen mit der Naturschutzverwaltung und die Landschaft sollte nicht verunstaltet werden.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der Flächen (Lärm, Gerüche).
- Kultur- und Sachgüter: Baudenkmale sind in Bornsdorf oder Weißack vorhanden (u.a. Dorfkirchen). Innerhalb des Projektgebietes sind keine Bodendenkmale bekannt.

#### Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der gewählte Standort ist u.a. aufgrund der Lage und der Bodenfruchtbarkeit im Rahmen der PV-Konzeption der Gemeinde Heideblick das Ergebnis eines längeren Abwägungsverfahrens.

#### Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Umnutzung der Fläche entfällt die intensive ackerbauliche Nutzung. Die Bereiche unter und zwischen den Modulen können als extensives Grünland genutzt werden. Beeinträchtigungen ergeben sich für typische Offenlandbrüter, die auf weitläufiges Terrain ohne Strukturen wie z.B. die Feldlerche angewiesen sind. Jedoch ergeben sich neue Lebensräume, die von Nischenbrütern genutzt werden. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, sodass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Hierbei handelt es sich überwiegend um Böden mit besonderer Funktionsausprägung, was bei der Kompensation entsprechend zu berücksichtigen ist. Gegenüber der intensiven ackerbaulichen Nutzung birgt die geänderte Nutzung in Hinblick auf die Anlage extensiver Grünflächen und Blühstreifen mit weitestgehend unterbleibenden Nährstoffeinträgen auch deutliche Chancen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der geringen baulichen Höhe und der Sichtverschattung durch Wald sowie angrenzender Strukturen wie Baumreihen und Feldgehölze ist die Weitenwirkung begrenzt. → **geringes Konfliktpotenzial**

- Mensch: Geruchsimmissionen sind auszuschließen. Im Nahbereich der Anlage kann es zu leichten Geräuscentwicklungen durch die Wechselrichter kommen. Aufgrund der Lage außerhalb von Siedlungsflächen sind die visuellen Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch ebenfalls gering. Beeinträchtigungen sind für das Einzelgehöft Weißacker Torfstich 1 möglich. Ggf. sind entsprechende Bereiche mit einem Sichtschutz bzw. einer Heckenpflanzung abzuschirmen. → **geringes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Das bekannte Bodendenkmal ist bei der Planung zu berücksichtigen. Auswirkungen auf Baudenkmale sind nicht zu erwarten. → **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung und Umpflanzung des Solarparks

### Umwandlung Mischbaufläche in Landwirtschaftsfläche

Planung:

- Aufgrund des fehlenden Bedarfs an Bauflächen und der Ortsrandlage wird eine am Grünsvalder Weg als Mischgebiet ausgewiesene Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Da die Fläche bereits landwirtschaftlich genutzt und im Feldblockkataster als solche geführt wird, wirkt sich die Umwandlung positiv auf die gemeindeinterne Gesamtbilanz aus.

Umweltzustand:

- Es handelt sich um eine intensiv genutzte Ackerfläche. Zu erwarten sind typische Brutvögel des Offenlandes. In den Randstrukturen sind Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich. Es handelt sich um unversiegelte Böden des Typs Braunerde-Gleye mit verhältnismäßig hohen landwirtschaftlichen Ertragspotenzial.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die typischen Arten des Offenlandes würden verschwinden bzw. sich ins Umfeld verlagern. Stattdessen würden kleinteilige Strukturen entstehen, die Hecken- und Nischen-/Gebäudebrütern einen Lebensraum bieten. In den Randbereichen sind weiterhin Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich. Zudem ist insbesondere gegenüber der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung eine höhere biologische Vielfalt zu erwarten, wobei hier vor allem gärtnerische Aspekte zum Tragen kommen, was auch Zierpflanzen beinhaltet.
- Boden/Wasser: Bodenversiegelungen könnten die Boden- und Wasserhaushaltsfunktionen beeinträchtigen. Für zusätzliche Versiegelungen wäre eine Kompensation erforderlich.

- Klima: Eine Bebauung der Fläche kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind.
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild wären aufgrund der Ortsrandlage und einer ortsbildtypischen Bebauung nicht zu erwarten.
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch würden sich nicht über das zulässige Maß hinaus erstrecken.
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen wären aufgrund der Lage außerhalb von Boden- und Baudenkmälern sowie einer ortsbildprägenden Einbindung der Teilflächen nicht zu erwarten.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die landwirtschaftliche Nutzung ist weiterhin möglich, eine Bebauung ausgeschlossen.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- nicht relevant

### **Neuausweisung Mischbaufläche**

Planung:

- In der Ortslage von Bornsdorf (Bereich Schulstraße, Richtung Gewerbegebiet) soll analog zur umliegenden Nutzungsart ein Mischgebiet ausgewiesen werden. Die Fläche soll perspektivisch als Baufläche aufgenommen werden, um zusätzliche Angebote bereitzuhalten.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Das Plangebiet umfasst eine intensiv genutzte Ackerfläche. Gemäß Brandenburger Biotopkartierung handelt es sich um Gärten, Gartenbrachen und Grabeland (10110). Es sind typische Brutvögel des Offenlandes mit Affinität zu Siedlungsbereichen und Gärten zu erwarten. Randstrukturen werden ggf. von Reptilien besiedelt. Amphibien auf ihren Wanderungen oder in ihrem Landlebensraum sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es handelt sich überwiegend um Braunerde-Gleye. Der nördliche Teil umfasst lessivierte Braunerden. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial liegt bei überwiegend 30-50 und verbreitet <30.
- Wasser: Haupteinzugsgebiet ist die Spree, Teileinzugsgebiete sind Berste und Wudritz. Der Grundwasserflurabstand liegt bei weniger als 1 m unter Geländeoberkante. Die nächsten Oberflächengewässer sind das Bornsdorfer Fließ sowie der Kohlegraben Luckau in jeweils ca. 150 m Entfernung östlich bzw. westlich.
- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche im Ortskern mit geringer Bedeutung für das Globalklima.
- Landschaft: Der Planungsraum befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“. Ferner liegt er im besiedelten Innenbereich, der für die Siedlungsentwicklung Vorrang genießt.



- Mensch: Immissionen sind entsprechend den üblichen Einwirkungen im ländlichen Wohn-/Siedlungsbereich, deren Grenzwerte sich an den gesetzlichen Vorgaben (z.B. TA Lärm) orientieren, zu erwarten.
- Kultur- und Sachgüter: Die Fläche befindet sich innerhalb des geschützten Bodendenkmals 12163 (Dorfkern, Kirche, Friedhof). Baudenkmale befinden sich in Bornsdorf in Form der Dorfkirche, der Kirchenruine und des Rundturms. Die Fläche befindet sich innerhalb des Naturparks „Niederlausitzer Landrücken“.

#### Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Es handelt sich um eine ackerbaulich genutzte Fläche im Ortskern von Bornsdorf. Bei Nichtdurchführung der Planung wäre die Nutzung weiterhin rein ackerbaulich. Perspektivisch würden dadurch Wohnbauangebote wegfallen, was die Bestrebungen der Gemeinde in Hinblick auf die Schaffung von Angeboten für Zuzügler und junge Familien konterkariert. Eine zukunftsorientierte Entwicklung blockiert und die Wettbewerbsfähigkeit würden dadurch eingeschränkt.

#### Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Planung gehen Wuchsstandorte verloren, wobei nicht in geschützte Biotope eingegriffen werden muss. Das Risiko von Störungen und Schädigungen der Avifauna ist gering, da das zu erwartende Artenspektrum gering ist und Arten wie z.B. die Feldlerche auf großflächigere Offenlandbereiche ohne Strukturen angewiesen sind. Ubiquitäre Arten, so wie sie auf der bisherigen Fläche zu erwarten sind, werden auf die Freiflächen der Umgebung ausweichen. Es entsteht zudem Lebensraum für Gebäude- und Nischenbrüter. In den Randbereichen werden ggf. Lebensräume von Reptilien und Amphibien beeinträchtigt. Durch Schaffung neuer Strukturen und Aufwertung bisheriger Lebensräume können Ersatzhabitate geschaffen werden. Gärten, Einzelgehölze, Hecken und Ruderalfluren stellen zudem einen Lebensraum für die sonstige Kleintierfauna dar. Betriebsbedingte Auswirkungen sind v.a. durch Lärm und Lichtimmissionen möglich, wobei die infrage kommenden Arten eine hohe Anpassungsfähigkeit besitzen. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Boden: Durch die Errichtung baulicher Anlagen, Zuwegungen und Parkflächen wird Boden versiegelt und somit die Bodenfunktionen beeinträchtigt. – **hohes Konfliktpotenzial**
- Wasser: Es werden keine oberirdischen Gewässer beeinträchtigt. Oberflächenwasser wird auf dem Grundstück selbst zur Versickerung gebracht. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind. – **weitgehend konfliktfrei**
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind aufgrund der zentralen Ortslage und der zum Ortsbild typischen Bebauung nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Kultur- und Sachgüter: Durch die Baumaßnahmen erfolgen keine tiefgreifenden Eingriffe in den Boden. Ggf. erfolgen punktuell tiefgründigere Bodeneingriffe durch Brunnenbohrungen und Erdwärmesonden. Für Eingriffe im Bodendenkmalsbereich ist die untere Denkmalschutzbehörde zu beteiligen. Baudenkmale werden nicht beeinträchtigt. – **geringes Konfliktpotenzial**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Ausgleich durch Umpflanzung und Strukturaufwertung
- Schaffung von Lebensraum (Aufhängung von Nistkästen, ggf. Ersatzhabitate für Amphibien, Reptilien)
- Einhaltung bodendenkmalrechtlicher Auflagen

#### **4.12.2 Falkenberg**

---

##### **Erweiterung des Windeignungsgebietes Falkenberg/Pitschen-Pickel**

Planung:

- Bei der Änderung handelt es sich um die Anpassung eines Baufensters im Süden des Bebauungsplans bzw. der im Rahmen der 1. Gesamtfortschreibung des FNP ausgewiesenen Konzentrationszone „Windeignungsgebiet Falkenberg/Pitschen-Pickel“. Aufgrund der Nähe zur 380-kV-Freileitung mit dem erforderlichen Schutzstreifen im Norden und der Begrenzung durch die im bisherigen FNP festgesetzte Grenze der Konzentrationszone im Süden wäre eine wirtschaftliche Beplanung des Standorts jedoch nicht möglich. Erst die Verschiebung der Grenze der im FNP ausgewiesenen Konzentrationszone um ca. 50 m in Richtung Süden ermöglicht die Errichtung einer wirtschaftlich arbeitenden Windenergieanlage. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans bleibt durch die Anpassung unberührt.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zum Windpark analysiert und bewertet. Es handelt sich um einen Intensivacker, der von der Ausprägung und den vorkommenden Arten her dem restlichen Untersuchungsraum entspricht. So sind v.a. Brutvögel des Offenlandes zu erwarten. Entlang des Waldrands im Süden sind auch Fledermausjagdtrassen möglich. Neben den vorhandenen Windkraftanlagen ist die 380-kV-Freileitung im Norden eine deutliche Vorbelastung.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Es handelt sich um die geringfügige Erweiterung einer vorhandenen rechtskräftigen Konzentrationszone, innerhalb derer die Errichtung von 13 Windkraftanlagen (WKA) möglich ist. Die Erweiterung wurde bereits im Rahmen der 7. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung genehmigt und bietet Platz für eine WKA. Bei Nichtdurchführung der Planung würde die Vorbelastung im Raum aufgrund der vorhandenen WKA ungleich höher ausfallen. Zudem werden für die Errichtung der neuen WKA zwei Altanlagen zurückgebaut.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die ackerbauliche Nutzung wäre im Umfeld der WKA weiterhin möglich, sodass der Lebensraum an sich erhalten bleibt. Ggf. gibt es geringfügige Verlagerungseffekte. Durch die Randbereiche der Fundament- und Kranstellfläche entstehen neue Strukturen, die von Brutvögeln und Reptilien besiedelt werden können. Aufgrund der Höhe der Anlage mit sich drehenden Rotorblättern können Schlagopfer von Vögeln und Fledermäusen nicht ausgeschlossen

werden. Vorsorglich sind Abschaltzeiten für Fledermäuse vorzusehen. → **mittleres Konfliktpotenzial**

- Boden/Wasser: Durch die Voll- und Teilversiegelung kommt es zu einem Verlust der Boden- und Wasserhaushaltsfunktionen. Jedoch handelt es sich um Böden allgemeiner Ausprägung. Der Verlust ist entsprechend zu kompensieren. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Windpark auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der Höhe gehen von der geplanten WKA deutliche Wirkungen auf das Landschaftsbild aus. Jedoch werden im Rahmen des Repowering WKA zurückgebaut, was sich wiederum positiv auswirkt. Die zusätzlichen Auswirkungen sind zu kompensieren. → **hohes Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch bestehen sowohl aufgrund der Sichtbeeinträchtigung als auch aufgrund der Beeinträchtigung durch Schall und Schattenschlag. Grundsätzlich sind Pufferbereiche zur Wohnbebauung berücksichtigt, wodurch Auswirkungen gemindert werden. Die Grenzwerte für Schall und Schattenschlag sind einzuhalten, ggf. sind Abschaltmodi zu verbauen. → **hohes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Bodendenkmale sind nicht vorhanden. Baudenkmale stehen insb. in Form der Dorfkirchen in den angrenzenden Ortschaften Falkenberg und Pitschen-Pickel. Aufgrund der Vorbelastung sind die zusätzlichen Auswirkungen gering. → **geringes Konfliktpotenzial**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Einhaltung von Abschaltzeiten für Fledermäuse
- Vorkehrungen zum Schutz gegen Schattenschlag und Geräuschimmissionen in der angrenzenden Wohnbebauung
- Ausgleich durch Entsiegelung, Extensivierungen, Pflanzmaßnahmen o.ä. im Umfeld bzw. innerhalb der betroffenen Ortschaften

## Umwandlung Gemischter Bauflächen in Acker-/Grünflächen

Planung:

- Aufgrund des fehlenden Bedarfs an Bauflächen und der Ortsrandlage werden drei als Mischgebiet ausgewiesene Flächen als Fläche für die Landwirtschaft oder Grünfläche überführt. Da die Flächen für die Landwirtschaft bereits landwirtschaftlich genutzt und im Feldblockkataster als solche geführt werden, wirkt sich die Umwandlung positiv auf die gemeindeinterne Gesamtbilanz aus. Diese Anpassung war bereits Teil der 3. Änderung der 1. FNP-Gesamtfortschreibung.

