



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- W** Wohnbaufläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M** Gemischte Baufläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G** Gewerbliche Baufläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S** Sondergebiet (nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO in Verbindung mit § 10 BauNVO)
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
- Zweckbestimmung**
- K** Kirchliche Verwaltung
 - E** Einrichtung Kinder
 - J** Einrichtung Jugendliche
 - F** Feuerwehr
 - B** Bildung Forschung
 - K** Kirche
 - S** Sozial
 - K** Kultur
 - S** Sport
- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- B** Bahnanlage
 - V** Verkehrsfläche
 - B** Bundesstraße
 - S** Straße (Asphalt)
 - W** Wege
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- F** Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung
 - A** Flächen, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
- Zweckbestimmung**
- E** Elektrizität
 - G** Gas
 - T** Trinkwasser
 - A** Abwasser
 - TK** Telekommunikation
- Hauptversorgungsleitungen**
- - -** unterirdisch - Ferngasleitung, - OPAL-Erdgasfernleitung, - 110 kV-Leitung
 - — —** oberirdisch - 380 kV-Leitung, - 110 kV-Leitung
- 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Zweckbestimmung**
- P** Parkanlage
 - D** Dauerkleingärten
 - S** Sportplatz
 - R** Reitplatz
 - Sp** Spielplatz
 - Z** Zellplatz
 - B** Badeplatz
 - F** Friedhof
 - L** Lehrpfad
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasseraustrisses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- — —** Fließgewässer
 - — —** Wasserfläche
 - — —** Trinkwasserschutzzone
- 8. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- — —** Fläche für die Landwirtschaft
 - — —** Fläche für Wald
- 10. Sonstige Planzeichen für Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 3, 4 und 4a BauGB)**
- — —** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - — —** Landschaftsschutzgebiet
 - — —** Naturschutzgebiet
 - — —** Fauna-Flora-Habitat Gebiet (FFH)
 - — —** Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
 - — —** geschützte Allee nach BbgNatSchAG (§ 17) *
 - — —** Flächennutzungsplanbereich (Gemeindegrenze)
 - — —** Bodendenkmale (BD XXXX - Nr. siehe Tabelle im Text FNP)
 - — —** Altlasten/Altlastenverdachtsfläche (XXX - Nr. siehe Tabelle im Text FNP)
 - — —** Denkmalschutz Einzelanlage (Baudenkmal)
 - — —** Denkmalschutz Ensemble

Aufstellungsbeschluss
Am 10.10.2022 wurde von der Gemeindevertretung der Aufstellungsbeschluss zur 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst (Nr. 07722); der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 10 vom 19.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Bekanntmachungsvermerk
Am ... wurde von der Gemeindevertretung der Festsetzungsbeschluss zur 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst (Nr. ...); der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. ... vom ... ortsüblich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 BauGB) gem. § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und das Entfallen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden.

Gemeinde Heideblick, _____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Bürgermeister)

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Festsetzungsbeschlusses der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ... übereinstimmt.

Gemeinde Heideblick, _____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk
Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick mit Bescheid vom ..., Az. ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Ort, Datum, Siegel) _____ (Genehmigungsbehörde)

V O R E N T W U R F

Land Brandenburg
Landkreis Dahme - Spreewald
Gemeinde Heideblick

2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Heideblick - Blatt 3 -

Auftraggeber:
Gemeinde Heideblick
Luckauer Straße 61
15926 Heideblick, OT Langengrassau

Auftragnehmer:
Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbH
Bahnhofstraße 15
15926 Luckau
Tel. 03544 / 2420 Fax 03544 / 3154
e-mail: anfrage@ludloffundfischer.de

Datum: Juni 2025 Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter