

Aufstellungsbeschluss
Am 10.10.2022 wurde von der Gemeindevertretung der Aufstellungsbeschluss zur 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst (Nr. 077/22); der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 10 vom 19.10.2022 ersichtlich bekannt gemacht.

Bekanntmachungsvermerk
Am _____ wurde von der Gemeindevertretung der Festsetzungsbeschluss zur 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst (Nr. _____), der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. _____ ersichtlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Bekanntmachung der Verletzung von Verkehrs- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 BauGB) gem. § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 1 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden.

Gemeinde Heideblick, _____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Bürgermeister)

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Festsetzungsbeschlusses der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Gemeinde Heideblick, _____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Bürgermeister)

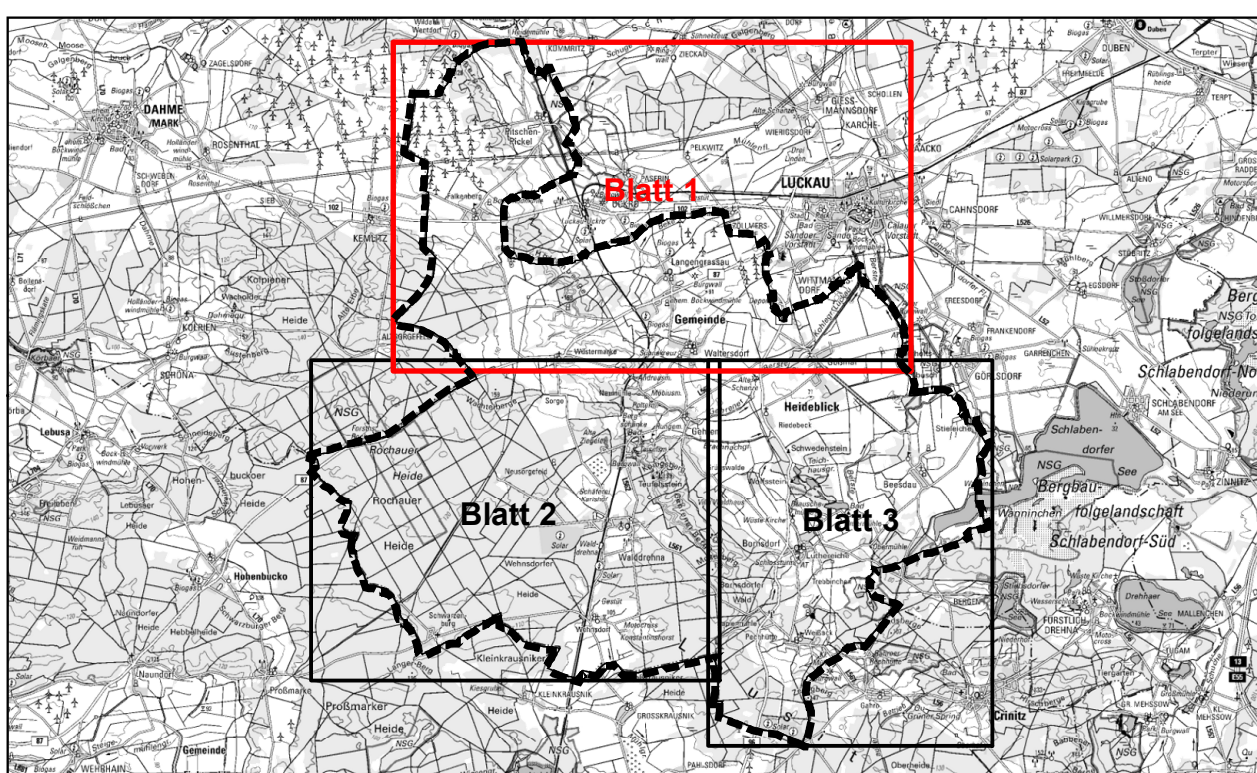
Genehmigungsvermerk
Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick mit Bescheid vom _____, Az. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

_____ (Ort, Datum, Siegel) _____ (Genehmigungsbehörde)

- Planzeichenerklärung**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnfläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M Gemischte Baulfläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G Gewerbliche Baulfläche (nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S Sondergebiet (nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO in Verbindung mit § 10 BauNVO)
 - S Sondergebiet Erneuerbare Energie
 - S Sondergebiet Sport
 - S Sondergebiet Tourismus
 - S Sondergebiet Kultur
 - S Sonstiges Sondergebiet Erholung
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- Kirchliche Verwaltung
 - Einrichtung Kinder
 - Einrichtung Jugendliche
 - Feuerwehr
 - Bildung/Forschung
 - Kirche
 - Sozial
 - Kultur
 - Sport
4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Bahnanlage
 - Verkehrsfläche
 - Bundesstraße
 - Straße (Asphalt)
 - Weg
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung
 - Flächen, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
 - Gas
 - Trinkwasser
 - Abwasser
 - Telekommunikation
- Hauptversorgungsleitungen
- unterirdisch - Ferngasleitung, - OPAL-Erdgasleitung, - 110 kV-Leitung
 - oberirdisch - 380 kV-Leitung, - 110 kV-Leitung
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung
- Parkanlage
 - Dauerbegrünter
 - Sportplatz
 - Reisplatz
 - Spielplatz
 - Zeitplatz
 - Begrünte
 - Friedhof
 - Lehrpfad
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Fließgewässer
 - Wasserfläche
 - Trinkwasserschutzzone
8. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
10. Sonstige Planzeichen für Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 3, 4 und 4a BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Fauna-Floren-Habitat-Gebiet (FFH)
 - Naturschutzgebiet
 - Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
 - Flächennaturdenkmal
- geschützte Allee nach BbgNatSchVG (§ 17) *
- Flächennutzungsplanbereich (Gemeindegrenze)
- Bodendenkmale (BD XXXXX - Nr. siehe Tabelle im Text FNP)
 - Altlasten/Altlastenverdachtsfläche (XXX - Nr. siehe Tabelle im Text FNP)
 - Denkmalschutz Einzelanlage (Baudenkmal)
 - Denkmalschutz Ensemble

V O R E N T W U R F

Land Brandenburg
Landkreis Dahme - Spreewald
Gemeinde Heideblick



2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Heideblick - Blatt 1 -

Auftraggeber: Gemeinde Heideblick Luisenau-Strasse 11 15926 Heideblick, OT Langengrassau	
Auftraggeber: Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbH Bahnhofstraße 15 15526 Luthau Tel. 03044 / 2420 e-mail: info@ludloff-fischer.de	
Datum: Juni 2025	Originalmaßstab: 1 : 10.000