Umweltzustand:

- Bei zwei Teilflächen handelt es sich um intensiv genutzte Ackerflächen und bei einer Fläche um Grünland, das locker mit Gehölzen bestanden ist. Zu erwarten sind typische Brutvögel des Offen- und Halboffenlandes. In den Randstrukturen

snd Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich. Es handelt sich um unversiegelte Böden des Typs Fahlerden und Braunerde-Fahlerden mit verhältnismäßig hohem landwirtschaftlichen Ertragspotenzial mit Bodenzahlen von 30 – 50.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die typischen Arten des Offenlandes würden verschwinden bzw. sich ins Umfeld verlagern. Stattdessen würden kleinteilige Strukturen entstehen, die Hecken- und Nischen-/Gebäudebrütern einen Lebensraum bieten. In den Randbereichen sind weiterhin Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich. Zudem ist insbesondere gegenüber der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung eine höhere biologische Vielfalt zu erwarten, wobei hier vor allem gärtnerische Aspekte zum Tragen kommen, was auch Zierpflanzen beinhaltet.
- Boden/Wasser: Bodenversiegelungen könnten die Boden- und Wasserhaushaltsfunktionen beeinträchtigen. Für zusätzliche Versiegelungen wäre eine Kompensation erforderlich.
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind.
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild wären aufgrund der Ortsrandlage und einer ortsbildtypischen Bebauung nicht zu erwarten.
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch würden sich nicht über das zulässige Maß hinaus erstrecken.
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen wären aufgrund der Lage außerhalb von Boden- und Baudenkmälern sowie einer ortsbildprägenden Einbindung der Teilflächen nicht zu erwarten.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die landwirtschaftliche Nutzung ist weiterhin möglich, eine Bebauung ausgeschlossen.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- nicht relevant

#### **4.12.3 Gehren**

---

##### **Darstellung gewerbliche Baufläche Buzzard Farben**

Planung:

- Im Rahmen der 1. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurde die Gewerbefläche der BUZZARD Farben GmbH auf einer angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche erweitert, da bis dato Farben und Zuschlagstoffe unter ungünstigen Bedingungen außerhalb der vorhandenen und bereits voll ausgenutzten Lagerhalle aufbewahrt werden mussten, was sowohl zu einem schnelleren Verfall der Produkte führte als auch negative Auswirkungen auf das Ortsbild nach sich zog.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungs- und Bebauungsplanverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Ohne Gewerbeerweiterung auf der Nachbarfläche müsste auf alternative Flächen zurückgegriffen werden. Diese sind zum einen nur schwer zu finden und zum anderen würde dies ein hohes Maß an logistischem Aufwand erfordern. So käme es zu möglichen Geräuschimmissionen an verschiedenen Standorten und einem erhöhten Verkehrsaufkommen durch betriebsinternen Logistikverkehr zwischen Lager und Produktionsstätte. Im ungünstigsten Fall würde die Nichtdurchführung der Planung aufgrund des Wettbewerbsnachteils und der unverhältnismäßig hohen Kosten in der Standortschließung resultieren.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Durch die Umnutzung der Fläche entfällt die intensive ackerbauliche Nutzung. Aufgrund der großflächigen Versiegelung geht Lebensraum und Boden mittlerem landwirtschaftlichem Ertragspotenzials verloren. Beeinträchtigungen ergeben sich für typische Offenlandbrüter, deren Schutz der Fortpflanzungsstätte nach Aufgabe der jeweiligen Brutperiode erlischt. Durch Strukturveränderungen entstehen neue Lebensräume, die von Nischenbrütern genutzt werden. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Aufgrund der Vorbelastung und der Sichtverschattung durch Strukturen wie Baumreihen, Feldgehölze und Wald ist die Weitenwirkung begrenzt. Geräuschimmissionen sind unerheblich, da der Normalbetrieb wochentags während der allgemeinen Geschäftszeiten stattfindet. Wohngebäude befinden sich in einiger Entfernung und werden ferner durch Baum- und Heckenstrukturen abgeschirmt. Bodendenkmale sind nicht vorhanden.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitenbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Ausgleich durch Pflanzmaßnahmen und Habitataufwertungen

### **Anpassung der Abgrenzungen im Bereich des Bebauungsplangebiets Bergstraße Gehren**

Planung:

- Im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurde die Abgrenzung des parallel geänderten Bebauungsplans Bergstraße Gehren nachrichtlich übernommen.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungs- und Bebauungsplanverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung wären auch weiterhin eine Vielzahl von Ausnahmeregelungen erforderlich, um Bauvorhaben im Bebauungsplangebiet umsetzen zu können.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Auf den Umweltzustand des Untersuchungsraums hat die Änderung des Bebauungsplans nur wenig Auswirkungen. So beziehen sich die Anpassungen vor allem auf die Gestaltung des Baugebiets und nur geringfügig auf den Umfang der in Anspruch genommenen Fläche, sodass erhebliche Beeinträchtigungen des Ist-Zustands auszuschließen sind.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Entfernung von Gehölzen in den Wintermonaten (Oktober bis Februar)
- Kontrolle aller Baubereiche auf Fortpflanzungs- und Ruhestätten europarechtlich geschützter Tierarten
- Anpassung der Bauzeit an die Lebenszyklen vorkommender Tierarten
- Erhalt einer ausreichenden Anzahl geeigneter Brutstätten, Quartiere und Lebensräume bzw. Schaffung von Ersatz
- Ausgleich durch Extensivierung

### **Neuausweisung Sondergebiet „Feuerwehr“**

Planung:

- Die Gemeinde Heideblick beabsichtigt in Gehren die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Die Gemeindeverwaltung hat dafür bereits ein geeignetes Grundstück (2.000 m<sup>2</sup>) am Ortseingang von der B96 kommend erworben. Das derzeit mit einem Feuerwehrgerätehaus bebaute Grundstück ist aufgrund seiner Abmaße nicht geeignet, ein Feuerwehrgerätehaus wie geplant aufzunehmen. Auch der Zuschnitt des Grundstücks ist nicht optimal für ein schnelles und unfallfreies Ausrücken der Feuerwehr.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Es handelt sich gemäß Brandenburger Biotopkartierung um intensiv genutzten Acker (09130) bzw. gemäß Feldblockkataster um Ackerland. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Fläche bietet jedoch Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrütern. Angrenzende Gehölzstrukturen werden mit hoher Wahrscheinlichkeit von Gehölzbrütern genutzt. Die Saumstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Wanderungsbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es handelt sich um Fahlerden und Braunerde-Fahlerden mit mittlerem landwirtschaftlichem Ertragspotenzial (überwiegend 30-50 und verbreitet <30).
- Wasser: Haupteinzugsgebiet ist die Spree, Teileinzugsgebiete sind Berste und Wudritz. Der Grundwasserflurabstand liegt bei <1 m unter Geländeoberkante. Die nächsten Kleingewässer befinden ca. 600 m nördlich und 800 m östlich sowie in Form von Dorfteichen innerhalb Gehrens. Ca. 250 m westlich und 400 m südlich verläuft die Gehrener Berste.
- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungiert.
- Landschaft: Der Planungsraum befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“ (DE 4147-601).

- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der Fläche (Lärm, Gerüche). Nördlich führt die Landesstraße L562 vorbei.
- Kultur- und Sachgüter: Es sind keine Bodendenkmale bekannt. Die Fläche befindet sich innerhalb des Naturparks „Niederlausitzer Landrücken“.

Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Das bestehende Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Gehren entspricht nicht mehr den Bestimmungen der Unfallverhütungsvorschriften der Feuerwehrunfallkasse. Weiterhin kann in dem vorhandenen Gebäude kein Fahrzeug eingestellt werden, welches höher als 3,50 m ist. Damit wird die Einsatzfähigkeit der Ortsfeuerwehr Gehren eingeschränkt. Entsprechende Umbauarbeiten am bestehenden Feuerwehrgerätehaus sind nur sehr aufwendig möglich und würden für die Gesamtsituation auch nur eine geringe Verbesserung bringen. Außerdem würde ein Abriss des bestehenden Gebäudes die Gemeinde Heideblick vor die Herausforderung stellen, alle Materialien der Feuerwehr während des Neubaus an diesem Standort irgendwo anders unterzubringen und trotzdem die Einsatzbereitschaft zu gewährleisten.

Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Planung gehen Wuchsstandorte verloren, wobei bedingt durch die intensive Nutzung keine Auswirkungen auf geschützte oder schützenswerte Biotope zu erwarten sind. Bodenbrüter werden in die umliegenden Flächen wandern. Durch die Schaffung von neuen Rand- und Heckenstrukturen entstehen neue Habitate – sowohl für Brutvögel als auch Kleintierfauna. Betriebsbedingte Auswirkungen sind ebenfalls nicht zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Boden: Durch die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses sowie der Schaffung von Park- und Zuwegungsflächen wird Boden versiegelt und somit die Bodenfunktionen beeinträchtigt. – **hohes Konfliktpotenzial**
- Wasser: Es werden keine oberirdischen Gewässer beeinträchtigt. Oberflächenwasser wird auf dem Grundstück selbst zur Versickerung gebracht. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind. – **weitgehend konfliktfrei**
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind aufgrund der Lage am Ortsrand und der zum Ortsbild typischen Bebauung nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Kultur- und Sachgüter: Bodendenkmale sind nicht bekannt. Baudenkmale werden nicht beeinträchtigt. Auswirkungen auf das Landschaftsschutzgebiet sind unerheblich. – **weitgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitenbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Ausgleich durch Umpflanzung, Strukturaufwertung, Extensivierung

#### **4.12.4 Goßmar**

---

##### **Verschiebung des Feuerwehrstandortes und Ausweisung als Fläche für Gemeinbedarf**

Planung:

- Der Standort der alten Feuerwehr wurde mit Planung des neuen Feuerwehrgerätehauses auf das Nachbargrundstück näher zur Ortslage heran verlegt. Bei dem neuen Standort handelte es sich um den Goßmarer Bolzplatz, der mit einem Ballfangnetz umgeben war und regelmäßig gemäht wurde. Das alte Feuerwehrgebäude inkl. Nebenanlagen wurde vollständig abgerissen, der Standort dient nun als Austausch und soll zukünftig auch für festliche Aktivitäten wie z.B. Dorffeste genutzt werden.

Umweltzustand:

- Es handelt sich um eine Austauschfläche. Der alte Bolzplatz und jetzige Standort der Feuerwehr hat aufgrund seiner Nutzungsart keinen besonderen faunistischen und floristischen Wert. Der Schlauchturn des alten Gerätehauses dient als Lebensraum für Gebäudebewohner. Als Ausgleich für den Verlust der Lebensstätten wurde nahezu standortgleich ein Artenschutzhaus errichtet, das neben Mauerseglern auch Mehlschwalben und Fledermäusen Nist- und Lebensstätten bietet.

Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Das alte Gebäude wies erhebliche Mängel in der Bausubstanz auf (feuchte Wände, undichtes Dach), der Schlauchturn war bereits aufgrund von Sicherheitsmängeln gesperrt. Ohne ein neues Gerätehaus wäre die Einsatzfähigkeit der Feuerwehr langfristig infrage gestellt. Die Planung und Standortsuche für das neue Gerätehauses erwies sich als äußerst herausfordernd. Pläne zur Errichtung eines standortgleichen Gebäudes wurden aufgrund der zu geringen zur Verfügung stehenden Fläche verworfen. Mit dem Ziel der Innenverdichtung wurde letztlich der aktuelle Standort gewählt.

Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Für den Neubau wurde der alte Bolzplatz bzw. eine ruderale Wiese ohne besondere floristische Merkmale in Anspruch genommen. Als Kompensation für die Neuversiegelung erfolgte der Abriss der alten Feuerwehr. Zudem wurden Hecken und Bäume gepflanzt. Eine Kontrolle auf Gebäudebewohner erfolgte vor dem Abriss. Da der Abriss außerhalb der Brutzeit stattfand und keine Hinweise auf überwinternde Fledermäuse zu erkennen waren, sind artenschutzrechtliche Verbotstabestände ausgeschlossen.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Entsiegelung des alten Gerätehauses inkl. Nebenanlagen
- Pflanzung von Sträuchern und Bäumen
- Anbringung von Nisthilfen

#### **4.12.5 Langengrassau**

---

**Streichung Wasser-Symbol am ehemaligen Wasserturm und Darstellung als Grünfläche**



#### Planung:

- Der ehemalige Wasserturm wurde abgerissen und bereits im Zuge der 3. Änderung in der 1. FNP-Gesamtfortschreibung eingearbeitet. Da diese Fläche bereits seit längerem nicht mehr landwirtschaftlich genutzt wird und sich aufgrund des jahrelangen Stillstands geschützte Biotope wie eine Ginsterheide und Sandtrockenrasen entwickeln konnten, soll diese Fläche als Grünfläche ausgewiesen werden.

#### Umweltzustand:

- Aufgrund der Nutzungsauffassung haben sich auf den nährstoffarmen Sandböden mit der Zeit nach § 30 BNatSchG geschützte Biotope wie Ginsterheiden und Sandtrockenrasen entwickelt. Hinsichtlich der Fauna sind Arten halboffener Lebensräume zu erwarten. Die Fläche befindet sich innerhalb des Bodendenkmals BD 12391 „Gräberfeld slawisches Mittelalter, Gräberfeld Bronzezeit“.

#### Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Der Wasserturm war bereits seit längerer Zeit funktionslos. Alternativ hätte der Turm auch als Wahrzeichen stehen bleiben können. Das Umfeld würde auch dann keiner weiteren Nutzung unterliegen, die geschützten Biotope konnten sich bereits über die Zeit ungehindert entwickeln.

#### Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Durch den Rückbau des Wasserturms verschwand aus der Landschaft zum einen ein landschaftsbildprägendes Denkmal, das in der Denkmalliste des BLDAM unter der Bezeichnung 09141366 Wasserturm (Hydroglobus) geführt wurde, und zum anderen ein technisches Bauwerk, das durch die Entsiegelung positive Effekte auf den Boden- und Wasserhaushalt (Entsiegelung) bewirkt. Auch wenn es sich um ein Denkmal mit weitreichendem Wiedererkennungswert handelte, so wurde auch das Landschaftsbild in seiner natürlichen Ausprägung aufgewertet. Das Bodendenkmal bleibt durch die Planung unberührt.

#### Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Nicht relevant

### **Änderung Wohnbaufläche und Teil einer landwirtschaftlichen Fläche in Mischgebiet (Wohngebiet „Am Bahndamm“)**

#### Planung:

- Im Dorfzentrum von Langengrassau soll analog zur umliegenden Nutzungsart ein Mischgebiet ausgewiesen werden. Die Anpassung wurde bereits im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung vorgenommen. Ein Bebauungsplan wird parallel erarbeitet. Die Stichstraßen Waltersdorfer Straße und Tannenweg werden in diesem Zuge zusammengeführt.

#### Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Das Plangebiet umfasst eine überwiegend brach liegende Fläche. Gemäß Brandenburger Biotopkartierung handelt es sich bei der Fläche parallel zur alten Bahnstrecke und im hinteren Bereich um ruderale Pionierflächen (03220). Der vordere Bereich ist als Industrie- und Gewerbefläche (12300) sowie Baufläche (12730) gekennzeichnet. Sporadisch haben sich Pioniergehölze

entwickelt. Es sind Brutvögel des Offenlandes sowie der Siedlungsbereiche und Gärten zu erwarten. Gras- und Staudenfluren, Lichtungen und Randstrukturen werden bevorzugt von Reptilien besiedelt. Amphibien auf ihren Wanderungen oder in ihrem Landlebensraum sind ebenfalls nicht auszuschließen.

- Boden: Es handelt sich um podsolige Braunerden und Podsol-Braunerden mit mittlerem landwirtschaftlichem Ertragspotenzial (überwiegend 30-50 und verbreitet <30).
- Wasser: Haupteinzugsgebiet ist die Spree, Teileinzugsgebiete sind Berste und Wudritz. Der Grundwasserflurabstand liegt bei > 30 - 40 m unter Geländeoberkante. Westlich der geplanten Mischbaufläche befindet sich eine Grünfläche, auf der im Rahmen einer A + E – Maßnahme eine feuchte Senke angelegt wurde. Diese führt jedoch kaum Wasser. Die nächsten Kleingewässer befinden sich mind. 200 m östlich bzw. 400 m nördlich und nordöstlich entfernt. In ca. 900 m nordwestlich verläuft der Graben B1/B2, der in 1.000 m nördlich in die Beke mündet.
- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche im Ortskern mit geringer Bedeutung für das Globalklima. Jedoch kommt der Fläche mit zunehmender Gehölzskukzession eine Bedeutung für die lokale Frischluftentstehung und das Mikroklima zu.
- Landschaft: Der Planungsraum befindet sich nicht innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Ferner liegt er im besiedelten Innenbereich, der für die Siedlungsentwicklung Vorrang genießt.
- Mensch: Immissionen sind entsprechend den üblichen Einwirkungen im ländlichen Wohn-/Siedlungsbereich, deren Grenzwerte sich an den gesetzlichen Vorgaben (z.B. TA Lärm) orientieren, zu erwarten. Nördlich führt die Bundesstraße B87 als Emissionsquelle vorbei.
- Kultur- und Sachgüter: Im Süden der geplanten Baufläche befinden sich das Bodendenkmal BD 13346 (Siedlung Eisenzeit). Baudenkmale befinden sich in Langengrassau in Form der Dorfkirche, der alten Schule und weiterer historischer Gebäude. Die Fläche befindet sich innerhalb des Naturparks „Niederlausitzer Landrücken“.

Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Es handelt sich um eine brachliegende Fläche im Ortskern von Langengrassau. Diese war zur Hälfte bereits als reines Wohngebiet ausgewiesen, in denen vordergründig die Wohnnutzung steht und nur in geringem Umfang bzw. ausnahmsweise kleineres Gewerbe zulässig ist. Bei Nichtdurchführung der Planung würde die Nutzung zwar eingeschränkt, eine bauliche Entwicklung zumindest auf einer Teilfläche jedoch weiterhin möglich. Durch die Ausweisung eines entsprechend dimensionierten Baugebietes und der Festlegung als Mischbaufläche wird der Entwicklung in ländlichen Siedlungsgebieten Rechnung getragen. Da potenzielle Bauflächen in Langengrassau knapp sind und der Bedarf an Wohnraum insb. aufgrund der guten Infrastrukturanbindung zunimmt, würde bei Beibehaltung der Planung eine zukunftsorientierte Entwicklung blockiert und die Wettbewerbsfähigkeit eingeschränkt.

Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Planung gehen Wuchsstandorte verloren, wobei nicht in geschützte Biotope eingegriffen werden muss. Ggf. müssen einzelne Gehölze bzw. Aufwuchs entfernt werden. Hierbei handelt es sich überwiegend um Jungwuchs oder Gehölze geringerer Dimension. Sollten Bäume, die der

Baumschutzverordnung unterliegen, gefällt werden müssen, so ist dafür Ersatz zu leisten. Dadurch dass die Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzeit erfolgt, werden Störungen und Schädigungen der Avifauna vermieden. Ubiquitäre Arten, so wie sie auf der bisherigen Fläche zu erwarten sind, werden auf die neuen Heckenstrukturen und Gärten ausweichen. Es entsteht zudem Lebensraum für Gebäude- und Nischenbrüter. Ggf. werden Lebensräume von Reptilien und Amphibien beeinträchtigt, was im Rahmen des nachgelagerten Bebauungsplanverfahrens zu untersuchen ist. Durch Schaffung neuer Strukturen und Aufwertung bisheriger Lebensräume können Ersatzhabitate geschaffen werden. Gärten, Einzelgehölze, Hecken und Ruderalfluren stellen zudem einen Lebensraum für die sonstige Kleintierfauna dar. Betriebsbedingte Auswirkungen sind v.a. durch Lärm und Lichtimmissionen möglich, wobei die infrage kommenden Arten eine hohe Anpassungsfähigkeit besitzen. – **mittleres Konfliktpotenzial**

- Boden: Durch die Errichtung baulicher Anlagen, Zuwegungen und Parkflächen wird Boden versiegelt und somit die Bodenfunktionen beeinträchtigt. – **hohes Konfliktpotenzial**
- Wasser: Es werden keine oberirdischen Gewässer beeinträchtigt. Oberflächenwasser wird auf dem Grundstück selbst zur Versickerung gebracht. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind. – **weitgehend konfliktfrei**
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind aufgrund der zentralen Ortslage und der zum Ortsbild typischen Bebauung nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind nicht zu erwarten. – **weitgehend konfliktfrei**
- Kultur- und Sachgüter: Durch die Baumaßnahmen erfolgen keine tiefgreifenden Eingriffe in den Boden. Ggf. erfolgen punktuell tiefgründigere Bodeneingriffe durch Brunnenbohrungen und Erdwärmesonden. Für Eingriffe im Bereich des Bodendenkmals ist die untere Denkmalschutzbehörde zu beteiligen. Baudenkmale werden nicht beeinträchtigt. – **geringes Konfliktpotenzial**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Ausgleich durch Umpflanzung und Strukturaufwertung
- Schaffung von Lebensraum (Aufhängung von Nistkästen, ggf. Ersatzhabitate für Amphibien, Reptilien)
- Einhaltung bodendenkmalrechtlicher Auflagen

### **Änderung einer Grünfläche in eine Gemischte Baufläche**

Planung:

- Im Rahmen der 1. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurde eine bislang im Flächennutzungsplan ausgewiesene Grünfläche als Gemischte Baufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO umgewidmet. Das Unternehmen „Deko Shop Hannusch“

hat seinen Betrieb erweitert. Die vorhandene Lagerscheune wurde durch den Anbau vergrößert.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung wäre eine Betriebserweiterung nicht möglich gewesen. Die Folge wäre ggf., dass das Unternehmen aufgrund der fehlenden Wettbewerbsfähigkeit seinen Betrieb hätte einstellen müssen oder abgewandert wäre. Dadurch schwindet wiederum die Wirtschaftskraft der Gemeinde und Arbeitsplätze gingen verloren.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Während der Bauphase war mit Beeinträchtigungen infolge von Lärm, Erschütterung, Fahrzeugverkehr und menschlicher Anwesenheit zu rechnen, die zu Vergrämungseffekten bei störungsempfindlichen Spezies hätten führen können. Diese wirken in der Regel nur vorübergehend, nach Beendigung der Bauarbeiten stellen sich die Tierarten wieder ein. Durch die Erweiterung gingen anlagebedingt potenzielle Lebensräume verloren, die von Tieren zur Nahrungssuche oder Fortpflanzung hätten genutzt werden können. Weiterhin kann der Neubau Stör- und Scheuchwirkungen auf Vogelarten auslösen (Silhouetteneffekt), die unter Umständen zu einer Entwertung benachbarter Brut- und Nahrungshabitate führen können. Da der Erweiterungsbau im Siedlungsbereich und im größeren Abstand zu strukturreicheren Lebensräumen errichtet wurde, waren jedoch insgesamt geringe Auswirkungen zu erwarten. Mit der Zeit stellen sich Anpassungseffekte ein. Betriebsbedingte Auswirkungen sind dem regulären Gewerbetreiben gleichzusetzen. Gearbeitet wird ausschließlich tagsüber. Im Laufe der Zeit stellen sich ebenfalls Anpassungseffekte ein. Durch die Versiegelung kam es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotopie betroffen waren. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt waren zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild entspricht die Bauhöhe der des vorhandenen Gebäudes und im Allgemeinen auch der der umliegenden Bauten. Der Erweiterungsbau befindet sich am Ortsrand und behindert nicht die Sichtbeziehungen von den Zufahrtswegen (insb. Kirchstraße) in Richtung Dorfkirche.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauarbeiten nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

### **Änderung einer landwirtschaftlichen Fläche in Mischbaufläche**

Planung:

- Im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurden am Ortsausgang Langengrassau Richtung Uckro straßenbegleitend zusätzliche Wohnparzellen bzw. entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten geschaffen. Durch die Aufnahme als Mischbaufläche wurde die Lücke zu den vorhandenen abgelegenen Wohnbebauungen weiter nördlich geschlossen. Von den insgesamt 1,21 ha waren und sind noch heute lediglich 0,5 ha unbebaute Fläche. Bei den sonstigen Flächen handelte es sich um korrekturbedingte Anpassungen. Zuvor waren alle Flächen als

Landwirtschaftsflächen ausgewiesen, wobei lediglich der unbebaute Bereich (0,5 ha) tatsächlich der Landwirtschaft zur Verfügung stand und noch heute im Feldblockkataster entsprechend geführt wird.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde für die Gebäude weiterhin Bestandsschutz gelten. Die Errichtung neuer baulicher Anlagen oder eine Lückenbebauung wäre jedoch nicht möglich.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die dargestellten Mischbauflächen sind bis auf eine Fläche von 0,5 ha bereits bebaut, sodass sich das typische Arteninventar insb. Gebäude-, Hecken- und Gartenbrüter einstellen konnte. Bei dem noch vorhandenen Erschließungspotenzial handelt es sich um eine intensiv genutzte Ackerfläche, die einer regelmäßigen Bodenbearbeitung und Nährstoffzugabe unterliegt. Die Artausstattung ist demnach auf wenige Arten wie z.B. einige Offenlandbrüter (v.a. Feldlerche, Wachtel) begrenzt. Bei einer Bebauung der Fläche kommt es zu Verlagerungseffekten, wobei sich durch die neuen Randstrukturen, Gärten und Nischen am Gebäude Lebensräume für neue Arten erschließen. Durch die Versiegelung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotope betroffen sind. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt sind zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild entspricht die Bauweise der der umliegenden Bebauung. Bau- und Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauarbeiten nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

### **Festsetzung eines Sondergebiets „Museum“**

Planung:

- Im Rahmen der 5. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurde eine Landwirtschaftsfläche überwiegend als Sondergebiet „Museum“ (rund 2,2 ha) ausgewiesen. Im Osten des Planungsbereichs wurde zudem eine laut Geodatenportal Landesbetrieb Forst Brandenburg ausgewiesene Waldfläche einbezogen, welche im Bereich des Wildgeheges als Grünfläche und südlich davon im Bereich der vorhandenen Bauobjekte ebenfalls als Sondergebiet ausgewiesen wurde. In der vorherigen Planung wurde das Plangebiet zwar überwiegend als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, jedoch wurde mit der Zweckbestimmung „Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ die Nutzung bzw. der Erhalt des Höllberghof-Ensembles bereits auf den Weg gebracht. Neben dem Tiergehege wurden weitere Randbereiche als Grünfläche (ca. 0,7 ha) für den Schutz und den Erhalt von geschützten Landschaftbestandteilen sowie die Realisierung von Kompensationsmaßnahmen ausgewiesen.

#### Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungs- und Bebauungsplanverfahrens analysiert und bewertet.
- Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:
- Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde für die Gebäude weiterhin Bestandsschutz gelten. Die Errichtung neuer baulicher Anlagen oder eine abweichende Nutzung (z.B. Workshops und Camps mit Übernachtungsmöglichkeiten, Wohnungen für Mitarbeiter und Praktikanten) wäre jedoch nicht möglich.

#### Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Anlagebedingt geht durch die Bebauung Vegetationsfläche verloren. Hierbei handelt es sich hauptsächlich um ruderal geprägte Biotope der Frei- und Grünflächen mit geringem naturschutzfachlichem Wert. Gehölze und geschützte Biotope in der freien Landschaft werden nicht beeinträchtigt. Ferner werden ca. 4.600 m<sup>2</sup> Wald in ein Sonstiges Sondergebiet oder Grünfläche umgewandelt, wobei keine flächige Holzung vorgesehen ist, sondern dieser vielmehr in seinem Charakter mit Tiergehege erhalten bleiben soll. Innerhalb des Baufensters sind punktuelle Gehölzentnahmen für die Errichtung baulicher Anlagen möglich. Durch Schaffung/Erweiterung der Ausstellungsräume und Museumsobjekte werden vorwiegend regelmäßig frequentierte und kurzgehaltene Grünflächen überbaut, welche als Nisthabitat ungeeignet sind. Die Kartierungen 2022 haben keinen Brutnachweis auf den Flächen bzw. im Randbereich erbracht. Durch die Neubauten entstehen insbesondere in den reetgedeckten Dächern Nischen, die als Brutquartier genutzt werden könnten. Blendwirkungen sowie optische Täuschungen sind für Vögel grundsätzlich durch spiegelnde Fensterscheiben möglich. Jedoch handelt es sich um historische Neubauten ohne große Fensterfronten und Fenster mit Sprossen, sodass das Risiko von Kollisionen zu vernachlässigen ist. Die Bauwerke können zu Lebensraumzerschneidungen führen, sodass unter Umständen benachbarte Flächen als Nahrungs- und Bruthabitat entwertet werden. Aufgrund der Kleinflächigkeit werden sich jedoch wieder schnell Gewöhnungseffekte einstellen. Eine Beeinträchtigung des Jagdhabitates von Fledermäusen ist nicht wahrscheinlich, da für Beutetiere (Insekten) aufgrund des vergleichsweise geringen Flächenentzugs und der Anlockwirkung durch aufheizende Oberflächen und Lichtquellen weiterhin ein gutes Nahrungsangebot besteht. Durch die Versiegelung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotope betroffen sind. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt sind zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild wird die historische Bebauung des Freilichtmuseums aufgegriffen. Bau- und Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

#### Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauarbeiten nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Bauliche Veränderungen und sonstige Eingriffe im Feuerlöschteich nur außerhalb der Aktivitätszeit des Kammmolchs im Gewässer
- Verwendung insektenfreundlicher Beleuchtungen auf dem Außengelände
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

#### Umwandlung Mischbaufläche in Grünfläche (südlich Tannenweg)

#### Planung:

- Aufgrund des fehlenden Zugriffs bzw. der fehlenden Nutzungsperspektive wird eine als Mischgebiet ausgewiesene Fläche als Grünfläche dargestellt.

#### Umweltzustand:

- Es handelt sich um eine Garten- und Grünfläche mit vereinzeltem Gehölzaufwuchs. Im hinteren Bereich befindet sich ein Garagenkomplex. Zu erwarten sind typische Brutvögel der Garten- und Randstrukturen sowie Bodenbrüter. Die Randstrukturen sind grundsätzlich auch als Habitat für Reptilien, Amphibien und sonstige Kleintierfauna geeignet. Geringe Störungen sind möglich, da die Fläche teilweise als Verbindungsweg zum Wäscheplatz und zu den Hintereingängen zum vorgelagerten Wohnblock genutzt wird.

#### Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die typischen Arten des Offenlandes würden verschwinden bzw. sich ins Umfeld verlagern. Stattdessen würden kleinteilige Strukturen entstehen, die Hecken- und Nischen-/Gebäudebrütern einen Lebensraum bieten. In den Randbereichen sind weiterhin Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich.
- Boden/Wasser: Bodenversiegelungen könnten die Boden- und Wasserhaushaltsfunktionen beeinträchtigen. Für zusätzliche Versiegelungen wäre eine Kompensation erforderlich.
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind.
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild wären aufgrund der ortsbildtypischen Bebauung nicht zu erwarten.
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch würden sich nicht über das zulässige Maß hinaus erstrecken.
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen wären aufgrund der Lage außerhalb von Bodenden- und Baudenkmälern sowie einer ortsbildprägenden Einbindung der Fläche nicht zu erwarten.

#### Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Eine Bebauung ist ausgeschlossen, die Nutzung als unbefestigter Querungsweg jedoch weiterhin zulässig.

#### Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- nicht relevant

### **Festsetzung eines Sondergebietes Energie südlich des Wohngebietes „Am Bahndamm“**

#### Planung:

- Zur zentralen energetischen Versorgung des Wohngebietes „Am Bahndamm“ soll ein Sondergebiet „Energie“ festgesetzt werden.

#### Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Das Plangebiet umfasst eine überwiegend brach liegende Fläche. Gemäß Brandenburger Biotopkartierung handelt es sich bei der Fläche um ruderale Pionierassen (03220). Sporadisch haben sich Pioniergehölze entwickelt. Es sind Brutvögel des Offenlandes sowie der Siedlungsbereiche und Gärten zu erwarten. Gras- und Staudenfluren, Lichtungen und Randstrukturen werden bevorzugt von Reptilien besiedelt. Amphibien auf ihren Wanderungen oder in ihrem Landlebensraum sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es handelt sich um podsolige Braunerden und Podsol-Braunerden mit mittlerem landwirtschaftlichem Ertragspotenzial (überwiegend 30-50 und verbreitet <30).
- Wasser: Haupteinzugsgebiet ist die Spree, Teileinzugsgebiete sind Berste und Wudritz. Der Grundwasserflurabstand liegt bei > 30 - 40 m unter Geländeoberkante. Die nächsten Kleingewässer befinden sich mind. 350 m östlich bzw. 700 m nördlich und nordöstlich entfernt. In ca. 1.000 m nordwestlich verläuft der Graben B1/B2, der nördlich in die Beke mündet.
- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche am südlichen Ortsrand mit geringer Bedeutung für das Globalklima. Jedoch kommt der Fläche mit zunehmender Gehölzskukzession eine Bedeutung für die lokale Frischluftentstehung und das Mikroklima zu.
- Landschaft: Der Planungsraum befindet sich nicht innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Ferner liegt er im besiedelten Innenbereich, der für die Siedlungsentwicklung Vorrang genießt.
- Mensch: Immissionen sind entsprechend den üblichen Einwirkungen im ländlichen Wohn-/Siedlungsbereich, deren Grenzwerte sich an den gesetzlichen Vorgaben (z.B. TA Lärm) orientieren, zu erwarten. Nördlich führt die Bundesstraße B87 als Emissionsquelle vorbei.
- Kultur- und Sachgüter: Nördlich im Bereich des geplanten Wohngebietes befindet sich das Bodendenkmal BD 13346 (Siedlung Eisenzeit). Baudenkmale befinden sich in Langengrassau in Form der Dorfkirche, der alten Schule und weiterer historischer Gebäude. Die Fläche befindet sich innerhalb des Naturparks „Niederlausitzer Landrücken“.

#### Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung:

- Es handelt sich um eine brachliegende Fläche im Ortskern von Langengrassau. Bei Nichtdurchführung der Planung müsste auf alternative Energiequellen zurückgegriffen werden, was ggf. die Inanspruchnahme weiterer Flächen und Transportwege bedeutet. Durch die Ausweisung eines entsprechenden Sondergebietes wird der Entwicklung in ländlichen Siedlungsgebieten Rechnung getragen und eine zukunftsorientierte Entwicklung forciert.

#### Auswirkungen bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Planung gehen Wuchsstandorte verloren oder werden eingeschränkt, wobei nicht in geschützte Biotope eingegriffen werden muss. Ggf. müssen einzelne Gehölze bzw. Aufwuchs entfernt werden. Hierbei handelt es sich überwiegend um Jungwuchs oder Gehölze geringerer Dimension. Sollten Bäume, die der Baumschutzverordnung unterliegen, gefällt werden müssen, so ist dafür Ersatz zu leisten. Dadurch dass die Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzeit erfolgt, werden Störungen und Schädigungen der Avifauna vermieden. Ubiquitäre Arten, so wie sie auf der bisherigen Fläche zu erwarten sind, werden



auf Heckenstrukturen und angrenzende Gärten ausweichen. Es entsteht zudem Lebensraum für Nischen- und ggf. Gebäudebrüter. Ggf. werden Lebensräume von Reptilien und Amphibien beeinträchtigt, was im Rahmen des nachgelagerten Bebauungsplanverfahrens zu untersuchen ist. Durch Schaffung neuer Strukturen und Aufwertung bisheriger Lebensräume können Ersatzhabitate geschaffen werden. Betriebsbedingte Auswirkungen sind v.a. durch Lärm und Lichtimmissionen möglich, wobei die infrage kommenden Arten eine hohe Anpassungsfähigkeit besitzen. – **mittleres Konfliktpotenzial**

- Boden: Durch die Errichtung baulicher Anlagen und Zuwegungen wird Boden versiegelt und somit die Bodenfunktionen beeinträchtigt. – **hohes Konfliktpotenzial**
- Wasser: Es werden keine oberirdischen Gewässer beeinträchtigt. Oberflächenwasser wird auf dem Grundstück selbst zur Versickerung gebracht. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind. – **weitgehend konfliktfrei**
- Landschaft: Aufgrund der technischen und ortsbilduntypischen Ausprägung sind geringfügige Auswirkungen auf das Landschaftsbild zu erwarten. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind ggf. akustisch durch das Surren technischer Anlagen (Transformatoren etc.) möglich. – **geringes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Durch die Baumaßnahmen erfolgen keine tiefgreifenden Eingriffe in den Boden. Ggf. erfolgen punktuell tiefgründigere Bodeneingriffe durch Erdwärmesonden o.ä. Für Eingriffe im Bereich des Bodendenkmals ist die untere Denkmalschutzbehörde zu beteiligen. Baudenkmale werden nicht beeinträchtigt. – **geringes Konfliktpotenzial**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Ausgleich durch Umpflanzung und Strukturaufwertung
- Schaffung von Lebensraum (Aufhängung von Nistkästen, ggf. Ersatzhabitate für Amphibien, Reptilien)
- Einhaltung bodendenkmalrechtlicher Auflagen

### **Darstellung Produktionsstätte Metallbau Rode als Gewerbegebiet (Dorfstraße 52)**

Planung:

- Die Produktionsstätte der Metallbau Rode GmbH & Co. KG am nordöstlichen Rand von Langengrassau wurde bislang als Landwirtschaftsfläche dargestellt und soll nun als Gewerbefläche ausgewiesen werden.

Umweltzustand:

- Es handelt sich um eine Bestandsaufnahme und Nutzungsaktualisierung. Es sind typische Tierarten der Siedlungsbereiche und Randstrukturen zu erwarten. Gemäß CIR-Kartierung handelte es sich bereits 2009 um bebaute Gebiete mit

Gebäuden industrieller Landwirtschaft. Westlich der Fläche befindet sich im Bereich des Dorfkerns sowie des Friedhofs und der Kirche das Bodendenkmal 12399.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Gewerbefläche ist außerhalb der Wohnbebauung dicht an die landwirtschaftliche Produktionsstätte angesiedelt, sodass die Auswirkungen akustischer Immissionen des metallverarbeitenden Betriebs deutlich reduziert sind. Der Hauptgeschäftsstandort der Firma Rode befindet sich direkt im Ortskern, wo die Produktion zu negativen Auswirkungen auf die Lebensqualität der Bewohner führen könnte. Alternative Flächen stehen zudem nicht zur Verfügung. Außerdem würden Alternativstandorte zumindest ähnliche Eingriffe in Natur und Landschaft erfordern. Im ungünstigsten Fall würde die Nichtdurchführung der Planung aufgrund des Wettbewerbsnachteils und der unverhältnismäßig hohen Kosten aufgrund weiter Transportwege etc. in der Standortschließung resultieren.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Es sind aktuell keine weiteren Planungen vorgesehen, sodass bei Durchführung der Planung bzw. Darstellung der Gewerbefläche im FNP grundlegend keine zusätzlichen negativen Auswirkungen auf Natur und Landschaft zu erwarten sind. Durch Strukturveränderungen sind neue Lebensräume entstanden, die von Nischenbrütern genutzt werden. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Aufgrund der Vorbelastung durch den Landwirtschaftsbetrieb und der Sichtverschattung durch Strukturen wie Baumreihen und Feldgehölzen ist die Weitenwirkung begrenzt. Geräuschimmissionen sind unerheblich, da der Normalbetrieb wochentags während der allgemeinen Geschäftszeiten stattfindet. Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Bauzeitenbegrenzung außerhalb der Brutzeit
- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Ausgleich durch Pflanzmaßnahmen und Habitataufwertungen

---

#### ***4.12.6 Pitschen-Pickel***

---

**Darstellung vorhandene Wohnbebauung als Gemischte Baufläche, Umwandlung von Grünland (westlich Ortslage Pickel)**

Planung:

- Im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurde südwestlich des Dorfteichs in Pitschen eine vorhandene Wohnbebauung (Nr. 56) als Gemischte Baufläche dargestellt. Hierbei handelte es sich somit um eine Anpassung an die aktuelle Situation und eine Abrundung der Bauflächen.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde für die Gebäude weiterhin Bestandsschutz gelten. Die Errichtung neuer baulicher Anlagen oder eine Lückenbebauung wäre jedoch nicht möglich.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die dargestellte Mischbaufläche ist bereits überwiegend bebaut, sodass sich das typische Arteninventar insb. Gebäude-, Hecken- und Gartenbrüter einstellen konnte. Durch die Versiegelung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotope betroffen sind. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt sind zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild entspricht die Bauweise der umliegenden Bebauung. Bau- und Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Gehölzbeseitigungen nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

### **Darstellung vorhandene Wohnbebauung als Gemischte Baufläche, Umwandlung von Grünland (nordöstlich Ortslage Pickel)**

Planung:

- Im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung erfolgte eine Nutzungsänderung der Grundstücke Nr. 36 und 37, welche bis dato als Grünfläche ausgewiesen waren. Da sich auf ihnen Wohnbebauungen befinden und eine weitere Entwicklung zugelassen werden soll, wurde analog zur umgebenden Nutzungsfestlegung eine Umwandlung in eine Mischbaufläche festgesetzt.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde für die Gebäude weiterhin Bestandsschutz gelten. Die Errichtung neuer baulicher Anlagen oder eine Lückenbebauung wäre jedoch nicht möglich.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die dargestellte Mischbaufläche ist bereits überwiegend bebaut, sodass sich das typische Arteninventar insb. Gebäude-, Hecken- und Gartenbrüter einstellen konnte. Durch die Versiegelung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotope betroffen sind. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt sind zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild entspricht die Bauweise

der der umliegenden Bebauung. Bau- und Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Gehölzbeseitigungen nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

#### **4.12.7 Walddrehna**

---

##### **Anpassung der Abgrenzung einer Wohnbaufläche in Walddrehna**

Planung:

- Das angrenzende Wohngebiet Lindenstraße ist bereits im untergegangenen FNP Walddrehna (1999) der damals eigenständigen Gemeinde Walddrehna als Wohnbaufläche enthalten. Das Objekt Lindenstraße 15 A blieb dabei unberücksichtigt und wurde als Landwirtschaftsfläche ausgewiesen. Diese Abweichung wurde im Rahmen der 3. Änderung der 1. FNP-Gesamtfortschreibung korrigiert. Da die Fläche tatsächlich bereits als Wohnraum genutzt und nicht als Feldblock geführt wird, ist ein Verlust landwirtschaftlicher Flächen auszuschließen.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde für die Gebäude weiterhin Bestandsschutz gelten. Die Errichtung neuer baulicher Anlagen oder eine Lückenbebauung wäre jedoch nicht möglich.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die dargestellte Wohnbaufläche ist bereits überwiegend bebaut, sodass sich das typische Arteninventar insb. Gebäude-, Hecken- und Gartenbrüter einstellen konnte. Durch die Versiegelung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotope betroffen sind. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt sind zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild entspricht die Bauweise der der umliegenden Bebauung. Bau- und Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Gehölzbeseitigungen nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

## Darstellung Mischbaufläche in der Lindenstraße

Planung:

- Östlich von der Wohnbebauung Lindenstraße 14 befand sich eine in der 1. Gesamtfortschreibung des FNP ausgewiesene Landwirtschaftsfläche. Diese wurde aufgrund der Kleinteiligkeit und Zerstückelung nicht als solche genutzt. Wie auch bei den anderen ausgewiesenen Landwirtschaftsflächen östlich der Bahnlinie, war keine Eintragung im Feldblockkataster vorhanden. Durch die Erweiterung der Mischbaufläche erfolgte im Rahmen der 3. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung ein Lückenschluss nördlich der neuen Zufahrtsstraße in das Wohngebiet Pilzheide.



Abb. 7: Mischbaufläche in Walddrehna, Lindenstraße

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde die Fläche brach liegen oder die ruderalisierte Wiese ggf. zur Grünfütter-/Heugewinnung für Kleintierhalter dienen.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Bei der dargestellten Mischbaufläche handelt es sich um eine ruderalisierte Wiese, die aufgrund der umgebenden Wohnbebauungen und Anliegerstraßen starken äußeren Einflüssen unterliegt. Das Potenzial an Offenbrütern ist eher gering. Jedoch sind im Umfeld typische Brutvögel der Gebäude, Hecken und Gartenanlagen zu erwarten. Durch die Versiegelung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen, wobei keine geschützten Biotope betroffen sind. Auswirkungen auf den Wasserhaushalt sind zu vernachlässigen. Mit Blick auf das Landschaftsbild entspricht die Bauweise der der umliegenden Bebauung. Bau- und Bodendenkmale werden nicht beeinträchtigt.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Gehölzbeseitigungen nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Ausgleich durch Pflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze

### **Darstellung Sondergebiet Photovoltaik in der Bahnhofstraße (1. + 2. Bauabschnitt)**

Planung:

- Im Rahmen der 2. und 4. Änderung zur 1. FNP-Gesamtfortschreibung wurde auf dem ehemaligen Betriebsstandort der VEB Berlin-Chemie ein Sonstiges Sondergebiet „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ festgelegt. Die Umsetzung des ersten Bauabschnitts erfolgte 2018, im Jahr 2020 wurde der zweite Bauabschnitt realisiert.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des Bebauungsplan- und FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Bei einer Nichtdurchführung der Planung wäre der Großteil der Fläche als Wald ausgeprägt. Eine anderweitige bauliche Nutzung wäre aufgrund der Altlasten nur bedingt möglich. Durch die Planungen zum Solarpark wurden bauliche Anlagen teilweise zurückgebaut oder gesichert, welche wahrscheinlich noch immer als Ruine vorhanden wären und eine Gefahrenquelle für Mensch und Tier darstellen würden.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Es handelt sich um eine Altlastenfläche, die durch die PV-Planungen eine sinnvolle Folgenutzung erfährt und den Zielen der Energiewende entspricht. Insbesondere in Bezug auf das Orts- und Landschaftsbild sind die Auswirkungen aufgrund der umgebenden Waldflächen – v.a. gegenüber den gängigen PV-Freiflächenanlagen – sehr gering.
- Der Gehölzaufwuchs musste beseitigt werden, was zum Verlust von Lebensraum geführt hat. Aufgrund des Industriebetriebs während der ehemaligen DDR-Zeit haben sich jedoch keine historischen Waldbestände mit hohem Totholzanteil und Höhlungen entwickelt. Zwischen den Modulen und in den Randbereichen sind neue Habitate für Halboffenlandarten und Nischenbrüter entstanden.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Gehölzbeseitigungen nur außerhalb der Hauptbrutzeit

#### **4.12.8 Wehnsdorf**

---

##### **Darstellung Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Motorsport“**

Planung:

- Im Jahr 2013 entstand in Wehnsdorf durch privates Engagement auf einer Ackerbrache ein kleiner Motocrossparcours. Die Strecke wurde nach und nach erweitert, sodass seitdem regelmäßig Trainings durch Mitglieder des MSC Fürstlich-Drehna und Hobbysportler durchgeführt werden. Ein Teil der Fläche steht auch dem PSV Wehnsdorf als Dressurfläche zur Verfügung. Durch Ausweisung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Motocross- und Reitsportanlage“ im Rahmen der 3. Änderung der Gesamtfortschreibung des FNP im Jahr 2019 wurde die planungsrechtliche Grundlage für den Weiterbetrieb dieser Anlage geschaffen. Sowohl Bebauungsplanverfahren als auch immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren erfolgten parallel.

Umweltzustand:

- Der Umweltzustand wurde bereits im Rahmen des FNP-Änderungsverfahrens analysiert und bewertet.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Würde die Fläche nicht als Motocross-Strecke genutzt, dann würde die landwirtschaftliche Nutzung mit all ihren Facetten einer intensiven Nutzung im Vordergrund stehen. Der Bedarf nach einer Trainingsstrecke für die Jugendlichen und Erwachsenen der Umgebung könnte nicht gedeckt werden. Aus Mangel von Alternativen würden evtl. Verbotsbereiche wie geschützte Sandheiden oder Trockenrasen in der Umgebung befahren.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Durch den Motorsportparcours wird landwirtschaftliche Fläche beansprucht, die aufgrund ihrer intensiven Nutzung nur ein geringes Artenpotenzial erwarten lässt. Vielmehr entstehen durch die neue Nutzung Bracheflächen, die von Grauammer und Heidelerche genutzt werden. Das hat bereits die Kartierung 2019 gezeigt, wo die Fläche schon als Motorsportparcours fungierte. Für die Grauammer ist der mit der Motocrossanlage einhergehende Wechsel aus spärlich bewachsener Bodenvegetation zur Nahrungsaufnahme und die krautige Vegetation in Kurvenbereichen attraktiv als Lebensraum. Die Heidelerche bevorzugt eine schütterere Bodenvegetation und offene vegetationslose Sandbereiche. Auch das Schwarzkehlchen und der Hausrotschwanz finden auf der Fläche gute Habitatvoraussetzungen. Der halboffene Charakter bietet auch ein großes Potenzial für die Besiedlung von Reptilien.
- Durch den Betrieb, der außerhalb der gesetzlich vorgeschriebenen Ruhezeiten stattfindet, kommt es zu Geräusimmissionen. Jedoch es kommt es unter Berücksichtigungen der Aussagen im schalltechnischen Gutachten nicht zu Grenzwertüberschreitungen.
- Bodenverunreinigungen durch den Betrieb sind unter Berücksichtigung regelmäßig geprüfter Technik (TÜV) und entsprechender im Bebauungsplan verankerter

Vorschriften zur Betankung der Maschinen nicht zu erwarten. Durch Nebenanlagen wie die Errichtung eines Unterstands wird geringfügig Boden versiegelt (max. 100 m<sup>2</sup>), dessen Verlust bereits durch Ersatzpflanzungen kompensiert wurde.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Gehölzbeseitigungen nur außerhalb der Hauptbrutzeit
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Verwendung von Umweltmatten bei der Betankung
- Berücksichtigung von Auflagen aus dem schalltechnischen Gutachten

### **Umwandlung von einer gemischten Baufläche in eine Grünfläche**

Planung:

- Da sich ein Großteil der im FNP (2011) ausgewiesenen Mischbaufläche in der zweiten Reihe befindet und eine Bebauung so nicht möglich ist sowie für die weiteren Flächen aufgrund der Ortsrandlage und der Lage an der neuen Eisenbahnüberführung kein Bedarf an Bauflächen gesehen wird, wurden diese Bereiche in der 3. Änderung der Gesamtfortschreibung des FNP im Jahr 2019 nur noch als Grünfläche dargestellt.

Umweltzustand:

- Es handelt sich um Grünland, das am hinteren Rand von Gehölzen begrenzt wird. Zu erwarten sind typische Brutvögel des Halboffenlands sowie der Gärten und Siedlungsbereiche. Ggf. bieten Randbereiche und Strukturen das Potenzial als Lebensraum für Reptilien und Amphibien. Es handelt sich um unversiegelte Böden des Typs lessivierte Braunerden mit verhältnismäßig hohem landwirtschaftlichen Ertragspotenzial mit Bodenzahlen von überwiegend 30 – 50 und verbreitet < 30.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die typischen Arten des Offenlandes würden verschwinden bzw. sich ins Umfeld verlagern. Stattdessen würden kleinteilige Strukturen entstehen, die Hecken- und Nischen-/Gebäudebrütern einen Lebensraum bieten. In den Randbereichen sind weiterhin Vorkommen von Reptilien und Amphibien möglich.
- Boden/Wasser: Bodenversiegelungen könnten die Boden- und Wasserhaushaltsfunktionen beeinträchtigen. Für zusätzliche Versiegelungen wäre eine Kompensation erforderlich.
- Klima: Eine Bebauung der Flächen kann ggf. mikroklimatische Veränderungen nach sich ziehen, welche jedoch kaum spürbar sind.
- Landschaft: Auswirkungen auf das Landschaftsbild wären aufgrund der Ortsrandlage und einer ortsbildtypischen Bebauung nicht zu erwarten.
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch würden sich nicht über das zulässige Maß hinaus erstrecken.
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen wären aufgrund einer ortsbildprägenden Einbindung der Teilflächen nicht zu erwarten. Ggf. ergäben sich Auflagen



aufgrund der Lage innerhalb des sich über den gesamten Ortskern ziehenden Bodendenkmals 12774 (Dorfkern Neuzeit, Friedhof Neuzeit, Dorfkerne deutsches Mittelalter, Kirche deutsches Mittelalter, Friedhof deutsches Mittelalter, Kirche Neuzeit).

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Die Nutzung als Garten und Grünland ist weiterhin möglich, eine Bebauung ausgeschlossen.

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- nicht relevant

### **Neuausweisung AGRI-PVA Wehnsdorf Nord-West**

Planung:

- Westlich der Bahnstrecke im Wald zwischen Wehnsdorf und Walddrehna soll eine Ackerfläche im Umfang von ca. 3,7 ha als Sondergebiet für die Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie ausgewiesen werden. Die landwirtschaftliche Nutzung bzw. Beweidung und Mahd ist unter den Modulen weiterhin möglich.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist als Intensivgrasland ausgewiesen. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer artenarmen Ausprägung sowie geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Fläche bietet jedoch großes Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrüter. Waldnahe Randstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Wanderungsbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es stehen lessivierte, podsolige Braunerden und Podsol-Braunerden an, wie sie in Brandenburg weit verbreitet und hauptsächlich auf sandigen Standorten unter Wald zu finden sind. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit Bodenzahlen von überwiegend 30 – 50 und verbreitet <30 verhältnismäßig gut.
- Wasser: Der Grundwasserflurabstand liegt bei 2 – 4 m. Das nächstgelegene Gewässer II. Ordnung ist der Neue Lugkteichabfluß mind. 900 m südlich. Südöstlich der Vorhabenfläche befindet sich ein Kleingewässer.
- Klima: Es handelt sich um eine von Wald umgebende Freifläche, die als Kaltluftsenke fungiert und für den Frischluftaustausch von Bedeutung ist.
- Landschaft: Der Änderungsbereich liegt im Naturpark „Niederlausitzer Landrücken“ und ca. 250 m östlich vom LSG „Rochau – Kolpiener Heide“.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der Fläche (Lärm, Gerüche). Östlich führt die Bahnlinie Berlin - Elsterwerda vorbei, auf der regelmäßig Personen- und Güterzüge verkehren.
- Kultur- und Sachgüter: Boden- und Baudenkmale sind nicht vorhanden.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der

gewählte Standort ist aufgrund der Lage im Wald für die Schutzgüter Mensch und Landschaft vorteilhaft. Zudem wird der Landwirtschaft aufgrund der kombinierten Nutzung weiterhin Raum eingeräumt.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die größten Beeinträchtigungen werden durch die Baumaßnahme selbst hervorgerufen, wobei Bauzeitenbeschränkungen den Eingriff minimieren können. Bodenbrüter können die Freiflächen unterhalb der Module weiterhin nutzen. Zusätzlich werden Angebote für Nischenbrüter geschaffen. Dass Lebensraum für Offenlandbrüter wie die Feldlerche verloren geht, ist weniger wahrscheinlich, da die Freifläche über einen zu geringen Abstand zu den Waldrändern verfügt und daher kaum Vorkommen zu erwarten sein dürften. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **geringes Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, so dass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Die Eingriffe in den Boden sind durch Boden aufwertende Maßnahmen zu kompensieren. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der vollständigen Sichtverschattung durch Wald ist die PV-Anlage im Umfeld nicht sichtbar. → **geringes bis kein Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind in der Regel visueller Art. Die Anlage ist im Umfeld insb. im Bereich von Wohnbebauungen nicht sichtbar. Geringe Beeinträchtigungen können sich für Wanderer und Pilzesucher ergeben. → **geringes bis kein Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen auf Bau- und Bodendenkmale sind nicht zu erwarten. → **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung

### Neuausweisung AGRI-PVA Wehnsdorf Süd-West

Planung:

- Westlich der Bahnstrecke im Süden von Wehnsdorf soll eine Ackerfläche im Umfang von ca. 5,9 ha als Sondergebiet für die Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie ausgewiesen werden. Die landwirtschaftliche Nutzung ist unter den Modulen weiterhin möglich.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist als Intensivacker ausgewiesen. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer artenarmen Ausprägung sowie geringen

biologischen Vielfalt auszugehen. Die Fläche bietet jedoch Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrüter. Waldnahe Randstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Wanderungsbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.

- Boden: Es stehen überwiegend von Staunässe geprägte Pseudogley-Fahlerden und verbreitet Pseudogleye an. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit Bodenzahlen von überwiegend >50 und verbreitet 30 – 50 überdurchschnittlich gut.
- Wasser: Auf der Fläche herrscht ein starkes Grundwassergefälle vor. Während im Nordwesten der Grundwasserflurabstand bis zu 7,5 m beträgt, liegt er im Südosten bei 1 – 2 m unterhalb der Geländeoberkante. Das nächstgelegene Gewässer II. Ordnung ist der Neue Lugkteichabfluß ca. 500 m südöstlich. Ca. 500 m südwestlich der Vorhabenfläche befindet sich ein Kleingewässer.
- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungiert.
- Landschaft: In etwas mehr als einen Kilometer nördlich befindet sich das LSG „Rochau – Kolpiener Heide“, etwa einen Kilometer südlich liegt das LSG „Sonnenwalde und Lugkteich“.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der Fläche (Lärm, Gerüche). Östlich führt die Bahnlinie Berlin - Elsterwerda vorbei, auf der regelmäßig Personen- und Güterzüge verkehren.
- Kultur- und Sachgüter: Der Änderungsbereich liegt im Naturpark „Niederlausitzer Landrücken“. Boden- und Baudenkmale sind nicht vorhanden.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der gewählte Standort ist aufgrund der Lage abseits von Wohnbebauung und im Bereich von sichtverschattendem Wald und sonstigen Gehölzstrukturen für die Schutzgüter Mensch und Landschaft vorteilhaft. Zudem wird der Landwirtschaft aufgrund der kombinierten Nutzung weiterhin Raum eingeräumt.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Die größten Beeinträchtigungen werden durch die Baumaßnahme selbst hervorgerufen, wobei Bauzeitenbeschränkungen den Eingriff minimieren können. Bodenbrüter können die Freiflächen unterhalb der Module weiterhin nutzen. Zusätzlich werden Angebote für Nischenbrüter geschaffen. Größere Auswirkungen ergeben sich für Freibrüter wie die Feldlerche, die auf weitläufiges Terrain ohne störende Strukturen angewiesen ist. Je nach Ergebnis der vorausgehenden Kartierung sind ggf. Ausgleichsflächen erforderlich. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, so dass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Die Eingriffe in den Boden sind durch Boden aufwertende Maßnahmen zu kompensieren. → **mittleres Konfliktpotenzial**

- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der siedlungsfernen Lage und der teilweisen Sichtverschattung durch Wald und Gehölzstrukturen ist die PV-Anlage im Umfeld nur bedingt wahrnehmbar. → **geringes bis kein Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind in der Regel visueller Art. Die Anlage ist im Umfeld insb. im Bereich von Wohnbebauungen kaum wahrnehmbar. Geringe Beeinträchtigungen können sich für Wanderer und Erholungssuchende im Nahbereich ergeben. → **geringes bis kein Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Auswirkungen auf Bau- und Bodendenkmale sind nicht zu erwarten. → **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung und Umpflanzung
- Ggf. Ersatz für Verlust von Lebensraum

---

#### 4.12.9 Weißack

---

##### Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Weißack Südwest

Planung:

- Auf Grundlage des Kriterienkatalogs zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick soll südwestlich von Weißack eine Ackerfläche im Umfang von ca. 38 ha als Sondergebiet für die Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie ausgewiesen werden.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist überwiegend als Intensivacker ausgewiesen. Ein kleinerer Bereich im Norden ist laut CIR-Kartierung als Frischwiese und Frischweide dargestellt. Im Feldblockkataster ist die Fläche als Grünland dargestellt. Innerhalb der landwirtschaftlichen Flächen ist aufgrund der intensiven Nutzung von einer artenarmen Ausprägung sowie geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Flächen bieten jedoch Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrüter. Waldnahe Randstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Wanderungsbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es sind überwiegend Braunerden vorhanden, im Norden Richtung Weißack stehen aufgrund höherer Grundwasserstände Braunerde-Gleye an. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit überwiegend 30 – 50 und verbreitet <30 Bodenpunkten durchschnittlich ausgeprägt.
- Wasser: Auf der Fläche herrscht ein starkes Grundwassergefälle vor. Während im Norden der Grundwasserflurabstand 5 - 7,5 m beträgt, liegt er im Süden bei >20 - 30 m unterhalb der Geländeoberkante. Das nächstgelegene Gewässer II.

Ordnung ist der Kohlegraben Luckau rund 250 m nördlich in der Weißacker Ortslage. Ca. 100 m östlich der Vorhabenfläche befinden sich drei Teiche.

- Klima: Es handelt sich um eine Freifläche, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungiert.
- Landschaft: In ca. 200 m nördlich befindet sich das LSG „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Fläche (Lärm, Gerüche).
- Kultur- und Sachgüter: Der Änderungsbereich liegt im Naturpark „Niederlausitzer Landrücken“. Zentral auf der Vorhabenfläche befindet sich das Bodendenkmal 12882 (Siedlung Urgeschichte).

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der gewählte Standort ist u.a. aufgrund der Lage und der Bodenfruchtbarkeit im Rahmen der PV-Konzeption der Gemeinde Heideblick das Ergebnis eines längeren Abwägungsverfahrens.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Umnutzung der Fläche entfällt die intensive ackerbauliche Nutzung. Die Bereiche unter und zwischen den Modulen können als extensives Grünland genutzt werden. Beeinträchtigungen ergeben sich für typische Offenlandbrüter, die auf weitläufiges Terrain ohne Strukturen wie z.B. die Feldlerche angewiesen sind. Jedoch ergeben sich neue Lebensräume, die von Nischenbrütern genutzt werden. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, so dass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Gegenüber der intensiven ackerbaulichen Nutzung birgt die geänderte Nutzung in Hinblick auf die Anlage extensiver Grünflächen und Blühstreifen mit weitestgehend unterbleibenden Nährstoffeinträgen auch deutliche Chancen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der geringen baulichen Höhe und der Sichtverschattung durch Wald sowie angrenzender Strukturen wie Baumreihen und Feldgehölze ist die Weitenwirkung begrenzt. Jedoch sind insb. vom Ortsteil Weißack aus deutliche Sichtbeeinträchtigungen möglich. Ggf. sind einzelne Bereiche mit einem Sichtschutz bzw. einer Heckenpflanzung abzuschirmen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind vor allem visueller Art. Grundsätzlich sind gemäß PV-Kriterienkatalog Abstandsflächen zur Wohnbebauung vorgesehen. Ggf. sind Sichtschutzvorkehrungen zu treffen. Weitreichende

Geräuschimmissionen sind nicht zu erwarten. Ggf. ist ein leichtes Summen durch den Betrieb von Trafo und Wechselrichter im Nahbereich möglich. → **geringes Konfliktpotenzial**

- Kultur- und Sachgüter: Das bekannte Bodendenkmal ist bei der Planung zu berücksichtigen. Erhebliche Auswirkungen auf Baudenkmale sind nicht zu erwarten.  
→ **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung und Umpflanzung
- Ggf. Ersatz für Verlust von Lebensraum

### Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Weißack West

Planung:

- Auf Grundlage des Kriterienkatalogs zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick sollen westlich von Weißack zwei Ackerflächen im Umfang von insgesamt ca. 27 ha als Sondergebiet für die Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie ausgewiesen werden.

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist gemäß CIR-Kartierung als Intensivacker ausgewiesen. Im Feldblockkataster ist die Fläche als Ackerland dargestellt. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer artenarmen Ausprägung sowie einer geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Flächen bieten jedoch Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrüter. Waldnahe Randstrukturen eignen sich ggf. als Reptilienhabitat. Wanderungsbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es sind überwiegend Braunerden vorhanden, gering verbreitet lessivierte Braunerden und podsolige Braunerden. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit <30 und stellenweise <20 Bodenknoten gering ausgeprägt.
- Wasser: Der Grundwasserflurabstand liegt überwiegend bei 20 – 30 m unterhalb der Geländeoberkante. In Richtung Nordosten steigt der Grundwasserflurabstand auf 5 - 7,5 m. Das nächstgelegene Gewässer II. Ordnung ist der Kohlegraben Luckau ca. 150 m östlich der nördlichen Teilfläche in der Weißacker Ortslage.
- Klima: Es handelt sich um Freiflächen, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungieren.
- Landschaft: Direkt östlich angrenzend an die nördliche Teilfläche befindet sich das LSG „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Fläche (Lärm, Gerüche).
- Kultur- und Sachgüter: Der Änderungsbereich liegt im Naturpark „Niederlausitzer Landrücken“. Bau- oder Bodendenkmale sind nicht betroffen.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der gewählte Standort ist u.a. aufgrund der Lage und der Bodenfruchtbarkeit im Rahmen der PV-Konzeption der Gemeinde Heideblick das Ergebnis eines längeren Abwägungsverfahrens.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Umnutzung der Fläche entfällt die intensive ackerbauliche Nutzung. Die Bereiche unter und zwischen den Modulen können als extensives Grünland genutzt werden. Beeinträchtigungen ergeben sich für typische Offenlandbrüter, die auf weitläufiges Terrain ohne Strukturen wie z.B. die Feldlerche angewiesen sind. Jedoch ergeben sich neue Lebensräume, die von Nischenbrütern genutzt werden. Die Randbereiche werden ggf. von Reptilien besiedelt. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, so dass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Gegenüber der intensiven ackerbaulichen Nutzung birgt die geänderte Nutzung in Hinblick auf die Anlage extensiver Grünflächen und Blühstreifen mit weitestgehend unterbleibenden Nährstoffeinträgen auch deutliche Chancen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der geringen baulichen Höhe und der Sichtverschattung durch Wald sowie angrenzender Strukturen wie Baumreihen und Feldgehölze ist die Weitenwirkung begrenzt. Jedoch sind insb. vom Ortsteil Weißack aus deutliche Sichtbeeinträchtigungen möglich. Ggf. sind einzelne Bereiche mit einem Sichtschutz bzw. einer Heckenpflanzung abzuschirmen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind vor allem visueller Art. Grundsätzlich sind gemäß PV-Kriterienkatalog Abstandsflächen zur Wohnbebauung vorgesehen. Ggf. sind Sichtschutzvorkehrungen zu treffen. Weitreichende Geräuschmmissionen sind nicht zu erwarten. Ggf. ist ein leichtes Summen durch den Betrieb von Trafo und Wechselrichter im Nahbereich möglich. → **geringes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Bodendenkmale sind nicht betroffen. Erhebliche Auswirkungen auf Baudenkmale sind nicht zu erwarten. → **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung und Umpflanzung
- Ggf. Ersatz für Verlust von Lebensraum

#### 4.12.10 *Wüstermarke*

---

##### **Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik Wüstermarke Sorge**

Planung:

- Auf Grundlage des Kriterienkatalogs zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Heideblick soll südlich von Wüstermarke-Sorge auf einer Ackerfläche ein Sondergebiet im Umfang von etwa 96 ha für die Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie ausgewiesen werden.



Abb. 8: Standort geplante PV-Freiflächenanlage Wüstermarke-Sorge

Umweltzustand:

- Tiere und Pflanzen: Die Fläche ist gemäß CIR-Kartierung als Intensivacker bzw. Ackerbrache ausgewiesen. Im Feldblockkataster ist die Fläche als Ackerland dargestellt. Aufgrund der intensiven Nutzung ist von einer artenarmen Ausprägung sowie einer geringen biologischen Vielfalt auszugehen. Die Flächen bieten jedoch Potenzial für eine Besiedlung durch Offenlandbrüter. Waldnahe Randstrukturen bzw. Strukturen entlang der das Gebiet querenden Wildhecke eignen sich bereits nachweislich als Reptilienhabitat. Wanderungsbewegungen von Amphibien sind ebenfalls nicht auszuschließen.
- Boden: Es sind überwiegend Braunerden und Podsol-Braunerden vorhanden. Das landwirtschaftliche Ertragspotenzial ist mit überwiegend 30 – 50 und verbreitet <30 Bodenpunkten durchschnittlich ausgeprägt.
- Wasser: Der Grundwasserflurabstand liegt im Norden bei 40 – 50 m unterhalb der Geländeoberkante. Nach Süden hin fällt der Flurabstand auf 20 – 30 m ab. Die nächsten Gewässer befinden sich in Form von künstlich geschaffenen Kleingewässern bzw. Feuerlöschteichen in Sorge.
- Klima: Es handelt sich um Freiflächen, die als Kaltluftentstehungsgebiet fungieren.



- Landschaft: Nordöstlich angrenzend befindet sich das LSG „Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen“, im Nordwesten befindet sich das LSG „Rochau - Kolpiener Heide“.
- Mensch: Immissionen sind nutzungsbedingt bei Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Fläche (Lärm, Gerüche).
- Kultur- und Sachgüter: Der Änderungsbereich liegt im Naturpark „Niederlausitzer Landrücken“. Bau- oder Bodendenkmale sind nicht betroffen.

Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung:

- Die Ausweisung als Fläche für die Nutzung mit Photovoltaik entspricht den Klimazielen der Bundesregierung und den weltweiten Bemühungen für eine klimagerechte Energiewende. Geeignete Flächen sind nur begrenzt verfügbar. Der gewählte Standort ist u.a. aufgrund der Lage und der verminderten Bodenfruchtbarkeit im Rahmen der PV-Konzeption der Gemeinde Heideblick das Ergebnis eines längeren Abwägungsverfahrens.

Entwicklung bei Durchführung der Planung:

- Tiere und Pflanzen: Durch die Umnutzung der Fläche entfällt die intensive ackerbauliche Nutzung. Die Bereiche unter und zwischen den Modulen können als extensives Grünland genutzt werden. Beeinträchtigungen ergeben sich für typische Offenlandbrüter, die auf weitläufiges Terrain ohne Strukturen wie z.B. die Feldlerche angewiesen sind. Jedoch ergeben sich neue Lebensräume, die von Nischenbrütern genutzt werden. Für Reptilien könnten sich ebenfalls neue Lebensräume erschließen. Wanderungskorridore von Amphibien sind ebenfalls nicht ausgeschlossen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Boden/Wasser: Die Pfosten werden auf Rammfundamenten aufgeständert, so dass eine nachhaltige flächige Versiegelung des Bodens nicht notwendig wird. Zudem werden Nebenanlagen (Trafostation) und Zuwegungen in geringem Umfang errichtet. Gegenüber der intensiven ackerbaulichen Nutzung birgt die geänderte Nutzung in Hinblick auf die Anlage extensiver Grünflächen und Blühstreifen mit weitestgehend unterbleibenden Nährstoffeinträgen auch deutliche Chancen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Klima: Die direkten klimatischen Auswirkungen sind zu vernachlässigen. Positiv wirkt sich der Betrieb des Solarparks auf die Anstrengungen zum Klimaschutz aus. → **weitestgehend konfliktfrei/eher positiv**
- Landschaft: Aufgrund der geringen baulichen Höhe und der Sichtverschattung durch Wald sowie angrenzender Strukturen wie Baumreihen und Feldgehölze ist die Weitenwirkung begrenzt. Jedoch sind insb. vom Ortsteil Wüstermarke-Sorge aus deutliche Sichtbeeinträchtigungen möglich. Ggf. sind einzelne Bereiche mit einem Sichtschutz bzw. einer Heckenpflanzung abzuschirmen. → **mittleres Konfliktpotenzial**
- Mensch: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind vor allem visueller Art. Grundsätzlich sind gemäß PV-Kriterienkatalog Abstandsflächen zur Wohnbebauung vorgesehen und Sichtschutzvorkehrungen zu treffen. Weitreichende Geräuschimmissionen sind nicht zu erwarten. Ggf. ist ein leichtes Summen durch den Betrieb von Trafo und Wechselrichter im Nahbereich möglich. → **geringes Konfliktpotenzial**
- Kultur- und Sachgüter: Bodendenkmale sind nicht betroffen. Erhebliche Auswirkungen auf Baudenkmale sind nicht zu erwarten. → **weitestgehend konfliktfrei**

Vorschläge zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich:

- Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche
- Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen
- Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden)
- Ausgleich durch Extensivierung und Umpflanzung
- Ggf. Ersatz für Verlust von Lebensraum

#### **4.13 Auswirkungen auf Natura 2000-Gebiete**

Das Europäische Vogelschutzgebiet (SPA) „Luckauer Becken“ (DE 4148-421), das Teile der Bergbaufolgelandschaft sowie bedeutende Sammel- und Rastplätze für Kraniche, nordische Gänse und andere Zugvögel umfasst, überdeckt nahezu das gesamte Gemeindegebiet östlich der Bundesstraße B 96. Im Westen der Gemeinde befindet sich das SPA „Niederlausitzer Heide“ (DE 4447-421).

Über das gesamte Gemeindegebiet verteilt befinden sich mehrere FFH-Gebiete (siehe Kapitel 2.1.1), wobei durch die Planung keine Berührungspunkte vorliegen. Aufgrund der Entfernung zu den geplanten Solarparks sind keine erheblichen Beeinträchtigungen festzustellen.

#### **4.14 Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen**

Derzeit sind bei Umsetzung der Planung keine Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt durch Unfälle und Katastrophen abzusehen.

Bei sämtlichen Baumaßnahmen werden die Anforderungen gemäß Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV) sowie die Vorgaben gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) beachtet.

Sollten bei Erdarbeiten Kampfmittel gefunden werden, ist es nach § 3 Abs. 1 der KampfmV verboten, entdeckte Kampfmittel zu berühren und deren Lage zu verändern. Diese Fundstellen werden gemäß § 2 KampfmV unverzüglich der nächsten örtlichen Ordnungsbehörde oder der Polizei angezeigt.

Erhebliche Auswirkungen schwerer Unfälle oder Katastrophen sind somit für das Vorhaben nicht relevant.

#### **4.15 Auswirkungen auf besonders geschützte Arten**

Der besondere Artenschutz des § 44 BNatSchG in Verbindung mit Art. 12 FFH-RL und Art. 5 VSchRL erfordert zusätzlich eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, inwieweit ein Vorhaben (auch außerhalb von FFH- und Vogelschutzgebieten) erhebliche Auswirkungen auf bestimmte Artengruppen haben könnte.

Im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Prüfung ist demnach zu klären, ob bei einem Vorhaben die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände (Schädigungs-,

Störungsverbot) des § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG für gemeinschaftlich geschützte Arten (Arten nach Anhang A oder B der EG-Artenschutzverordnung, Arten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie, europäische Vogelarten) erfüllt sein könnten. Aus Gründen der fehlenden Spezifikation und der mangelnden Aktualität bei in der Zukunft zu realisierenden Planungsvorhaben wird die Erstellung spezifischer Artenschutzfachbeiträge auf die nachgelagerten Bauleitplanverfahren abgestellt.

#### ***4.16 Grenzüberschreitende Auswirkungen***

Grenzüberschreitende Auswirkungen sind für die Planung nicht relevant.

#### ***4.17 Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete***

Kummulierende Auswirkungen ergeben sich aus landschaftsästhetischen Gründen für das Windeignungsgebiet „WEG Falkenberg/Pitschen-Pickel“, das an das Windfeld Dahme grenzt. Das WEG war bereits Bestandteil der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans 2014, in dem eine Konzentrationszone unter Berücksichtigung harter und weicher Tabuzonen herausgearbeitet wurde. Die Fläche entsprach weitestgehend auch den Darstellungen des Teilregionalplans Windenergie der Regionalen Planungsstelle Lausitz-Spreewald. Im Oktober 2023 wurde für das Vorhaben der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Weitere kummulierende Vorhaben sind nicht bekannt.

## **5. PROGNOSEN ZUR ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI NICHTDURCHFÜHRUNG DER PLANUNG**

### **5.1 Nullvariante**

Die Nullvariante bedeutet die Beibehaltung des derzeitigen planerischen Zustandes im Plangebiet. Durch den FNP wird eine planungsrechtliche Grundlage geschaffen, die Bewohnern, Kaufinteressenten, Planern u.a. die Entwicklungspotenziale aufzeigt. Nichtsdestotrotz können auch weiterhin Bauvorhaben im Rahmen der vorgegebenen Planung und Bestandssicherung realisiert werden, was ebenso Eingriffe in Natur und Umwelt mit sich bringen kann. Im Zuge der 2. Gesamtfortschreibung werden überwiegend die Änderungen der 1. Gesamtfortschreibung eingepflegt und nachrichtliche Übernahmen (Symboliken, Wege in Planung, Infrastruktureinrichtungen) ergänzt. In geringem Umfang werden Bauflächen neu ausgewiesen oder aufgrund der ungünstigen Lage bzw. des fehlenden Bedarfs wieder gestrichen. Somit wird auf die aktuelle und prognostizierte Entwicklung reagiert. Ohne diesen Schritt und mangelnde Perspektiven kann es zu Abwanderungen insbesondere junger Menschen kommen. Zudem könnten Zuzüge ausbleiben und dadurch der demografische Wandel gerade in einer ländlichen Region wie der Gemeinde Heideblick verstärkt werden.

Zudem werden durch die 2. Gesamtfortschreibung die Grundlagen für den Ausbau der erneuerbaren Energien als alternative Energiequelle und Ergebnis der Bemühungen der Bundesregierung geschaffen. Die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen ist nur im Rahmen von Bebauungsplänen möglich, die bereits im FNP als entsprechende Flächen gekennzeichnet werden.

### **5.2 Anderweitige Planungsmöglichkeiten**

Anderweitige Planungsmöglichkeiten bzw. die Darstellung von Alternativen lassen sich auf der Ebene des Flächennutzungsplanes durchführen und stellen damit ein Instrument der Konfliktvermeidung dar, da insbesondere durch die Wahl eines Standortes nachteilige Umweltauswirkungen vermieden werden können. Die Darstellungen in der 2. Gesamtfortschreibung der Sondergebiete für die Nutzung von Photovoltaik sind bereits Ergebnis einer PV-Freiflächenkonzeption, welche Positiv- (Vorbelastungen wie z.B. militärische Konversionsflächen) und Negativkriterien (Landschaftsschutz, Bodenfruchtbarkeit, Natur und Artenschutz etc.) berücksichtigt.

Die Ausweisung neuer Bauflächen beruht auf den vorhandenen Charakter und bedeutet in der Regel einen Lückenschluss oder eine Abrundung der vorhandenen Bebauung. Teilweise wurden Bauflächen ohne kurz- bis mittelfristige Perspektive in ihre ursprüngliche Nutzungsform (Landwirtschaft, Grünland) zurückgeführt. Alternative Planungsmöglichkeiten oder die weitere Reduktion von Bauflächen sind hier jedoch nicht zielführend.

## **6. GEPLANTE MAßNAHMEN ZUR KOMPENSATION NACHTEILIGER UMWELT-AUSWIRKUNGEN**

Die mit den Darstellungen im Flächennutzungsplan zu erwartenden Umweltauswirkungen sind durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden, zu mindern und auszugleichen. Die vorliegende Planung nimmt zwar selbst keine Darstellungen zur Vermeidung und Minderung oder zum konkreten Ausgleich nachteiliger Auswirkungen vor (dies erfolgt in den nachgeordneten Bebauungsplan- bzw. Genehmigungsverfahren), jedoch werden im Rahmen des Umweltberichtes Hinweise und Empfehlungen für geeignete Maßnahmen gegeben. In Kapitel 4.12 werden diese den einzelnen Änderungsbereichen zugeordnet. Im Folgenden werden die Empfehlungen zusammengefasst.

Sofern die Kompensation nicht innerhalb der neu dargestellten Bauflächen durchführbar ist, werden externe Flächen für Ausgleichsmaßnahmen erforderlich, die möglichst in räumlichem und funktionalem Bezug zum jeweiligen Eingriff stehen sollen.

Die konkrete Bemessung und Zuordnung von Ausgleichsflächen innerhalb dieser Suchräume zu einzelnen Vorhaben und die Klärung der Flächenverfügbarkeit hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse ist im Rahmen der nachfolgenden Bebauungspläne bzw. Genehmigungsplanung vorzunehmen. Die Untersuchung innerhalb des Umweltberichtes zeigt, dass die in der vorliegenden Flächennutzungsplanung vorbereiteten Eingriffe in Natur und Landschaft aufgrund neu dargestellter Bauflächen grundsätzlich innerhalb des Gemeindegebietes ausgleichbar sind.

### **6.1 Vermeidung und Verminderung**

Im Folgenden wird dargelegt, welche Möglichkeiten bei den geplanten Vorhaben zur Vermeidung oder Verminderung von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes bestehen.

- **Bauzeitbegrenzung und Gehölzfreimachung** außerhalb der Hauptbrutzeit (März – September): Zur Minderung der baubedingten Tötung von vor allem Nestlingen wird eine Bauzeitbegrenzung notwendig. Die Bauarbeiten müssen außerhalb der von März bis September dauernden Hauptbrutzeit erfolgen. Von der Bauzeitbegrenzung kann abgesehen werden, wenn Störungen an potenziellen Brutstandorten direkt in die Brutzeit hineinwirken und somit Vogelarten im Bauumfeld gar nicht erst zur Brut schreiten. Das Abweichen von der Bauzeitbegrenzung ist bei der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Dahme-Spreewald zu beantragen.
- **Versickerung von Oberflächenwasser auf der Vorhabenfläche:** Zur Minderung der Auswirkungen einer zusätzlichen Versiegelung von Boden durch Errichtung baulicher Anlagen und Zuwegungen, Stellplätze etc. soll eine Versickerung von Oberflächenwasser auf der Grundstücksfläche sichergestellt werden.
- **Wasserdurchlässige Befestigung von Verkehrsflächen:** Zur Minderung der Auswirkungen einer zusätzlichen Versiegelung von Boden durch Anlage von

Verkehrsflächen und Wegen soll die Wasserdurchlässigkeit, mindestens als teildurchlässig befestigte Flächen, sichergestellt werden.

- **Untersuchung auf Habitate schützenswerter Arten:** Minderung oder Vermeidung der Auswirkungen baulicher Eingriffe auf schützenswerte Arten durch Untersuchung des Vorkommens auf der Vorhabenfläche im Vorfeld des Baugenehmigungsverfahrens.
- **Erhalt und Sicherung Bestandsbäume:** Minderung oder Vermeidung der Auswirkungen baulicher Eingriffe auf geschützte Bäume und Hecken gemäß Baumschutzverordnung (BaumSchV LDS). Baum- oder Gehölzschutzmaßnahmen sind im notwendigen Umfang vorzunehmen. Ggf. Antragstellung für Fällgenehmigung und entsprechender Ausgleichspflanzung etc. bei nicht vermeidbaren baulichen Eingriffen.
- **Einhalten von Abschaltzeiten für Fledermäuse:** Beim Betrieb der Windkraftanlagen sind gemäß der gesetzlichen Vorgaben (AGW-Erlass) Abschaltzeiten vorzusehen.
- **Vorkehrungen zum Schutz gegen Schattenschlag und Geräuschimmissionen durch Windkraftanlagen in der angrenzenden Wohnbebauung:** Minderung oder Vermeidung von Schall- bzw. Schattenemissionen über das zulässige Maß nach BImSchG bzw. TA-Lärm, WEA-Schattenwurf-Leitlinie etc. hinaus bei Betroffenheit, durch zeitweise Abschaltung des Betriebs von Windenergieanlagen.
- **Schutz Fließgewässersystem und Vegetation, inkl. Schutzabstand 5 m nach § 87 BbgWG:** Vermeidung der Beeinträchtigung des Umfelds geschützter Gewässer II. Ordnung durch bauliche Anlagen und Verbauung durch Sicherung des Schutzabstands und der bestehenden Vegetation entlang von Fließgewässern.
- **Immissionsreduktion:** Prüfung und Vermeidung von Emissionen ausgehend von der Nutzung baulicher Anlagen auf das störungssensible Umfeld im Zusammenhang mit Baugenehmigungsverfahren, inkl. ggf. baulicher Schutz zur Gewährleistung maximaler Immissionen in Wohngebieten nach TA Lärm.
- **Beteiligung der Denkmalschutzbehörde:** Minderung oder Vermeidung von Störungen geschützter Bodendenkmale durch Eingriffe baulicher Maßnahmen mittels Beteiligung Denkmalschutzbehörde Abt. Bodendenkmalpflege im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens. Sie dürfen bei Bau- und Erdarbeiten ohne vorherige denkmalschutzbehördliche Erlaubnis bzw. Erlaubnis durch Planfeststellung oder bauordnungsrechtliche Genehmigung und – im Falle erteilter Erlaubnis – ohne vorherige fachgerechte Bergung und Dokumentation von betroffenen Bodendenkmalen nicht verändert bzw. zerstört werden. Alle Veränderungen und Maßnahmen an Bodendenkmalen sind nach Maßgabe der Denkmalschutzbehörde zu dokumentieren.
- **Verwendung insektenfreundlicher Beleuchtung:** Berücksichtigung insektenfreundlicher Beleuchtungen gemäß Licht-Leitlinie des MLUK vom 16. April 2014 und des §41a BNatSchG. Dies umfasst die Vermeidung heller weitreichender künstlicher Lichtquellen, eine Lichtlenkung ausschließlich in die Bereiche, die künstlich beleuchtet werden müssen, die Wahl von Lichtquellen mit für Insekten wirkungsamem Spektrum, die Verwendung von vollständig geschlossenen

staubdichten Leuchten und die Begrenzung der Betriebsdauer auf die notwendige Zeit.

- **Vorkehrungen zur barrierefreien Migration von Kleintieren (Einfriedung mit Abstand zum Boden):** Im Bereich großflächiger Einfriedungen (z.B. Solarparks) sind Abstände zwischen der Geländeoberfläche und der Zaununterkante zu gewährleisten, sodass Kleinsäuger ungehindert migrieren können und Habitatzerschneidungen möglichst vermieden werden.
- **Vorkehrungen zum Schutz des Boden- und Wasserhaushalts:** Zur Vermeidung von Bodenverunreinigungen sind die allgemeinen Vorschriften zum Umgang mit wasser- und bodengefährdenden Stoffen einzuhalten. So sind vor allem bei der Motocrossstrecke in Wehnsdorf die Maschinen auf einer flüssigkeitsdichten, reißfesten und saugfähigen Unterlage, der sogenannten Umweltmatte, zu betanken.

## 6.2 Ausgleich

Im Falle unvermeidbarer Beeinträchtigungen sind Eingriffe über Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen (§ 15 Abs. 2 BNatSchG) oder über Ersatzzahlungen (§ 15 Abs. 6 BNatSchG) zu kompensieren. Nach § 1a (3) BauGB sind Vermeidung und Ausgleich in der Abwägung zu berücksichtigen.

Aus Gründen des Artenschutzes sind insbesondere folgende Maßnahmen erforderlich:

- **Ausgleichspflanzung standortgerechter bzw. gebietsheimischer Gehölze:** Zum Ausgleich von Flächeninanspruchnahme durch Versiegelung oder als Ersatzpflanzung für gefälltte Bäume und Hecken nach BaumSchV LDS sowie zur Abschirmung landschaftsbildprägender Eingriffe sollen Pflanzungen vorgenommen werden. Die Pflanzung der Gehölze ist bei Beachtung der Pflanzperioden bauzeitgleich bzw. in der auf die Baufertigstellung folgenden Pflanzperiode fachgerecht gemäß der DIN 18916 „Pflanzen und Pflanzarbeiten“ vorzunehmen.
- **Extensivierung und Strukturanreicherung:** Als Kompensation für die Versiegelung bzw. Beeinträchtigung von Boden sowie der Beeinträchtigung von Habitaten bzw. der Verdrängung von Arten durch Eingriffen im Zusammenhang mit der Errichtung baulicher Anlagen, sollen Teilflächen im Vorhabenbereich durch Reduzierung der Nutzungsintensität und Strukturanreicherung naturschutzfachlich aufgewertet werden. Durch ökologisch höherwertigere Flächen und eine größere Habitatvielfalt, in der mehr Arten Lebensraum finden, werden anlagen- oder nutzungsbedingte negative Einwirkungen kompensiert.
- **Schaffung von Lebensraum:** Als Ersatz für den Verlust von Lebensraum bzw. von Quartieren wie z.B. bei Beseitigung von Gehölzen oder Randstrukturen sind Nistkästen oder Fledermausquartiere an geeigneten Standorten aufzuhängen. Ggf. können auch bestehende Quartiere wie z.B. Keller und Bunker ausgebaut oder aufgewertet werden. Für Amphibien können bestehende Kleingewässer optimiert oder neue Kleingewässer und Feuchtstellen geschaffen werden. Als Verlust für die Beseitigung von Reptilienquartieren sind unbesiedelte Ersatzlebensräume mit Strukturen wie Totholz- und Lesesteinhaufen zu etablieren.
- **Entsiegelung:** Als Kompensation für Voll- und Teilversiegelungen sollen momentan versiegelte Flächen gemäß HVE entsiegelt werden. Dies betrifft vor allem WEA-Altanlagenstandorte im Rahmen von Repowerings sowie brachliegende Flächen

und bauliche Objekte im Innenbereich. Die Maßnahmen sind ist im Zusammenhang mit dem Genehmigungsantrag zu konkretisieren und ggf. vertraglich abzusichern.



## **7. VERWENDETE TECHNISCHE VERFAHREN**

Zur Beurteilung der Planung aus Sicht des Umwelt- und Naturschutzes wurde der Umweltbericht mit integrierter Eingriffsregelung erstellt. Eine Grundlage bildeten gängige Geoportale des LFU (Kartenanwendung Naturschutz, Auskunftsplattform Wasser), LBGR (Boden), BLDAM (Bau- und Bodendenkmale), Landesbetriebs Forst, MLUK (Feldblockkataster) sowie der Landschaftsplan des Amtes Heideblick (ohne Gemeinde Walddrehna) 1999 und Landschaftsplan der Gemeinde Walddrehna 1997. Datenabfragen bei den Behörden (z.B. Altlastenkataster), Ortsbegehungen und Nutzungsartenüberprüfungen schlossen die Datenermittlung ab.

Als Bewertungsverfahren wurde die verbal-argumentative Eingriffsbewertung eingesetzt, die schutzgutbezogen für die einzelnen relevanten Änderungsbereiche der Planung durchgeführt wurde. Entsprechend der betroffenen Schutzgüter wurden Hinweise und Empfehlungen für geeignete Maßnahmen vorgeschlagen.

Für die einzelnen Schutzgüter werden die Auswirkungen bei Durchführung der Planung als Konfliktpotenzial von „weitestgehend konfliktfrei“ über „geringes“ und „mittleres“ bis „hohes Konfliktpotenzial“ eingestuft. Damit wird die übersichtliche Gesamtdarstellung der zu erwartenden Konflikte ermöglicht und eine Priorisierung für Standortentscheidungen aus Sicht des Umweltschutzes gegeben.

Im Flächennutzungsplan erfolgt lediglich die Darstellung der Art der baulichen Nutzung. Die Intensität der Nutzung und damit die zu erwartenden Beeinträchtigungen lassen sich daher nur überschlägig ermitteln. Um die zu erwartenden Auswirkungen, insbesondere durch Versiegelung auf die Schutzgüter „Boden“ und „Wasser“ abzuschätzen, wird eine bauliche Intensität angenommen, welche für die dargestellte Art der baulichen Nutzung typisch ist.

Die Umweltauswirkungen werden auf der Ebene des Flächennutzungsplanes lediglich vorbereitet. Insofern liefert dieser Umweltbericht eine allgemeine Einschätzung der zu erwartenden Umweltauswirkungen. Eine umfassende Eingriffsregelung geschieht erst in nachfolgenden Bebauungsplänen bzw. im Zusammenhang mit der Genehmigungsplanung zu einzelnen Vorhaben.

## **8. MAßNAHMEN ZUR ÜBERWACHUNG DER ERHEBLICHEN UMWELTAUSWIRKUNGEN**

Gemäß § 4c BauGB haben die Kommunen erhebliche Umweltauswirkungen, die auf Grund der Durchführung der Bauleitpläne eintreten können, zu überwachen. Planbedingte erhebliche Umweltauswirkungen werden durch den Flächennutzungsplan zwar vorbereitet, erhalten aber erst durch die nachgeschalteten Bebauungspläne bzw. Genehmigungsplanung ihre Rechtsverbindlichkeit. Insofern sind Maßnahmen zur Überwachung der Umweltauswirkungen auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung / Genehmigungsplanung festzuschreiben.

Daher sollte bei allen aus dem Flächennutzungsplan entwickelten Bebauungsplänen eine nochmalige Überprüfung der Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erfolgen. Bewertungsmaßstab kann hierbei die erfolgte Inanspruchnahme der dargestellten Flächen und der Zielerfüllungsgrad der vom Landschaftsplan vorgeschlagenen Entwicklungsmaßnahmen sein.

Weitere Prüfungen zu den Maßnahmen finden unter Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde nach dem Ende der jeweiligen Fertigstellungspflege und nach dem Ende der Entwicklungspflege statt.

## **9. ZUSAMMENFASSUNG**

Die in der Gemeinde Heideblick geplante Nutzungsausweisung, insbesondere unter Berücksichtigung von relevanten Änderungen, wird im vorliegenden Umweltbericht untersucht und ihre Auswirkungen auf den Menschen, Kultur- und Sachgüter und den Naturhaushalt beurteilt. Grundlage sind in erster Linie die Darstellungen im Landschaftsprogramm Brandenburg und in den verschiedenen Geoportalen zu den Lebensräumen und Biotopen, den Boden- und Wasserverhältnissen, dem Orts- und Landschaftsbild, den Schutzgebietsausweisungen sowie den Bau- und Bodendenkmalen. Berücksichtigung finden des Weiteren die Pflege- und Entwicklungsziele, die im Landschaftsplan formuliert sind.

Mit der Planung zu erwartende Umweltauswirkungen sind unter anderem der Verlust bzw. Beeinträchtigung von Lebensräumen für Tiere und Pflanzen, Bodenversiegelung und Bodenverdichtung durch Bebauung, Reduzierung der Grundwasserneubildung, Beeinträchtigungen des lokalen Klimas und der Verlust von Grün- und Freiflächen mit Bedeutung für die Erholungsnutzung, sowie Auswirkungen auf geschützte Kultur- und Sachgüter. Eine potenzielle Grundwassergefährdung durch Schadstoffeintrag ist durch Neuausweisung, resultierend aus der nachrichtlichen Übernahme von Altlastenverdachtsflächen, zu prüfen.

Die Eingriffe in Natur und Landschaft müssen durch geeignete Maßnahmen vermieden, gemindert und ausgeglichen werden. Konkrete Maßnahmen zu einzelnen Vorhaben werden zwar erst in nachfolgenden Bebauungsplänen definiert, doch gibt der Umweltbericht hierzu eine Reihe von Empfehlungen. Unter anderem sind dies Möglichkeiten des Rückbaus und der Entsiegelung bestehender Bauflächen, Gehölzpflanzungen, Extensivierung und Strukturanreicherung, Versickerung im Vorhabenbereich, Flächenbegrenzungen, Bauzeitbeschränkung und weitere Schutzmaßnahmen.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass die geplante Flächenentwicklung in der vorliegenden Planung unter Berücksichtigung der Möglichkeiten zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich der Umweltauswirkungen zu keinen gravierenden Beeinträchtigungen der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes führt. Somit kann die in der vorliegenden Planung beabsichtigte Entwicklung der Gemeinde Heideblick als umweltverträglich eingeschätzt werden.

## **LITERATUR**

AMT HEIDEBLICK (1999): Landschaftsplan für das Amt Heideblick ohne Gemeinde Walddrehna.

DWD – DEUTSCHER WETTERDIENST (2009): Mittelwerte der Periode 1961 bis 1990 – Niederschlag, Lufttemperatur und Sonnenscheindauer.-  
[http://www.dwd.de/bvbw/appmanager/bvbw/dwdwwwDesk-top?nfpb=true&pageLabel=dwdwww.klima.umwelt.klimadaten.deutschland&T82002gsbDocumentPath=Navigation%2FOeffentlichkeit%2FKlima\\_Umwelt%2FKlimadaten%2FKldaten\\_kostenfrei%2Fausgabe\\_mittelwerte\\_node.html\\_nnn%3Dtrue](http://www.dwd.de/bvbw/appmanager/bvbw/dwdwwwDesk-top?nfpb=true&pageLabel=dwdwww.klima.umwelt.klimadaten.deutschland&T82002gsbDocumentPath=Navigation%2FOeffentlichkeit%2FKlima_Umwelt%2FKlimadaten%2FKldaten_kostenfrei%2Fausgabe_mittelwerte_node.html_nnn%3Dtrue)

Gemeinde Walddrehna (1997): Landschaftsplan für die Gemeinde Walddrehna

LUA – LANDESUMWELTAMT BRANDENBURG (Hrsg.) (2004): Der Pflege- und Entwicklungsplan für den Naturpark Niederlausitzer Landrücken, Kurzfassung.- Eberswalde; 208 S.

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD (1996): Altkreis Luckau und Calau – Landschaftsrahmenplan. 261 S.

MLUV – Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes Brandenburg (2009): Hinweise zum Vollzug der Eingriffsregelung (HVE).-  
<http://www.mugv.brandenburg.de/cms/detail.php/lbm1.c.371051.de>

## **GESETZLICHE REGELUNGEN**

Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz (BbgDSchG) vom 24. Mai 2004

Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26. September 2002

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009

Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH-RL, 92/43/EWG) vom 21. Mai 1992

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010

Vogelschutzrichtlinie (VSchRL, 2009/147/EG) vom 30. November 2009

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004

## **GEOPORTALE**

Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG): METAVER - MetadatenVerbund.-  
<http://www.metaver.de/kartendienste>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

Brandenburgisches Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum: BLDAM-Geoportal.-  
<https://gis-bldam-brandenburg.de/kvwmap/index.php>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe: GeoPortal LBGR Brandenburg.-  
<https://geo.brandenburg.de/>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung: Feldblock-  
kataster.- [https://maps.brandenburg.de/WebOffice/synserver?project=DFBK\\_www\\_CORE](https://maps.brandenburg.de/WebOffice/synserver?project=DFBK_www_CORE), letzter Zugriff am 14.02.2025.

Landesamt für Umwelt: Kartenanwendung Naturschutz.- <https://wo-hosting.vertigis.com/ARC-WebOffice/synserver?project=OSIRIS&language=de>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

Landesbetrieb Forst Brandenburg: Geodatenportal.- <https://www.brandenburg-forst.de/geoportal/>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg: Brandenburg Viewer.-  
<https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

Ministerium für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz (MLEUV): Auskunftsplattform Wasser.- <https://apw.brandenburg.de/>, letzter Zugriff am 14.02.2025.

## **ANLAGEN**

### **Karten**

*Biotoptypen (Blatt 1 – 3)*

*(M 1 : 10.000)*